



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 25.04.2024 года № 169
с. Землянск

Об утверждении Генерального плана
Землянского сельского поселения Семилукского
муниципального района Воронежской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006г. №61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании Устава Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, с учетом заключения губернатора Воронежской области от 04.03.2024г. № 17-01-32/И-350, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту утверждения Генерального плана Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 06.02.2024г., Совет народных депутатов Землянского сельского поселения решил:

1. Утвердить Генеральный план Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области:

- от 15.10.2012г. № 141 «Об утверждении Генерального плана Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»;

- от 17.11.2016г. №56 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 15.10.2012г. № 141 «Об утверждении Генерального плана Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»»;

- от 07.11.2022 №98 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 15.10.2012г. № 141 «Об

утверждении Генерального плана Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»»;

- от 21.02.2023 № 110 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 15.10.2012г. № 141 «Об утверждении Генерального плана Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»»;

- от 10.08.2023 № 137 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 15.10.2012г. № 141 «Об утверждении Генерального плана Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»».

3. Направить настоящее решение в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области, в администрацию Семилукского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Семилукского муниципального района.

4. Обнародовать настоящее решение на территории Землянского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Землянского сельского поселения Псареву Алексею Алексеевичу.

Председатель совета
народных депутатов
Землянского сельского
поселения

А.В. Ключников

Глава Землянского
сельского поселения

А.А. Псарев

Приложение 1
к решению Совета народных
депутатов Землянского сельского
поселения от 25.04.2024 № 169

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЗЕМЛЯНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	6
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	17
4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ..	35

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

1.1. Том I «Положение о территориальном планировании Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

1.2. Приложение «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Казинка, деревни Ливенка, деревни Новая Покровка, села Малая Покровка, деревни Дмитриевка, села Перекоповка, деревни Спасское, хутора Быстрик, хутора Головище, хутора Зацепное, деревни Сапруновка, Деревни Фетисовка, хутора Овсянников, Деревни Фёдоровка, села Землянск, села Серебрянка, села Долгое, деревни Никандровка, села Малая Верейка».

Графическая часть

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

1.4. Карта функциональных зон территории поселения

1.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения

1.6 Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры

ТОМ II

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

2.1. Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

Графическая часть

2.2. Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения

2.3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области разработан БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановления администрации Землянского сельского поселения № 1218 от 30.11.2023, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

В Генеральном плане Землянского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

- I очередь – 2033 г.
- II очередь – 2043 г.

Генеральный план Землянского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Семилукского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Землянского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Цели территориального планирования для Землянского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, Землянского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

Задачами территориального планирования для Землянского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

–восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;

–освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;

–модернизация существующей транспортной инфраструктуры;

–реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;

–реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;

–сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Землянского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Землянского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района от 24.11.2011 № 291(в ред. реш. от 26.11.2015 г. № 143), однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным

кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Землянского сельского поселения.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Землянского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Землянского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

2.1. Предложения по развитию Землянского сельского поселения.

Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Землянского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:

1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Землянского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:

1.1. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Землянского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

2. Предложения по усовершенствованию и развитию функционального зонирования:

2.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2.2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.

2.3. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

2.4. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

2.5. Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности.

2.6. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

2.7. Развитие рекреационных зон за счет благоустройства территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Землянского сельского поселения

3.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.

3.2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

4. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Землянского сельского поселения

4.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

5. Предложения по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

5.1. Реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений (в том числе с. Малая Покровка- 3,7 км).

5.2. Проектирование и строительство сетей водоснабжения для существующей застройки.

5.3. Строительство артезианской скважины по адресу: с. Землянск, ул. Хохлатская, участок 111а.

5.4. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях.

5.5. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

5.6. Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Землянского сельского поселения.

5.7. Производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству ливневой канализации.

5.8. Строительство системы ливневой канализации.

5.9. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения

систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

5.10. Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

5.11. Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).

5.12. Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда.

5.13. Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения.

5.14. Строительство ШРП для блочных газовых котельных, а именно для объектов социального и культурно-бытового назначения расположенных на территории населенных пунктов Землянского сельского поселения.

5.15. Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

5.16. Повышение надежности системы электроснабжения;

5.17. Расширение возможностей подключения проектируемых объектов;

5.18. Модернизация сети уличного освещения;

5.19. Снижение уровня потерь электроэнергии.

6. Предложения по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

6.1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Землянского сельского поселения.

6.2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

6.3. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения.

6.4. Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

6.5. Ремонт ул. Набережная в с. Малая Покровка – 1 км (2024 год);

6.6. Ремонт ул. Поселковая в с. Перкоповка – 1 км (2024 год);

6.7. Ремонт ул. Набережная, пер. Больничный в с. Землянск – 0,7 км (2024 год);

6.8. Ремонт дороги в х. Головище – 1 км (2024 год);

6.9. Ремонт пер. Куприянихи в с. Землянск – 0,2 км (2025 год);

6.10. Ремонт ул. Быстрик в х. Быстрик – 1 км (2025 год);

6.11. Ремонт ул. Лесная в с. Долгое – 1,7 км (2025 год);

6.12. Ремонт ул. Центральная в с. Казинка – 0,6 км (2025 год);

6.13. Ремонт ул. Жукова в с. Землянск – 0,4 км (2026 год);

6.14. Ремонт ул. Зацепная в х. Зацепное – 1 км (2026 год);

6.15. Ремонт ул. Победы в с. Перекоповка – 1,3 км (2026 год);

6.16. Ремонт ул. Кооперативная, ул. Набережная в с. Малая Верейка – 2 км (2027 год);

6.17. Ремонт дороги в с. Долгое – 1,5 км (2027 год).

7. Предложения по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами жилищного строительства:

7.1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении

экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

7.2. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

7.3. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

7.4. Увеличение существующего жилого фонда с 150000 м² до 205240 м². Площадь нового жилищного фонда 55240 м².

8. Предложения по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:

8.1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

8.2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

- благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

- очистка территории;

- устройство малых форм;

- устройство площадок для мусора;

- озеленение территории.

8.3. Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

8.4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

8.5. Реконструкция парка по адресу: с. Землянск, пл. Леженина, уч. 10п.

8.6. Реконструкция парка по адресу: с. Землянск, ул. Ворошилова, уч. 13.

9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений:

8.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;

- устройство мест накопления отходов.

9.2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

9.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

10. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства:

10.1. Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Землянского сельского поселения, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства.

11. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

11.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

11.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

11.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

12. Предложения по охране окружающей среды:

12.1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц.

12.2. Развитие улично-дорожной сети.

12.3. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

12.4. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

12.5. Оснащение и совершенствование источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования.

12.6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

12.7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.

12.8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

12.9. Создание централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений.

12.10. Соблюдение водоохранной зоны рек.

12.11. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

12.12. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

12.13. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

12.14. Создание и содержание необходимого количества мест (площадок) накопления ТКО.

12.15. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.16. Организация отдельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление

деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.17. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения.

12.18. Охрана территорий природно-экологического каркаса.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики объекта	Срок реализации	Вид планируемой зоны с особыми условиями
1.	Объекты связи	Объекты почтовой связи	Почта	с. Серебрянка, ул. Школьная, 29	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона	Площадь участка 0,27 га	I очередь	Не устанавливается
2.	Объекты водоснабжения	Артезианская скважина	Артезианская скважина	с. Землянск, ул. Хохлатская, участок 111а	Планируемый к размещению	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь участка 0,58 га	II очередь	Не устанавливается
3.	Сети водоснабжения	Водопровод	Сети водоснабжения	с. Малая Покровка	Планируемый к реконструкции	-	Длина 3,7 км	I очередь	Не устанавливается
4.	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Парк культуры и отдыха	Парк отдыха	с. Землянск, пл. Леженина, уч. 10п	Планируемый к реконструкции	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь 2,14 га	I очередь	Не устанавливается
5.	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Парк культуры и отдыха	Парк отдыха	с. Землянск, ул. Ворошилова, уч. 13п	Планируемый к реконструкции	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 1,5 га	I очередь	Не устанавливается

						(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6
Земли населенных пунктов					
село Землянск					
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	665,06	664,48	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2	Общественно-деловые зоны	18,47	18,47	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных,	

				научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).	
3	Зоны транспортной инфраструктуры	12,60	12,60	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
4	Зоны инженерной инфраструктуры	3,78	4,36	Зона предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения.	Строительство скважины на земельном участке по адресу: с. Землянск, ул. Хохлатская, участок 111а
5	Зоны сельскохозяйственного использования	119,30	119,30	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	
6	Производственные зоны	21,21	21,21	Зона предназначена для размещения производственных объектов, с учётом	

				размеров санитарно-защитных зон таких объектов.	
7	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	10,62	10,62	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов.	
8	Зоны кладбищ	14,54	14,54	Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.	
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	2,96	2,96	Зона предназначена для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом. В зону могут входить городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водохранилища.	Реконструкция парка по адресу: с. Землянск, пл. Леженина, уч. 10п; Реконструкция парка по адресу: с. Землянск, ул. Ворошилова, уч. 13п
10	Зона складирования и захоронения отходов	5,85	5,85	Зона предназначена для размещения объектов, используемых для захоронения, временного хранения твердых коммунальных отходов и территорий, прилегающих к данным объектам.	

ИТОГО		874,38	874,38		
хутор Быстрик					
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	74,71	74,71	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2	Зоны транспортной инфраструктуры	1,87	1,87	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
3	Зоны сельскохозяйственного использования	29,02	29,02	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	
ИТОГО		105,61	105,61		
хутор Головище					
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	84,62	84,62	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2	Зоны сельскохозяйственного использования	18,71	18,71	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	

ИТОГО		103,33	103,33		
хутор Зацепное					
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	61,81	61,81	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2	Зоны сельскохозяйственного использования	10,54	10,54	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	
ИТОГО		72,35	72,35		
село Серебрянка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	300,79	300,03	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зоны транспортной инфраструктуры	1,16	1,16	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
3.	Производственная зона	1,97	1,97	Зона предназначена для размещения производственных объектов, с учётом размеров санитарно-защитных зон таких	

				объектов.	
4.	Зона инженерной инфраструктуры	0,11	0,11	Зона предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения.	
5.	Зоны сельскохозяйственного использования	77,40	77,40	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	
6.	Общественно-деловые зоны	2,45	3,21	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп	Строительство ФАПа по адресу: с. Серебрянка, ул. Школьная, 31; Строительство почты по адресу: с. Серебрянка, ул. Школьная, 29

				населения (МГН).	
ИТОГО		383,88	383,88		
село Казинка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	99,12	99,12	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зоны транспортной инфраструктуры	2,56	2,56	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
3.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	13,63	13,63	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов.	
4.	Общественно-деловые зоны	4,59	4,59	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности,	

				административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).	
5.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,06	2,06	Зона предназначена для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом. В зону могут входить городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водохранилища.	
ИТОГО		121,96	121,96		
село Долгое					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	171,57	171,57	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	73,93	73,93	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях	

				ведения сельскохозяйственного деятельности.	
3.	Зона кладбищ	1,12	1,12	Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.	
ИТОГО		246,62	246,62		
деревня Ливенка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	28,58	28,58	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зона транспортной инфраструктуры	2,08	2,08	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
ИТОГО		30,66	30,66		
деревня Новая Покровка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	31,60	31,60	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	38,13	38,13	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения	

				сельскохозяйственной деятельности.	
3.	Зона транспортной инфраструктуры	3,95	3,95	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
4.	Общественно-деловые зоны	0,59	0,59	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).	
5.	Лесопарковая зона	6,65	6,65	Зона предназначена	

				для размещения зеленых насаждений, входящих в состав особо охраняемых природных территорий.	
6.	Зона кладбищ	1,71	1,71	Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.	
ИТОГО		82,64	82,64		
деревня Сапруновка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	36,75	36,75	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
ИТОГО		36,75	36,75		
деревня Фетисовка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	16,87	16,87	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
ИТОГО		16,87	16,87		
село Малая Верейка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	164,96	164,96	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	67,78	67,78	Зона предназначена	

				для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	
3.	Зона транспортной инфраструктуры	2,78	2,78	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
4.	Общественно-деловые зоны	6,10	6,10	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных	Строительство амбулатории по адресу: с. Малая Верейка, ул. Лепендина, 10

				доступностью для маломобильных групп населения (МГН).	
5.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,88	2,88	Зона предназначена для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом. В зону могут входить городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водохранилища.	
6.	Зона кладбищ	2,20	2,20	Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.	
ИТОГО		246,69	246,69		
деревня Никандровка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	16,67	16,67	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
ИТОГО		16,67	16,67		
хутор Овсянников					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	34,65	34,65	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
ИТОГО		34,65	34,65		
село Малая Покровка					

1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	89,15	89,15	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,49	1,49	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов.	
3.	Зона транспортной инфраструктуры	1,60	1,60	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
4.	Общественно-деловые зоны	2,40	2,40	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских	

				учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).	
5.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,17	2,17	Зона предназначена для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом. В зону могут входить городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водохранилища.	
6.	Зона кладбищ	2,04	2,04	Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.	
ИТОГО		98,86	98,86		
деревня Дмитриевка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	36,35	36,35	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
ИТОГО		36,35	36,35		

село Перекоповка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	159,09	159,09	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	32,15	32,15	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.	
3.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,47	3,47	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов.	
4.	Зона транспортной инфраструктуры	1,39	1,39	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
5.	Общественно-деловые зоны	1,56	1,56	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного	

				питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).	
6.	Зона кладбищ	2,23	2,23	Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.	
ИТОГО		199,89	199,89		
деревня Спасское					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	57,00	57,00	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	15,29	15,29	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях	

				ведения сельскохозяйственной деятельности.	
ИТОГО		72,29	72,29		
деревня Фёдоровка					
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	60,14	60,14	Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.	
2.	Зона транспортной инфраструктуры	0,93	0,93	Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.	
ИТОГО		61,08	61,08		
1.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	122,63	122,63	-	
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	24127,44	24127,44	-	
3.	Земли лесного фонда	1510,99	1510,99	-	

4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
СЕЛА КАЗИНКА, ДЕРЕВНИ ЛИВЕНКА, ДЕРЕВНИ НОВАЯ ПОКРОВКА
СЕЛА МАЛАЯ ПОКРОВКА, ДЕРЕВНИ ДМИТРИЕВКА, СЕЛА
ПЕРЕКОПОВКА, ДЕРЕВНИ СПАССКОЕ, ХУТОРА БЫСТРИК, ХУТОРА
ГОЛОВИЩЕ, ХУТОРА ЗАЦЕПНОЕ,
ДЕРЕВНИ САПРУНОВКА, ДЕРЕВНИ ФЕТИСОВКА, ХУТОРА
ОВСЯННИКОВ, ДЕРЕВНИ ФЁДОРОВКА, СЕЛА ЗЕМЛЯНСК, СЕЛА
СЕРЕБРЯНКА, СЕЛА ДОЛГОЕ, ДЕРЕВНИ НИКАНДРОВКА, СЕЛА
МАЛАЯ ВЕРЕЙКА

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенного пункта
село Казинка Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района
Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, село Казинка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	1219581 +/- 3865 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	543257.40	1259142.48	-	-	Картометрический	1.00	-
2	543260.24	1259290.88	-	-	Картометрический	1.00	-
3	543216.93	1259313.74	-	-	Картометрический	1.00	-
4	543067.46	1259311.60	-	-	Картометрический	1.00	-
5	542917.36	1259267.94	-	-	Картометрический	1.00	-
6	542786.63	1259166.74	-	-	Картометрический	1.00	-
7	542714.26	1259171.37	-	-	Картометрический	1.00	-
8	542714.75	1259193.15	-	-	Картометрический	1.00	-
9	542603.98	1259201.53	-	-	Аналитический	0.10	-
10	542572.19	1259204.07	-	-	Аналитический	0.10	-
11	542550.86	1259212.06	-	-	Аналитический	0.10	-
12	542515.76	1259225.84	-	-	Картометрический	1.00	-
13	542467.29	1259237.96	-	-	Картометрический	1.00	-
14	542393.34	1259261.12	-	-	Картометрический	1.00	-
15	542329.36	1259269.26	-	-	Картометрический	1.00	-
16	542285.83	1259254.86	-	-	Картометрический	1.00	-
17	542233.81	1259246.97	-	-	Картометрический	1.00	-
18	542149.83	1259256.66	-	-	Картометрический	1.00	-
19	542110.38	1259279.25	-	-	Картометрический	1.00	-
20	542066.39	1259283.34	-	-	Картометрический	1.00	-
21	541993.34	1259262.51	-	-	Картометрический	1.00	-
22	541989.93	1259302.52	-	-	Картометрический	1.00	-
23	541945.01	1259335.12	-	-	Картометрический	1.00	-
24	541861.06	1259360.80	-	-	Картометрический	1.00	-
25	541734.19	1259416.60	-	-	Картометрический	1.00	-
26	541672.70	1259423.73	-	-	Картометрический	1.00	-
27	541596.20	1259419.90	-	-	Картометрический	1.00	-
28	541532.24	1259441.06	-	-	Картометрический	1.00	-
29	541424.86	1259493.28	-	-	Картометрический	1.00	-
30	541307.97	1259513.17	-	-	Аналитический	0.10	-
31	541258.61	1259530.45	-	-	Аналитический	0.10	-
32	541188.69	1259565.02	-	-	Картометрический	1.00	-
33	541170.84	1259569.64	-	-	Картометрический	1.00	-
34	541137.19	1259556.31	-	-	Картометрический	1.00	-
35	541049.06	1259564.42	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	541037.55	1259550.96	-	-	Картометрический	1.00	-
37	541025.17	1259524.89	-	-	Картометрический	1.00	-
38	541001.72	1259503.61	-	-	Картометрический	1.00	-
39	540999.41	1259493.65	-	-	Картометрический	1.00	-
40	540957.66	1259475.49	-	-	Картометрический	1.00	-
41	540886.61	1259455.40	-	-	Картометрический	1.00	-
42	540890.32	1259353.26	-	-	Картометрический	1.00	-
43	540770.15	1259330.32	-	-	Картометрический	1.00	-
44	540747.16	1259382.13	-	-	Картометрический	1.00	-
45	540727.74	1259441.36	-	-	Картометрический	1.00	-
46	540659.86	1259494.52	-	-	Картометрический	1.00	-
47	540517.31	1259470.34	-	-	Картометрический	1.00	-
48	540344.25	1259445.72	-	-	Картометрический	1.00	-
49	540233.75	1259444.97	-	-	Картометрический	1.00	-
50	540156.68	1259480.63	-	-	Картометрический	1.00	-
51	540099.88	1259512.62	-	-	Картометрический	1.00	-
52	540086.55	1259370.29	-	-	Аналитический	0.10	-
53	540078.54	1259322.60	-	-	Аналитический	0.10	-
54	540077.69	1259308.82	-	-	Аналитический	0.10	-
55	540074.43	1259293.82	-	-	Картометрический	1.00	-
56	540073.88	1259278.82	-	-	Картометрический	1.00	-
57	540073.55	1259275.02	-	-	Картометрический	1.00	-
58			540216.32	1259262.83	Картометрический	1.00	-
59	540218.21	1259261.95	-	-	Картометрический	1.00	-
60			540229.30	1259230.20	Картометрический	1.00	-
61			540238.45	1259222.54	Картометрический	1.00	-
62			540282.79	1259219.26	Картометрический	1.00	-
63	540283.83	1259256.68	-	-	Картометрический	1.00	-
64	540323.72	1259253.66	-	-	Картометрический	1.00	-
65	540423.52	1259246.93	-	-	Картометрический	1.00	-
66	540434.07	1259210.14	-	-	Картометрический	1.00	-
67	540467.46	1259212.96	-	-	Картометрический	1.00	-
68	540476.78	1259084.48	-	-	Картометрический	1.00	-
69	540515.93	1259087.18	-	-	Картометрический	1.00	-
70	540535.14	1259081.93	-	-	Картометрический	1.00	-
71	540552.38	1259066.72	-	-	Картометрический	1.00	-
72	540579.79	1259019.20	-	-	Картометрический	1.00	-
73			540608.99	1258974.94	Картометрический	1.00	-
74	540616.54	1258945.72	-	-	Картометрический	1.00	-
75	540636.20	1258937.37	-	-	Картометрический	1.00	-
76	540664.75	1258938.58	-	-	Картометрический	1.00	-
77	540778.41	1258934.27	-	-	Картометрический	1.00	-
78	541027.69	1258935.89	-	-	Картометрический	1.00	-
79	541047.30	1258939.12	-	-	Картометрический	1.00	-
80	541110.51	1258961.75	-	-	Картометрический	1.00	-
81	541178.38	1258987.74	-	-	Картометрический	1.00	-
82	541209.09	1258993.26	-	-	Картометрический	1.00	-
83	541206.40	1259082.95	-	-	Картометрический	1.00	-
84	541223.19	1259083.94	-	-	Картометрический	1.00	-
85	541242.87	1259082.05	-	-	Картометрический	1.00	-
86	541249.36	1259081.51	-	-	Картометрический	1.00	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенного пункта
деревня Ливенка Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, деревня Ливенка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	306565 +/- 1938 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	545266.54	1258166.90	-	-	Картометрический	1.00	-
2	545230.60	1258527.22	-	-	Картометрический	1.00	-
3	545183.80	1258697.71	-	-	Картометрический	1.00	-
4	545157.92	1258774.44	-	-	Картометрический	1.00	-
5	545129.17	1258877.21	-	-	Картометрический	1.00	-
6	545063.95	1259065.27	-	-	Картометрический	1.00	-
7	-	-	545028.86	1259055.21	Аналитический	0.10	-
8	-	-	545027.11	1259059.93	Картометрический	1.00	-
9	-	-	544976.10	1259040.08	Картометрический	1.00	-
10	544917.63	1259023.32	-	-	Картометрический	1.00	-
11	544890.62	1259127.12	-	-	Картометрический	1.00	-
12	544996.51	1259196.85	-	-	Картометрический	1.00	-
13	544983.54	1259253.08	-	-	Картометрический	1.00	-
14	544869.03	1259169.47	-	-	Аналитический	0.20	-
15	544869.64	1259145.18	-	-	Аналитический	0.20	-
16	544861.78	1259119.49	-	-	Аналитический	0.20	-
17	544858.48	1259118.21	-	-	Аналитический	0.20	-
18	544692.07	1259078.91	-	-	Картометрический	1.00	-
19	-	-	544692.58	1259054.09	Картометрический	1.00	-
20	-	-	544691.38	1259053.70	Картометрический	1.00	-
21	-	-	544692.81	1259021.80	Картометрический	1.00	-
22	-	-	544693.25	1259021.88	Картометрический	1.00	-
23	544693.65	1259002.73	-	-	Картометрический	1.00	-
24	544453.09	1258999.79	-	-	Картометрический	1.00	-
25	544440.83	1258893.14	-	-	Картометрический	1.00	-
26	544668.40	1258863.17	-	-	Картометрический	1.00	-
27	544810.07	1258867.61	-	-	Картометрический	1.00	-
28	544804.92	1258953.50	-	-	Картометрический	1.00	-
29	544909.94	1258814.09	-	-	Картометрический	1.00	-
30	544946.40	1258613.28	-	-	Аналитический	0.10	-
31	544942.10	1258565.48	-	-	Аналитический	0.10	-
32	544948.53	1258480.39	-	-	Картометрический	1.00	-
33	544959.51	1258410.34	-	-	Картометрический	1.00	-
34	545020.79	1258404.77	-	-	Картометрический	1.00	-
35	545031.82	1258252.75	-	-	Аналитический	0.20	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенного пункта
деревня Новая Покровка Землянского сельского поселения Семилукского
муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, деревня Новая Покровка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	826360+/-3182 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	539069.48	1259299.95	-	-	Аналитический	0.10	-
2	539076.76	1259319.54	-	-	Картометрический	1.00	-
3	539107.77	1259388.77	-	-	Картометрический	1.00	-
4	539113.93	1259469.26	-	-	Картометрический	1.00	-
5	539028.96	1259479.43	-	-	Картометрический	1.00	-
6	538915.47	1259486.66	-	-	Картометрический	1.00	-
7	538746.52	1259511.50	-	-	Картометрический	1.00	-
8	538694.56	1259531.60	-	-	Картометрический	1.00	-
9	538686.56	1259551.42	-	-	Картометрический	1.00	-
10	538673.60	1259562.54	-	-	Картометрический	1.00	-
11	538649.41	1259582.19	-	-	Картометрический	1.00	-
12	538636.01	1259597.59	-	-	Картометрический	1.00	-
13	538628.65	1259613.42	-	-	Картометрический	1.00	-
14	538616.56	1259620.68	-	-	Картометрический	1.00	-
15	538553.98	1259634.68	-	-	Картометрический	1.00	-
16	538500.86	1259648.81	-	-	Картометрический	1.00	-
17	538435.21	1259670.21	-	-	Картометрический	1.00	-
18	538427.71	1259672.65	-	-	Картометрический	1.00	-
19	538409.95	1259678.65	-	-	Картометрический	1.00	-
20	538393.44	1259682.26	-	-	Картометрический	1.00	-
21	538165.59	1259676.72	-	-	Аналитический	0.10	-
22	538157.64	1259676.49	-	-	Аналитический	0.10	-
23	538145.68	1259674.68	-	-	Аналитический	0.10	-
24	538146.09	1259672.04	-	-	Картометрический	1.00	-
25	538102.94	1259660.63	-	-	Картометрический	1.00	-
26	538073.77	1259656.70	-	-	Картометрический	1.00	-
27	538073.43	1259658.16	-	-	Аналитический	0.10	-
28	538066.17	1259656.16	-	-	Аналитический	0.10	-
29	538066.28	1259655.69	-	-	Картометрический	1.00	-
30	538034.99	1259651.47	-	-	Картометрический	1.00	-
31	537992.75	1259639.27	-	-	Картометрический	1.00	-
32	537966.05	1259615.97	-	-	Картометрический	1.00	-
33	537965.56	1259594.12	-	-	Картометрический	1.00	-
34	537967.98	1259569.86	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
35	537971.54	1259548.94	-	-	Картометрический	1.00	-
36	537975.58	1259528.78	-	-	Картометрический	1.00	-
37	537979.15	1259507.23	-	-	Картометрический	1.00	-
38	537990.32	1259474.72	-	-	Картометрический	1.00	-
39	537990.80	1259452.87	-	-	Картометрический	1.00	-
40	537988.87	1259419.37	-	-	Картометрический	1.00	-
41	537991.90	1259388.68	-	-	Картометрический	1.00	-
42	537983.10	1259387.94	-	-	Картометрический	1.00	-
43	537961.82	1259390.88	-	-	Картометрический	1.00	-
44	537901.49	1259409.66	-	-	Картометрический	1.00	-
45	537858.75	1259418.36	-	-	Картометрический	1.00	-
46	537761.57	1259417.20	-	-	Аналитический	0.10	-
47	537737.03	1259518.78	-	-	Аналитический	0.10	-
48	537854.10	1259565.61	-	-	Картометрический	1.00	-
49	537855.37	1259566.94	-	-	Картометрический	1.00	-
50	537845.18	1259621.80	-	-	Картометрический	1.00	-
51	537793.76	1259627.34	-	-	Картометрический	1.00	-
52	537724.31	1259595.58	-	-	Картометрический	1.00	-
53	537691.88	1259576.74	-	-	Аналитический	0.10	-
54	537665.67	1259479.85	-	-	Аналитический	0.10	-
55	537632.82	1259461.49	-	-	Аналитический	0.10	-
56	537620.39	1259454.79	-	-	Аналитический	0.10	-
57	537605.84	1259473.90	-	-	Картометрический	1.00	-
58	537591.04	1259483.44	-	-	Аналитический	0.10	-
59	537532.20	1259472.12	-	-	Картометрический	1.00	-
60	537495.23	1259456.64	-	-	Картометрический	1.00	-
61	537450.42	1259428.19	-	-	Аналитический	0.10	-
62	537440.44	1259341.13	-	-	Аналитический	0.10	-
63	537304.57	1259318.82	-	-	Аналитический	0.10	-
64	537305.87	1259029.53	-	-	Картометрический	1.00	-
65	537317.01	1259028.76	-	-	Аналитический	0.10	-
66	537305.78	1258997.42	-	-	Аналитический	0.10	-
67	537277.65	1258947.21	-	-	Аналитический	0.10	-
68	537245.85	1258938.62	-	-	Аналитический	0.10	-
69	537242.75	1258952.03	-	-	Аналитический	0.10	-
70	537229.84	1258949.04	-	-	Аналитический	0.10	-
71	537233.05	1258935.17	-	-	Аналитический	0.10	-
72	537114.33	1258903.12	-	-	Аналитический	0.10	-
73	537113.66	1258905.58	-	-	Аналитический	0.10	-
74	537105.82	1258903.51	-	-	Аналитический	0.10	-
75	537106.50	1258901.01	-	-	Аналитический	0.10	-
76	536984.95	1258868.19	-	-	Аналитический	0.10	-
77	536991.62	1258847.98	-	-	Аналитический	0.10	-
78	536857.49	1258815.94	-	-	Аналитический	0.10	-
79	536873.85	1258741.83	-	-	Аналитический	0.10	-
80	536912.53	1258711.96	-	-	Аналитический	0.10	-
81	537071.83	1258730.68	-	-	Аналитический	0.10	-
82	537287.81	1258760.25	-	-	Аналитический	0.10	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенного пункта
село Малая Покровка Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, село Малая Покровка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	988639 +/- 3480 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	552517.31	1261793.03	-	-	Картометрический	1.00	-
2	552503.64	1261811.96	-	-	Картометрический	1.00	-
3	552481.77	1261835.99	-	-	Картометрический	1.00	-
4	552427.46	1261849.38	-	-	Картометрический	1.00	-
5	552419.52	1261845.40	-	-	Картометрический	1.00	-
6	552403.93	1261844.28	-	-	Картометрический	1.00	-
7	552393.96	1261842.20	-	-	Картометрический	1.00	-
8	552381.54	1261826.08	-	-	Картометрический	1.00	-
9	552373.26	1261825.67	-	-	Картометрический	1.00	-
10	552350.19	1261835.43	-	-	Картометрический	1.00	-
11	552323.87	1261833.43	-	-	Картометрический	1.00	-
12	-	-	552345.19	1261885.60	Картометрический	1.00	-
13	-	-	552276.35	1261930.40	Картометрический	1.00	-
14	552232.98	1261920.63	-	-	Аналитический	0.50	-
15	552215.86	1261917.99	-	-	Аналитический	0.50	-
16	552189.81	1261915.95	-	-	Аналитический	0.50	-
17	552155.70	1261917.40	-	-	Аналитический	0.50	-
18	552134.31	1261917.80	-	-	Аналитический	0.50	-
19	552121.09	1261915.67	-	-	Аналитический	0.50	-
20	552116.78	1261933.42	-	-	Аналитический	0.50	-
21	552066.23	1261915.26	-	-	Картометрический	1.00	-
22	552036.35	1261903.78	-	-	Картометрический	1.00	-
23	552026.60	1261902.33	-	-	Картометрический	1.00	-
24	551990.07	1261904.58	-	-	Картометрический	1.00	-
25	551889.44	1261903.54	-	-	Картометрический	1.00	-
26	551872.87	1261900.85	-	-	Картометрический	1.00	-
27	551857.01	1261894.55	-	-	Картометрический	1.00	-
28	551842.79	1261886.75	-	-	Картометрический	1.00	-
29	551829.58	1261877.60	-	-	Картометрический	1.00	-
30	551806.25	1261858.29	-	-	Картометрический	1.00	-
31	551761.39	1261819.90	-	-	Картометрический	1.00	-
32	551709.46	1261777.64	-	-	Картометрический	1.00	-
33	551661.81	1261736.88	-	-	Картометрический	1.00	-
34	551621.64	1261692.49	-	-	Картометрический	1.00	-
35	551580.24	1261657.21	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	551571.52	1261651.17	-	-	Картометрический	1.00	-
37	551563.60	1261648.93	-	-	Аналитический	0.50	-
38	551530.82	1261614.60	-	-	Аналитический	0.50	-
39	551531.66	1261624.10	-	-	Аналитический	0.50	-
40	551528.74	1261636.22	-	-	Аналитический	0.50	-
41	551521.19	1261651.28	-	-	Аналитический	0.50	-
42	551505.78	1261672.99	-	-	Аналитический	0.50	-
43	551401.13	1261793.76	-	-	Картометрический	1.00	-
44	550964.31	1261386.89	-	-	Картометрический	1.00	-
45	550950.07	1261372.78	-	-	Картометрический	1.00	-
46	550777.64	1261198.21	-	-	Картометрический	1.00	-
47	550854.77	1261130.43	-	-	Картометрический	1.00	-
48	550880.76	1261105.69	-	-	Картометрический	1.00	-
49	550961.56	1261073.51	-	-	Картометрический	1.00	-
50	550937.91	1260996.39	-	-	Картометрический	1.00	-
51	550926.33	1260938.19	-	-	Картометрический	1.00	-
52	550937.13	1260705.19	-	-	Картометрический	1.00	-
53	550683.84	1260553.63	-	-	Картометрический	1.00	-
54	550659.85	1260530.38	-	-	Картометрический	1.00	-
55	550637.97	1260514.06	-	-	Картометрический	1.00	-
56	550698.86	1260434.90	-	-	Картометрический	1.00	-
57	550734.01	1260423.02	-	-	Картометрический	1.00	-
58	550783.00	1260420.60	-	-	Картометрический	1.00	-
59	550968.30	1260485.99	-	-	Картометрический	1.00	-
60	550983.29	1260483.83	-	-	Картометрический	1.00	-
61	551014.00	1260504.98	-	-	Картометрический	1.00	-
62	551068.47	1260535.08	-	-	Картометрический	1.00	-
63	551119.89	1260561.54	-	-	Картометрический	1.00	-
64	551181.42	1260590.59	-	-	Картометрический	1.00	-
65	551200.63	1260610.46	-	-	Картометрический	1.00	-
66	551249.65	1260702.74	-	-	Картометрический	1.00	-
67	551262.73	1260717.45	-	-	Картометрический	1.00	-
68	551267.35	1260730.88	-	-	Картометрический	1.00	-
69	551302.34	1260803.71	-	-	Картометрический	1.00	-
70	551378.69	1260871.38	-	-	Картометрический	1.00	-
71	551446.28	1260906.39	-	-	Картометрический	1.00	-
72	551516.76	1260926.40	-	-	Картометрический	1.00	-
73	551557.46	1260953.50	-	-	Картометрический	1.00	-
74	551586.05	1260979.51	-	-	Картометрический	1.00	-
75	551620.84	1260995.34	-	-	Картометрический	1.00	-
76	551635.54	1261004.14	-	-	Картометрический	1.00	-
77	551651.80	1261050.52	-	-	Картометрический	1.00	-
78	551661.03	1261069.65	-	-	Картометрический	1.00	-
79	551696.91	1261096.83	-	-	Картометрический	1.00	-
80	551704.48	1261114.26	-	-	Картометрический	1.00	-
81	551705.89	1261130.34	-	-	Картометрический	1.00	-
82	551717.93	1261146.01	-	-	Картометрический	1.00	-
83	551778.54	1261177.95	-	-	Картометрический	1.00	-
84	551842.17	1261223.05	-	-	Картометрический	1.00	-
85	551901.86	1261327.97	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
86	551903.60	1261346.07	-	-	Картометрический	1.00	-
87	551930.73	1261410.83	-	-	Картометрический	1.00	-
88	551943.95	1261511.41	-	-	Картометрический	1.00	-
89	551940.24	1261523.89	-	-	Картометрический	1.00	-
90	-	-	551939.05	1261529.97	Картометрический	1.00	-
91	-	-	551939.65	1261532.78	Аналитический	0.10	-
92	-	-	551937.39	1261538.39	Картометрический	1.00	-
93	551933.07	1261560.38	-	-	Картометрический	1.00	-
94	551953.74	1261613.10	-	-	Картометрический	1.00	-
95	551964.00	1261634.38	-	-	Картометрический	1.00	-
96	551962.73	1261646.53	-	-	Картометрический	1.00	-
97	551971.56	1261666.22	-	-	Картометрический	1.00	-
98	551997.75	1261694.24	-	-	Картометрический	1.00	-
99	552013.80	1261705.51			Картометрический	1.00	-
100	552019.06	1261700.29	-	-	Картометрический	1.00	-
101	552018.57	1261688.74	-	-	Картометрический	1.00	-
102	552025.01	1261682.58	-	-	Картометрический	1.00	-
103	552047.50	1261710.57	-	-	Картометрический	1.00	-
104	552061.42	1261698.34	-	-	Картометрический	1.00	-
105	552069.82	1261705.63	-	-	Картометрический	1.00	-
106	552087.38	1261691.97	-	-	Картометрический	1.00	-
107	552092.09	1261698.03	-	-	Картометрический	1.00	-
108	552075.83	1261710.85	-	-	Картометрический	1.00	-
109	552115.27	1261715.55	-	-	Картометрический	1.00	-
110	552139.79	1261731.23	-	-	Картометрический	1.00	-
111	552174.34	1261755.74	-	-	Картометрический	1.00	-
112	552188.34	1261750.87	-	-	Картометрический	1.00	-
113	552233.71	1261715.55	-	-	Картометрический	1.00	-
114	552280.30	1261654.96	-	-	Картометрический	1.00	-
115	552286.39	1261634.86	-	-	Картометрический	1.00	-
116	552310.92	1261658.50	-	-	Картометрический	1.00	-
117	552390.68	1261677.54	-	-	Картометрический	1.00	-
118	552400.33	1261671.41	-	-	Картометрический	1.00	-
119	552440.36	1261650.10	-	-	Картометрический	1.00	-
120	552450.72	1261655.66	-	-	Картометрический	1.00	-
121	552428.32	1261685.74	-	-	Картометрический	1.00	-
122	552470.92	1261734.25	-	-	Картометрический	1.00	-
123	552499.80	1261769.05	-	-	Картометрический	1.00	-
1	552517.31	1261793.03	-	-	Картометрический	1.00	-
124	552355.94	1261702.16	-	-	Картометрический	1.00	-
125	552226.64	1261845.21	-	-	Картометрический	1.00	-
126	552222.29	1261837.26	-	-	Картометрический	1.00	-
127	552349.59	1261696.43	-	-	Картометрический	1.00	-
124	552355.94	1261702.16	-	-	Картометрический	1.00	-
128	552210.10	1261856.77	-	-	Картометрический	1.00	-
129	552201.24	1261871.58	-	-	Картометрический	1.00	-
130	552201.74	1261872.77	-	-	Картометрический	1.00	-
131	552199.13	1261875.64	-	-	Картометрический	1.00	-
132	552192.78	1261869.91	-	-	Картометрический	1.00	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенного пункта
деревня Дмитриевка Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, деревня Дмитриевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	363547+/-2110 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	552199.53	1266359.18	-	-	Картометрический	1.00	-
2	552215.22	1266457.90	-	-	Картометрический	1.00	-
3	552222.61	1266493.35	-	-	Картометрический	1.00	-
4	552267.64	1266492.72	-	-	Картометрический	1.00	-
5	552268.37	1266520.26	-	-	Картометрический	1.00	-
6	552296.66	1266519.51	-	-	Картометрический	1.00	-
7	552299.93	1266626.30	-	-	Картометрический	1.00	-
8	552300.89	1266670.71	-	-	Картометрический	1.00	-
9	552291.90	1266681.06	-	-	Картометрический	1.00	-
10	552238.34	1266661.75	-	-	Картометрический	1.00	-
11	552199.58	1266668.04	-	-	Картометрический	1.00	-
12	552123.05	1266701.59	-	-	Картометрический	1.00	-
13	552070.13	1266719.55	-	-	Картометрический	1.00	-
14	552017.61	1266730.22	-	-	Картометрический	1.00	-
15	551949.07	1266729.87	-	-	Картометрический	1.00	-
16	551946.84	1266716.61	-	-	Картометрический	1.00	-
17	551893.06	1266733.71	-	-	Картометрический	1.00	-
18	551850.92	1266752.02	-	-	Картометрический	1.00	-
19	551825.54	1266761.20	-	-	Картометрический	1.00	-
20	551825.34	1266801.47	-	-	Картометрический	1.00	-
21	551815.32	1266857.23	-	-	Картометрический	1.00	-
22	551798.68	1266886.91	-	-	Картометрический	1.00	-
23	551665.51	1266966.72	-	-	Картометрический	1.00	-
24	551636.12	1266935.65	-	-	Картометрический	1.00	-
25	551596.13	1266875.41	-	-	Картометрический	1.00	-
26	551578.03	1266841.72	-	-	Картометрический	1.00	-
27	551565.95	1266817.53	-	-	Картометрический	1.00	-
28	551521.89	1266728.95	-	-	Картометрический	1.00	-
29	551508.89	1266701.62	-	-	Картометрический	1.00	-
30	551552.64	1266674.29	-	-	Картометрический	1.00	-
31	551614.46	1266632.11	-	-	Картометрический	1.00	-
32	551700.80	1266580.92	-	-	Картометрический	1.00	-
33	551754.92	1266547.97	-	-	Картометрический	1.00	-
34	551929.45	1266464.42	-	-	Картометрический	1.00	-
35	552042.55	1266419.03	-	-	Картометрический	1.00	-
1	552199.53	1266359.18	-	-	Картометрический	1.00	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенного пункта
село Перекоповка Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, село Перекоповка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	1998869 +/- 4948 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	560803.32	1265817.03	-	-	Картометрический	1.00	-
2	560637.73	1265924.42	-	-	Картометрический	1.00	-
3	560668.63	1265985.41	-	-	Картометрический	1.00	-
4	560659.79	1265990.34	-	-	Картометрический	1.00	-
5	560514.07	1266092.49	-	-	Картометрический	1.00	-
6	560162.58	1265675.60	-	-	Картометрический	1.00	-
7	559977.86	1265508.44	-	-	Картометрический	1.00	-
8	559795.64	1265714.25	-	-	Картометрический	1.00	-
9	559682.70	1265796.02	-	-	Картометрический	1.00	-
10	559538.22	1265846.96	-	-	Картометрический	1.00	-
11	559498.41	1265856.98	-	-	Картометрический	1.00	-
12	559417.84	1265734.20	-	-	Картометрический	1.00	-
13	559337.27	1265611.42	-	-	Картометрический	1.00	-
14	559279.86	1265705.01	-	-	Картометрический	1.00	-
15	559178.33	1265591.89	-	-	Картометрический	1.00	-
16	559086.43	1265480.71	-	-	Картометрический	1.00	-
17	559000.72	1265543.39	-	-	Картометрический	1.00	-
18	559003.22	1265444.67	-	-	Картометрический	1.00	-
19	558999.94	1265315.25	-	-	Картометрический	1.00	-
20	559088.69	1265306.38	-	-	Картометрический	1.00	-
21	559130.15	1265230.88	-	-	Картометрический	1.00	-
22	559258.42	1265231.18	-	-	Картометрический	1.00	-
23	559320.38	1265248.50	-	-	Картометрический	1.00	-
24	559319.82	1265187.06	-	-	Картометрический	1.00	-
25	559264.56	1265175.33	-	-	Картометрический	1.00	-
26	559128.91	1265180.36	-	-	Картометрический	1.00	-
27	559018.15	1265156.28	-	-	Картометрический	1.00	-
28	558863.79	1265017.64	-	-	Картометрический	1.00	-
29	558780.05	1264985.25	-	-	Картометрический	1.00	-
30	558700.79	1264983.02	-	-	Картометрический	1.00	-
31	558491.08	1265018.76	-	-	Картометрический	1.00	-
32	558354.45	1265013.13	-	-	Картометрический	1.00	-
33	558272.95	1264980.73	-	-	Картометрический	1.00	-
34	558234.43	1264952.24	-	-	Картометрический	1.00	-
35	558223.83	1264795.85	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	558156.20	1264805.25	-	-	Картометрический	1.00	-
37	558122.15	1264757.77	-	-	Картометрический	1.00	-
38	558119.36	1264723.70	-	-	Картометрический	1.00	-
39	558361.99	1264711.53	-	-	Картометрический	1.00	-
40	558754.23	1264746.26	-	-	Картометрический	1.00	-
41	558981.62	1264802.47	-	-	Картометрический	1.00	-
42	559163.50	1264689.82	-	-	Картометрический	1.00	-
43	-	-	559195.10	1264698.55	Картометрический	1.00	-
44	-	-	559207.23	1264701.13	Аналитический	0.10	-
45	-	-	559207.04	1264701.85	Картометрический	1.00	-
46	559278.41	1264721.58	-	-	Картометрический	1.00	-
47	559320.93	1264679.59	-	-	Картометрический	1.00	-
48	559313.66	1264584.43	-	-	Картометрический	1.00	-
49	559267.24	1264579.25	-	-	Картометрический	1.00	-
50	559263.50	1264542.50	-	-	Картометрический	1.00	-
51	559256.83	1264476.46	-	-	Картометрический	1.00	-
52	559435.31	1264455.59	-	-	Картометрический	1.00	-
53	559457.76	1264457.10	-	-	Картометрический	1.00	-
54	559472.41	1264456.15	-	-	Картометрический	1.00	-
55	559482.42	1264446.34	-	-	Картометрический	1.00	-
56	559480.89	1264426.68	-	-	Картометрический	1.00	-
57	559508.99	1264432.08	-	-	Картометрический	1.00	-
58	559531.07	1264438.61	-	-	Картометрический	1.00	-
59	559539.15	1264436.12	-	-	Картометрический	1.00	-
60	559546.39	1264417.34	-	-	Картометрический	1.00	-
61	559555.51	1264396.08	-	-	Картометрический	1.00	-
62	559574.39	1264358.15	-	-	Картометрический	1.00	-
63	559575.57	1264355.78	-	-	Картометрический	1.00	-
64	559545.54	1264339.97	-	-	Картометрический	1.00	-
65	559508.61	1264320.53	-	-	Картометрический	1.00	-
66	559538.67	1264266.58	-	-	Картометрический	1.00	-
67	559744.41	1264395.79	-	-	Картометрический	1.00	-
68	559694.78	1264493.02	-	-	Картометрический	1.00	-
69	559707.17	1264500.48	-	-	Картометрический	1.00	-
70	559721.60	1264509.33	-	-	Картометрический	1.00	-
71	560197.11	1264801.05	-	-	Картометрический	1.00	-
72	560241.87	1264864.08	-	-	Картометрический	1.00	-
73	560279.88	1264898.38	-	-	Картометрический	1.00	-
74	560335.42	1264951.56	-	-	Картометрический	1.00	-
75	560358.10	1264996.58	-	-	Картометрический	1.00	-
76	560383.34	1265043.12	-	-	Картометрический	1.00	-
77	560425.27	1265170.88	-	-	Картометрический	1.00	-
78	560447.72	1265202.33	-	-	Картометрический	1.00	-
79	560376.19	1265283.23	-	-	Картометрический	1.00	-
80	560435.88	1265387.04	-	-	Картометрический	1.00	-
81	560484.48	1265349.54	-	-	Картометрический	1.00	-
82	560550.56	1265416.22	-	-	Картометрический	1.00	-
83	560591.79	1265486.49	-	-	Картометрический	1.00	-
84	560656.46	1265554.28	-	-	Картометрический	1.00	-
85	560683.13	1265635.11	-	-	Картометрический	1.00	-
86	560722.45	1265708.22	-	-	Картометрический	1.00	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенного пункта
деревня Спасское Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, деревня Спасское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	722945+/-2976 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	554167.47	1265495.18	-	-	Картометрический	1.00	-
2	554157.24	1265898.93	-	-	Картометрический	1.00	-
3	554046.64	1265894.05	-	-	Картометрический	1.00	-
4	553950.84	1265911.06	-	-	Картометрический	1.00	-
5	553903.07	1266121.83	-	-	Картометрический	1.00	-
6	553570.14	1266044.48	-	-	Картометрический	1.00	-
7	553408.45	1266196.43	-	-	Картометрический	1.00	-
8	553324.51	1266294.07	-	-	Аналитический	0.10	-
9	553428.96	1266335.27	-	-	Аналитический	0.10	-
10	553488.81	1266355.42	-	-	Картометрический	1.00	-
11	553498.53	1266368.50	-	-	Картометрический	1.00	-
12	553446.81	1266507.91	-	-	Картометрический	1.00	-
13	553412.76	1266589.59	-	-	Картометрический	1.00	-
14	553355.31	1266576.80	-	-	Картометрический	1.00	-
15	553340.83	1266477.36	-	-	Картометрический	1.00	-
16	553287.97	1266479.36	-	-	Картометрический	1.00	-
17	553293.56	1266569.67	-	-	Картометрический	1.00	-
18	553086.82	1266636.93	-	-	Картометрический	1.00	-
19	553034.03	1266673.77	-	-	Картометрический	1.00	-
20	552953.01	1266737.15	-	-	Картометрический	1.00	-
21	552893.63	1266546.06	-	-	Картометрический	1.00	-
22	552922.76	1266542.48	-	-	Картометрический	1.00	-
23	553009.68	1266438.86	-	-	Картометрический	1.00	-
24	553023.66	1266408.66	-	-	Картометрический	1.00	-
25	553078.31	1266348.41	-	-	Картометрический	1.00	-
26	553129.16	1266244.01	-	-	Картометрический	1.00	-
27	553180.01	1266062.68	-	-	Картометрический	1.00	-
28	553220.69	1265980.92	-	-	Картометрический	1.00	-
29	553300.76	1265901.88	-	-	Картометрический	1.00	-
30	553360.48	1265888.31	-	-	Картометрический	1.00	-
31	553438.00	1265916.45	-	-	Аналитический	0.10	-
32	553528.48	1265909.68	-	-	Аналитический	0.10	-
33	553580.32	1265905.82	-	-	Аналитический	0.10	-
34	553604.47	1265893.34	-	-	Аналитический	0.10	-
35	553616.86	1265875.32	-	-	Аналитический	0.10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

хутор Быстрик Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района
Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, хутор Быстрик
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1056091+/-3597 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538900.61	1270352.77	Картометрический	1.00	-
2	538859.49	1270437.45	Картометрический	1.00	-
3	538834.80	1270512.65	Картометрический	1.00	-
4	538826.33	1270499.74	Картометрический	1.00	-
5	538717.15	1270380.64	Картометрический	1.00	-
6	538595.87	1270301.81	Картометрический	1.00	-
7	538441.00	1270274.22	Картометрический	1.00	-
8	538394.46	1270288.09	Картометрический	1.00	-
9	538326.96	1270288.90	Картометрический	1.00	-
10	538269.24	1270399.42	Картометрический	1.00	-
11	538257.60	1270421.72	Картометрический	1.00	-
12	538203.11	1270417.56	Картометрический	1.00	-
13	538160.81	1270524.95	Картометрический	1.00	-
14	538104.85	1270512.29	Картометрический	1.00	-
15	538073.60	1270600.71	Картометрический	1.00	-
16	538072.98	1270628.26	Картометрический	1.00	-
17	538071.90	1270676.20	Картометрический	1.00	-
18	537998.93	1270657.35	Картометрический	1.00	-
19	537815.44	1270610.78	Картометрический	1.00	-
20	537824.63	1270592.52	Картометрический	1.00	-
21	537985.22	1270195.96	Картометрический	1.00	-
22	537839.69	1270141.52	Картометрический	1.00	-
23	537830.37	1270138.04	Картометрический	1.00	-
24	537758.29	1270169.84	Картометрический	1.00	-
25	537588.40	1270129.87	Картометрический	1.00	-
26	537523.35	1270147.20	Картометрический	1.00	-
27	537392.41	1270122.84	Картометрический	1.00	-
28	537250.08	1270061.44	Картометрический	1.00	-
29	537162.13	1270117.88	Картометрический	1.00	-
30	537132.95	1270093.96	Картометрический	1.00	-
31	537094.05	1270061.16	Картометрический	1.00	-
32	536954.41	1269918.37	Картометрический	1.00	-
33	536877.48	1269843.09	Картометрический	1.00	-
34	536836.13	1269883.85	Картометрический	1.00	-
35	536829.67	1269872.88	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	536823.61	1269862.59	Картометрический	1.00	-
37	536821.95	1269860.03	Картометрический	1.00	-
38	536763.24	1269760.51	Картометрический	1.00	-
39	536822.67	1269698.28	Картометрический	1.00	-
40	536849.70	1269636.02	Картометрический	1.00	-
41	536873.64	1269591.28	Картометрический	1.00	-
42	536851.97	1269407.93	Картометрический	1.00	-
43	536841.76	1269349.27	Картометрический	1.00	-
44	536820.21	1269306.51	Картометрический	1.00	-
45	536798.16	1269249.82	Картометрический	1.00	-
46	536755.28	1269142.27	Картометрический	1.00	-
47	536713.12	1269051.43	Картометрический	1.00	-
48	536675.44	1268974.35	Картометрический	1.00	-
49	536733.61	1268960.02	Картометрический	1.00	-
50	536743.23	1268915.59	Картометрический	1.00	-
51	536792.50	1268869.77	Картометрический	1.00	-
52	536887.62	1268847.21	Картометрический	1.00	-
53	536887.73	1268853.72	Картометрический	1.00	-
54	536919.38	1268960.00	Картометрический	1.00	-
55	536934.98	1269006.07	Картометрический	1.00	-
56	536964.23	1269073.04	Картометрический	1.00	-
57	536991.62	1269135.73	Картометрический	1.00	-
58	536965.98	1269189.66	Картометрический	1.00	-
59	537034.69	1269293.85	Картометрический	1.00	-
60	537093.23	1269460.01	Картометрический	1.00	-
61	537209.99	1269367.33	Картометрический	1.00	-
62	537268.02	1269430.03	Картометрический	1.00	-
63	537342.96	1269376.20	Картометрический	1.00	-
64	537349.05	1269383.66	Картометрический	1.00	-
65	537355.95	1269392.66	Картометрический	1.00	-
66	537363.55	1269402.59	Картометрический	1.00	-
67	537409.73	1269460.38	Картометрический	1.00	-
68	537397.14	1269494.36	Картометрический	1.00	-
69	537334.16	1269607.90	Картометрический	1.00	-
70	537329.30	1269616.66	Картометрический	1.00	-
71	537542.77	1269741.54	Картометрический	1.00	-
72	537591.40	1269670.81	Картометрический	1.00	-
73	537640.90	1269711.88	Картометрический	1.00	-
74	537668.35	1269733.54	Картометрический	1.00	-
75	537638.12	1269778.54	Картометрический	1.00	-
76	537770.06	1269827.99	Картометрический	1.00	-
77	537895.59	1269806.17	Картометрический	1.00	-
78	537945.91	1269825.93	Картометрический	1.00	-
79	538005.22	1269861.95	Картометрический	1.00	-
80	538034.08	1269890.48	Картометрический	1.00	-
81	538048.27	1269905.87	Картометрический	1.00	-
82	538073.81	1269927.64	Картометрический	1.00	-
83	538132.32	1269974.82	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	538157.93	1269933.49	Картометрический	1.00	-
85	538225.46	1269828.22	Картометрический	1.00	-
86	538248.73	1269849.37	Картометрический	1.00	-
87	538292.88	1269892.13	Картометрический	1.00	-
88	538306.41	1269922.31	Картометрический	1.00	-
89	538356.19	1269973.19	Картометрический	1.00	-
90	538387.51	1269996.03	Картометрический	1.00	-
91	538437.39	1270026.15	Картометрический	1.00	-
92	538547.19	1270028.05	Картометрический	1.00	-
93	538669.74	1270136.76	Картометрический	1.00	-
94	538813.43	1270274.95	Картометрический	1.00	-
1	538900.61	1270352.77	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
хутор Головище Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, хутор Головище
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1033285+/-3558 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543327.76	1263839.84	Картометрический	1.00	-
2	543357.49	1264095.84	Картометрический	1.00	-
3	543220.23	1264161.03	Картометрический	1.00	-
4	543145.95	1264211.74	Картометрический	1.00	-
5	543040.30	1264271.19	Картометрический	1.00	-
6	543040.84	1264302.43	Картометрический	1.00	-
7	542976.63	1264324.49	Картометрический	1.00	-
8	542901.43	1264329.13	Картометрический	1.00	-
9	542905.17	1264428.50	Картометрический	1.00	-
10	542913.85	1264562.38	Картометрический	1.00	-
11	542884.16	1264580.66	Картометрический	1.00	-
12	542802.82	1264617.61	Картометрический	1.00	-
13	542816.11	1264646.10	Картометрический	1.00	-
14	542847.74	1264704.03	Картометрический	1.00	-
15	542921.82	1264709.04	Картометрический	1.00	-
16	543043.67	1264983.55	Картометрический	1.00	-
17	542995.39	1265012.19	Картометрический	1.00	-
18	543000.26	1265105.27	Картометрический	1.00	-
19	543004.68	1265203.98	Картометрический	1.00	-
20	542939.23	1265257.22	Картометрический	1.00	-
21	542880.87	1265299.45	Картометрический	1.00	-
22	542823.42	1265336.13	Картометрический	1.00	-
23	542827.14	1265414.07	Картометрический	1.00	-
24	542832.61	1265460.62	Картометрический	1.00	-
25	542833.52	1265470.77	Картометрический	1.00	-
26	542865.08	1265471.40	Картометрический	1.00	-
27	542867.03	1265504.91	Картометрический	1.00	-
28	542819.92	1265512.10	Картометрический	1.00	-
29	542754.31	1265579.33	Картометрический	1.00	-
30	542739.70	1265570.63	Картометрический	1.00	-
31	542733.02	1265590.25	Картометрический	1.00	-
32	542705.26	1265557.91	Картометрический	1.00	-
33	542690.74	1265540.99	Картометрический	1.00	-
34	542680.60	1265531.35	Картометрический	1.00	-
35	542617.96	1265578.22	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	542506.88	1265641.21	Картометрический	1.00	-
37	542403.81	1265685.56	Картометрический	1.00	-
38	542382.59	1265691.01	Картометрический	1.00	-
39	542359.76	1265619.54	Картометрический	1.00	-
40	542388.72	1265609.22	Картометрический	1.00	-
41	542448.99	1265591.40	Картометрический	1.00	-
42	542545.90	1265543.12	Картометрический	1.00	-
43	542346.91	1265348.71	Картометрический	1.00	-
44	542303.95	1265364.56	Картометрический	1.00	-
45	542263.96	1265137.43	Картометрический	1.00	-
46	542239.33	1264970.35	Картометрический	1.00	-
47	542202.10	1264768.06	Картометрический	1.00	-
48	542159.70	1264522.94	Картометрический	1.00	-
49	542182.67	1264476.10	Картометрический	1.00	-
50	542237.56	1264423.01	Картометрический	1.00	-
51	542360.05	1264304.23	Картометрический	1.00	-
52	542486.95	1264096.62	Картометрический	1.00	-
53	542513.61	1264039.01	Картометрический	1.00	-
54	542543.07	1264019.51	Картометрический	1.00	-
55	542586.61	1264002.52	Картометрический	1.00	-
56	542594.16	1264022.02	Картометрический	1.00	-
57	542695.23	1264078.26	Картометрический	1.00	-
58	542781.13	1264130.84	Картометрический	1.00	-
59	542846.08	1264175.77	Картометрический	1.00	-
60	542951.83	1264139.95	Картометрический	1.00	-
61	543080.62	1264034.55	Картометрический	1.00	-
62	543141.77	1263987.63	Картометрический	1.00	-
63	543262.59	1263879.59	Картометрический	1.00	-
1	543327.76	1263839.84	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
хутор Зацепное Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, хутор Зацепное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	723460+/-2977 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539016.97	1262217.63	Картометрический	1.00	-
2	539043.19	1262433.69	Картометрический	1.00	-
3	539071.61	1262624.90	Картометрический	1.00	-
4	539093.55	1262675.58	Картометрический	1.00	-
5	539111.55	1262715.26	Картометрический	1.00	-
6	539258.35	1262705.87	Картометрический	1.00	-
7	539286.55	1262860.15	Картометрический	1.00	-
8	539328.27	1262984.39	Картометрический	1.00	-
9	539359.65	1263056.94	Картометрический	1.00	-
10	539375.86	1263107.76	Картометрический	1.00	-
11	539425.81	1263312.79	Картометрический	1.00	-
12	539519.62	1263302.58	Картометрический	1.00	-
13	539536.86	1263419.66	Картометрический	1.00	-
14	539422.93	1263444.05	Картометрический	1.00	-
15	539432.50	1263521.15	Картометрический	1.00	-
16	539364.41	1263542.75	Картометрический	1.00	-
17	539274.65	1263567.52	Картометрический	1.00	-
18	539231.78	1263534.65	Картометрический	1.00	-
19	539164.72	1263457.43	Картометрический	1.00	-
20	539126.73	1263452.36	Картометрический	1.00	-
21	539109.50	1263446.63	Картометрический	1.00	-
22	539068.44	1263403.89	Картометрический	1.00	-
23	539060.01	1263549.70	Картометрический	1.00	-
24	539039.64	1263554.21	Картометрический	1.00	-
25	539004.61	1263555.59	Картометрический	1.00	-
26	538979.82	1263570.33	Картометрический	1.00	-
27	538967.06	1263591.60	Картометрический	1.00	-
28	538960.18	1263629.61	Картометрический	1.00	-
29	538792.66	1263598.57	Картометрический	1.00	-
30	538730.68	1263335.65	Картометрический	1.00	-
31	538708.84	1263165.92	Картометрический	1.00	-
32	538575.79	1263167.34	Картометрический	1.00	-
33	538496.44	1262981.95	Картометрический	1.00	-
34	538490.36	1262960.18	Картометрический	1.00	-
35	538500.77	1262931.71	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	538517.82	1262896.54	Картометрический	1.00	-
37	538536.81	1262863.86	Картометрический	1.00	-
38	538721.57	1262828.35	Картометрический	1.00	-
39	538798.40	1262816.09	Картометрический	1.00	-
40	538819.13	1262810.59	Картометрический	1.00	-
41	538795.92	1262676.60	Картометрический	1.00	-
42	538787.10	1262569.70	Картометрический	1.00	-
43	538769.33	1262324.59	Картометрический	1.00	-
44	538766.76	1262260.92	Картометрический	1.00	-
45	538788.31	1262257.67	Картометрический	1.00	-
46	538852.28	1262248.50	Картометрический	1.00	-
47	538958.03	1262227.74	Картометрический	1.00	-
1	539016.97	1262217.63	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Сапруновка Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, деревня Сапруновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	367543+/-2122 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537067.41	1259316.99	Картометрический	1.00	-
2	537073.13	1259351.67	Картометрический	1.00	-
3	537033.77	1259361.91	Картометрический	1.00	-
4	537009.83	1259430.27	Картометрический	1.00	-
5	536992.28	1259433.32	Картометрический	1.00	-
6	536968.89	1259437.14	Картометрический	1.00	-
7	536933.65	1259438.09	Картометрический	1.00	-
8	536913.70	1259450.11	Картометрический	1.00	-
9	536900.22	1259462.06	Картометрический	1.00	-
10	536885.73	1259475.03	Картометрический	1.00	-
11	536857.37	1259501.57	Картометрический	1.00	-
12	536823.00	1259507.53	Картометрический	1.00	-
13	536805.89	1259508.37	Картометрический	1.00	-
14	536792.53	1259506.69	Картометрический	1.00	-
15	536774.54	1259503.61	Картометрический	1.00	-
16	536741.58	1259498.01	Картометрический	1.00	-
17	536725.38	1259493.48	Картометрический	1.00	-
18	536699.57	1259487.09	Картометрический	1.00	-
19	536683.16	1259481.60	Картометрический	1.00	-
20	536670.08	1259476.50	Картометрический	1.00	-
21	536647.23	1259470.65	Картометрический	1.00	-
22	536604.13	1259450.54	Картометрический	1.00	-
23	536589.36	1259437.21	Картометрический	1.00	-
24	536609.66	1259375.11	Картометрический	1.00	-
25	536608.56	1259351.41	Картометрический	1.00	-
26	536599.73	1259329.36	Картометрический	1.00	-
27	536582.09	1259307.31	Картометрический	1.00	-
28	536562.81	1259286.91	Картометрический	1.00	-
29	536486.17	1259224.31	Картометрический	1.00	-
30	536472.61	1259204.99	Картометрический	1.00	-
31	536456.82	1259182.83	Картометрический	1.00	-
32	536379.17	1259143.22	Картометрический	1.00	-
33	536327.25	1259093.66	Картометрический	1.00	-
34	536312.87	1259087.67	Картометрический	1.00	-
35	536295.64	1259096.79	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	536271.69	1259102.04	Картометрический	1.00	-
37	536215.25	1259064.05	Картометрический	1.00	-
38	536189.29	1259048.86	Картометрический	1.00	-
39	536147.52	1259079.29	Картометрический	1.00	-
40	536124.91	1259072.44	Картометрический	1.00	-
41	536071.57	1259066.12	Картометрический	1.00	-
42	536036.54	1259065.24	Картометрический	1.00	-
43	535980.93	1259050.44	Картометрический	1.00	-
44	535944.31	1259022.68	Картометрический	1.00	-
45	535904.52	1259002.82	Картометрический	1.00	-
46	535882.80	1258985.08	Картометрический	1.00	-
47	535865.46	1258965.88	Картометрический	1.00	-
48	535852.41	1258956.17	Картометрический	1.00	-
49	535807.62	1258925.84	Картометрический	1.00	-
50	535741.90	1258882.00	Картометрический	1.00	-
51	535676.44	1258863.65	Картометрический	1.00	-
52	535648.32	1258860.78	Картометрический	1.00	-
53	535591.51	1258857.32	Картометрический	1.00	-
54	535519.05	1258891.77	Картометрический	1.00	-
55	535487.17	1258910.00	Картометрический	1.00	-
56	535456.45	1258916.54	Картометрический	1.00	-
57	535413.55	1258917.93	Картометрический	1.00	-
58	535321.39	1258959.51	Картометрический	1.00	-
59	535230.67	1258966.86	Картометрический	1.00	-
60	535165.16	1258971.96	Картометрический	1.00	-
61	535146.56	1258974.84	Картометрический	1.00	-
62	535137.91	1258976.19	Картометрический	1.00	-
63	535047.48	1259008.35	Картометрический	1.00	-
64	534977.90	1259037.70	Картометрический	1.00	-
65	534898.11	1259052.09	Картометрический	1.00	-
66	534893.00	1259044.73	Картометрический	1.00	-
67	534721.17	1258898.89	Картометрический	1.00	-
68	534825.18	1258850.27	Аналитический	0.10	-
69	534855.29	1258828.56	Аналитический	0.10	-
70	535049.86	1258817.28	Аналитический	0.10	-
71	535129.91	1258810.28	Аналитический	0.10	-
72	535182.01	1258794.10	Аналитический	0.10	-
73	535232.00	1258794.92	Аналитический	0.10	-
74	535331.94	1258805.04	Аналитический	0.10	-
75	535420.98	1258799.10	Аналитический	0.10	-
76	535457.48	1258799.33	Аналитический	0.10	-
77	535503.48	1258800.11	Аналитический	0.10	-
78	535559.69	1258806.72	Аналитический	0.10	-
79	535624.87	1258797.25	Аналитический	0.10	-
80	535698.29	1258762.85	Аналитический	0.10	-
81	535741.93	1258753.67	Аналитический	0.10	-
82	535892.14	1258796.97	Аналитический	0.10	-
83	536196.50	1258942.95	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
84	536337.38	1258961.36	Аналитический	0.10	-
85	536449.52	1259035.54	Аналитический	0.10	-
86	536721.82	1259236.87	Аналитический	0.10	-
87	536734.03	1259254.71	Картометрический	1.00	-
88	536776.15	1259275.68	Картометрический	1.00	-
89	536818.06	1259292.95	Картометрический	1.00	-
90	536891.41	1259318.85	Картометрический	1.00	-
91	537058.32	1259316.92	Картометрический	1.00	-
1	537067.41	1259316.99	Картометрический	1.00	-
92	535472.92	1258840.90	Картометрический	1.00	-
93	535473.66	1258845.54	Картометрический	1.00	-
94	535467.72	1258848.72	Картометрический	1.00	-
95	535456.97	1258848.65	Картометрический	1.00	-
96	535446.74	1258851.06	Картометрический	1.00	-
97	535437.23	1258859.33	Картометрический	1.00	-
98	535419.24	1258855.33	Картометрический	1.00	-
99	535396.76	1258856.39	Картометрический	1.00	-
100	535372.34	1258860.45	Картометрический	1.00	-
101	535354.67	1258865.05	Картометрический	1.00	-
102	535342.43	1258872.31	Картометрический	1.00	-
103	535322.87	1258860.56	Картометрический	1.00	-
104	535324.17	1258858.15	Картометрический	1.00	-
105	535338.19	1258852.80	Картометрический	1.00	-
106	535362.67	1258847.20	Картометрический	1.00	-
107	535416.63	1258842.01	Картометрический	1.00	-
108	535457.60	1258839.45	Картометрический	1.00	-
109	535458.51	1258839.79	Картометрический	1.00	-
110	535463.11	1258839.64	Картометрический	1.00	-
92	535472.92	1258840.90	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Фетисовка Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, деревня Фетисовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	168690+/-1438 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541790.47	1256080.92	Картометрический	1.00	-
2	541730.11	1256230.84	Картометрический	1.00	-
3	541649.38	1256203.29	Картометрический	1.00	-
4	541599.57	1256183.80	Картометрический	1.00	-
5	541497.21	1256128.31	Картометрический	1.00	-
6	541463.18	1256105.85	Картометрический	1.00	-
7	541417.03	1256080.44	Картометрический	1.00	-
8	541345.96	1256059.25	Картометрический	1.00	-
9	541194.54	1256037.62	Картометрический	1.00	-
10	541144.30	1256017.71	Картометрический	1.00	-
11	541098.73	1255973.66	Картометрический	1.00	-
12	541027.14	1255885.55	Картометрический	1.00	-
13	541058.58	1255781.37	Картометрический	1.00	-
14	541080.47	1255708.96	Картометрический	1.00	-
15	541149.57	1255768.26	Картометрический	1.00	-
16	541183.63	1255822.48	Картометрический	1.00	-
17	541214.90	1255855.94	Картометрический	1.00	-
18	541272.05	1255863.99	Картометрический	1.00	-
19	541363.74	1255871.21	Картометрический	1.00	-
20	541432.10	1255877.57	Картометрический	1.00	-
21	541529.03	1255932.22	Картометрический	1.00	-
22	541724.18	1256044.06	Картометрический	1.00	-
1	541790.47	1256080.92	Картометрический	1.00	-
23	541368.17	1256189.27	Картометрический	1.00	-
24	541370.06	1256231.32	Картометрический	1.00	-
25	541373.61	1256310.40	Картометрический	1.00	-
26	541337.45	1256314.63	Картометрический	1.00	-
27	541316.90	1256334.11	Картометрический	1.00	-
28	541241.92	1256330.71	Картометрический	1.00	-
29	541213.23	1256303.60	Картометрический	1.00	-
30	541230.00	1256162.57	Картометрический	1.00	-
23	541368.17	1256189.27	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
хутор Овсянников Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, хутор Овсянников
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	346525+/-2060 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	545093.98	1264463.30	Картометрический	1.00	-
2	545095.86	1264624.74	Картометрический	1.00	-
3	545001.01	1264633.38	Картометрический	1.00	-
4	544947.58	1264641.44	Картометрический	1.00	-
5	544962.85	1264729.47	Картометрический	1.00	-
6	544992.06	1264962.05	Картометрический	1.00	-
7	544964.00	1264964.23	Картометрический	1.00	-
8	544913.99	1264965.11	Картометрический	1.00	-
9	544907.03	1264989.98	Картометрический	1.00	-
10	544903.76	1265009.96	Картометрический	1.00	-
11	544857.18	1265053.89	Картометрический	1.00	-
12	544843.15	1265158.61	Картометрический	1.00	-
13	544821.94	1265342.12	Картометрический	1.00	-
14	544813.97	1265434.65	Картометрический	1.00	-
15	544778.15	1265460.78	Картометрический	1.00	-
16	544737.98	1265389.43	Картометрический	1.00	-
17	544699.16	1265329.62	Картометрический	1.00	-
18	544654.62	1265342.07	Картометрический	1.00	-
19	544593.73	1265241.66	Картометрический	1.00	-
20	544634.58	1265171.00	Картометрический	1.00	-
21	544684.49	1265089.57	Картометрический	1.00	-
22	544689.25	1265039.64	Картометрический	1.00	-
23	544621.93	1265036.84	Картометрический	1.00	-
24	544601.08	1265035.52	Картометрический	1.00	-
25	544537.84	1265032.12	Картометрический	1.00	-
26	544551.77	1264924.53	Картометрический	1.00	-
27	544610.85	1264925.28	Картометрический	1.00	-
28	544661.39	1264924.57	Картометрический	1.00	-
29	544667.21	1264809.14	Картометрический	1.00	-
30	544675.63	1264521.86	Картометрический	1.00	-
31	544678.36	1264366.39	Картометрический	1.00	-
32	544593.12	1264314.96	Картометрический	1.00	-
33	544561.64	1264295.02	Картометрический	1.00	-
34	544564.13	1264238.49	Картометрический	1.00	-
35	544571.46	1264159.96	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	544662.96	1264109.80	Картометрический	1.00	-
37	544702.09	1264142.66	Картометрический	1.00	-
38	544826.48	1264229.50	Картометрический	1.00	-
39	544852.22	1264261.35	Картометрический	1.00	-
40	544870.41	1264338.56	Картометрический	1.00	-
41	544907.50	1264462.02	Картометрический	1.00	-
42	545041.69	1264462.83	Картометрический	1.00	-
1	545093.98	1264463.30	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Фёдоровка Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, деревня Фёдоровка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	610750+/-2735 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	553705.48	1262336.63	Картометрический	1.00	-
2	553661.76	1262363.55	Картометрический	1.00	-
3	553713.40	1262516.47	Картометрический	1.00	-
4	553749.80	1262640.48	Картометрический	1.00	-
5	553572.87	1262773.21	Картометрический	1.00	-
6	553526.73	1262733.34	Картометрический	1.00	-
7	553494.71	1262669.55	Картометрический	1.00	-
8	553502.81	1262499.44	Картометрический	1.00	-
9	553503.87	1262402.97	Картометрический	1.00	-
10	553272.76	1262122.37	Картометрический	1.00	-
11	553174.16	1262005.77	Картометрический	1.00	-
12	553159.21	1261989.32	Картометрический	1.00	-
13	553063.24	1261900.85	Картометрический	1.00	-
14	552965.46	1261803.92	Картометрический	1.00	-
15	553120.38	1261663.60	Картометрический	1.00	-
16	553306.36	1261827.34	Картометрический	1.00	-
17	553321.22	1261845.76	Картометрический	1.00	-
18	553342.05	1261854.43	Картометрический	1.00	-
19	553372.16	1261880.49	Картометрический	1.00	-
20	553455.84	1261959.45	Картометрический	1.00	-
21	553508.22	1262012.14	Картометрический	1.00	-
22	553556.06	1262075.37	Картометрический	1.00	-
23	553618.16	1262179.66	Картометрический	1.00	-
24	553665.87	1262262.60	Картометрический	1.00	-
1	553705.48	1262336.63	Картометрический	1.00	-
25	553640.92	1262291.95	Картометрический	1.00	-
26	553640.92	1262294.45	Картометрический	1.00	-
27	553638.92	1262294.45	Картометрический	1.00	-
28	553638.92	1262291.95	Картометрический	1.00	-
25	553640.92	1262291.95	Картометрический	1.00	-
29	553601.19	1262330.29	Картометрический	1.00	-
30	553601.19	1262332.79	Картометрический	1.00	-
31	553599.19	1262332.79	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
32	553599.19	1262330.29	Картометрический	1.00	-
29	553601.19	1262330.29	Картометрический	1.00	-
33	553545.49	1262385.41	Картометрический	1.00	-
34	553545.49	1262387.91	Картометрический	1.00	-
35	553543.49	1262387.91	Картометрический	1.00	-
36	553543.49	1262385.41	Картометрический	1.00	-
33	553545.49	1262385.41	Картометрический	1.00	-
37	553561.63	1263141.59	Картометрический	1.00	-
38	553548.91	1263198.27	Картометрический	1.00	-
39	553337.95	1263286.74	Картометрический	1.00	-
40	553324.97	1263299.44	Картометрический	1.00	-
41	553281.36	1263241.53	Картометрический	1.00	-
42	553265.53	1263218.26	Картометрический	1.00	-
43	553255.22	1263201.82	Картометрический	1.00	-
44	553245.90	1263186.12	Картометрический	1.00	-
45	553236.30	1263169.54	Картометрический	1.00	-
46	553228.24	1263154.58	Картометрический	1.00	-
47	553219.64	1263138.70	Картометрический	1.00	-
48	553182.32	1263066.81	Картометрический	1.00	-
49	553174.85	1263050.10	Картометрический	1.00	-
50	553168.07	1263032.42	Картометрический	1.00	-
51	553162.38	1263014.16	Картометрический	1.00	-
52	553157.54	1262995.60	Картометрический	1.00	-
53	553152.45	1262976.72	Картометрический	1.00	-
54	553147.97	1262955.27	Картометрический	1.00	-
55	553125.10	1262859.86	Картометрический	1.00	-
56	553113.19	1262793.22	Картометрический	1.00	-
57	553104.83	1262742.09	Картометрический	1.00	-
58	553101.87	1262733.21	Картометрический	1.00	-
59	553089.63	1262697.54	Картометрический	1.00	-
60	553078.64	1262638.41	Картометрический	1.00	-
61	553068.71	1262578.63	Картометрический	1.00	-
62	553062.46	1262535.76	Картометрический	1.00	-
63	553057.17	1262515.07	Картометрический	1.00	-
64	553052.02	1262498.67	Картометрический	1.00	-
65	553045.30	1262480.91	Картометрический	1.00	-
66	553035.50	1262457.07	Картометрический	1.00	-
67	553031.33	1262446.27	Картометрический	1.00	-
68	553032.71	1262439.38	Картометрический	1.00	-
69	553036.48	1262433.46	Картометрический	1.00	-
70	553029.65	1262420.91	Картометрический	1.00	-
71	553020.42	1262421.82	Картометрический	1.00	-
72	553013.21	1262419.70	Картометрический	1.00	-
73	552982.21	1262363.96	Картометрический	1.00	-
74	552910.06	1262238.34	Картометрический	1.00	-
75	552895.44	1262246.52	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
76	552878.64	1262221.31	Картометрический	1.00	-
77	552873.99	1262211.74	Картометрический	1.00	-
78	552863.88	1262192.01	Картометрический	1.00	-
79	552997.17	1262084.68	Картометрический	1.00	-
80	553015.48	1262066.61	Картометрический	1.00	-
81	553058.21	1262102.15	Картометрический	1.00	-
82	553061.30	1262102.48	Картометрический	1.00	-
83	553077.44	1262116.12	Картометрический	1.00	-
84	553103.87	1262143.34	Картометрический	1.00	-
85	553117.69	1262199.81	Картометрический	1.00	-
86	553235.36	1262306.91	Картометрический	1.00	-
87	553283.92	1262409.19	Картометрический	1.00	-
88	553298.93	1262527.64	Картометрический	1.00	-
89	553272.94	1262609.23	Картометрический	1.00	-
90	553239.50	1262639.54	Картометрический	1.00	-
91	553230.94	1262680.31	Картометрический	1.00	-
92	553223.32	1262683.30	Картометрический	1.00	-
93	553226.00	1262691.39	Картометрический	1.00	-
94	553255.23	1262730.48	Картометрический	1.00	-
95	553278.91	1262758.07	Картометрический	1.00	-
96	553308.32	1262819.51	Картометрический	1.00	-
97	553340.06	1262872.33	Картометрический	1.00	-
98	553453.63	1263018.73	Картометрический	1.00	-
37	553561.63	1263141.59	Картометрический	1.00	-
99	553170.09	1262693.26	Картометрический	1.00	-
100	553170.09	1262695.76	Картометрический	1.00	-
101	553168.09	1262695.76	Картометрический	1.00	-
102	553168.09	1262693.26	Картометрический	1.00	-
99	553170.09	1262693.26	Картометрический	1.00	-
103	553122.69	1262692.26	Картометрический	1.00	-
104	553120.90	1262699.44	Картометрический	1.00	-
105	553118.90	1262699.44	Картометрический	1.00	-
106	553120.69	1262692.26	Картометрический	1.00	-
103	553122.69	1262692.26	Картометрический	1.00	-
107	553096.59	1262624.18	Картометрический	1.00	-
108	553096.59	1262626.68	Картометрический	1.00	-
109	553094.59	1262626.68	Картометрический	1.00	-
110	553094.59	1262624.18	Картометрический	1.00	-
107	553096.59	1262624.18	Картометрический	1.00	-
111	553072.09	1262551.39	Картометрический	1.00	-
112	553073.49	1262559.06	Картометрический	1.00	-
113	553071.49	1262559.06	Картометрический	1.00	-
114	553070.09	1262551.39	Картометрический	1.00	-
111	553072.09	1262551.39	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
115	553027.22	1261572.72	Картометрический	1.00	-
116	552993.47	1261670.80	Картометрический	1.00	-
117	552977.68	1261664.46	Картометрический	1.00	-
118	552932.44	1261744.81	Картометрический	1.00	-
119	552872.76	1261748.45	Картометрический	1.00	-
120	552761.02	1261719.31	Картометрический	1.00	-
121	552651.81	1261667.57	Картометрический	1.00	-
122	552761.82	1261472.66	Картометрический	1.00	-
115	553027.22	1261572.72	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Землянск Землянского сельского поселения

Семилукского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, село Землянск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8743468 +/- 10349 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	540631.80	1265650.00	-	-	Картометрический	1.00	-
2	540632.73	1265757.34	-	-	Картометрический	1.00	-
3	540615.01	1265967.33	-	-	Картометрический	1.00	-
4	540609.93	1266070.95	-	-	Картометрический	1.00	-
5	540611.25	1266146.73	-	-	Картометрический	1.00	-
6	540627.73	1266217.54	-	-	Картометрический	1.00	-
7	540685.43	1266363.12	-	-	Картометрический	1.00	-
8	540708.31	1266366.76	-	-	Картометрический	1.00	-
9	540798.31	1266482.70	-	-	Картометрический	1.00	-
10	540828.72	1266509.94	-	-	Картометрический	1.00	-
11	540848.57	1266514.44	-	-	Аналитический	0.30	-
12	540864.92	1266520.13	-	-	Картометрический	1.00	-
13	540923.93	1266511.64	-	-	Аналитический	0.30	-
14	540956.71	1266537.79	-	-	Аналитический	0.30	-
15	540956.71	1266537.80	-	-	Картометрический	1.00	-
16	540889.17	1266634.64	-	-	Картометрический	1.00	-
17	540901.20	1266746.80	-	-	Картометрический	1.00	-
18	540984.35	1266724.90	-	-	Картометрический	1.00	-
19	541043.10	1266806.10	-	-	Картометрический	1.00	-
20	541046.40	1266811.90	-	-	Картометрический	1.00	-
21	540983.90	1266847.30	-	-	Картометрический	1.00	-
22	541018.04	1266909.21	-	-	Картометрический	1.00	-
23	541023.97	1266919.13	-	-	Картометрический	1.00	-
24	541096.60	1267040.30	-	-	Картометрический	1.00	-
25	541100.49	1267049.22	-	-	Картометрический	1.00	-
26	541073.97	1267058.76	-	-	Картометрический	1.00	-
27	541039.92	1267101.62	-	-	Картометрический	1.00	-
28	-	-	541032.28	1267105.69	Картометрический	1.00	-
29	540965.81	1267116.48	-	-	Картометрический	1.00	-
30	540984.41	1267156.51	-	-	Картометрический	1.00	-
31	540999.82	1267204.75	-	-	Картометрический	1.00	-
32	541001.95	1267219.60	-	-	Картометрический	1.00	-
33	540963.36	1267225.31	-	-	Картометрический	1.00	-
34	540924.74	1267230.81	-	-	Картометрический	1.00	-
35	540917.58	1267268.10	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	540891.00	1267276.19	-	-	Картометрический	1.00	-
37	540863.29	1267272.33	-	-	Картометрический	1.00	-
38	540825.99	1267272.66	-	-	Картометрический	1.00	-
39	540796.98	1267278.83	-	-	Картометрический	1.00	-
40	540778.03	1267294.45	-	-	Картометрический	1.00	-
41	540790.90	1267330.40	-	-	Картометрический	1.00	-
42	540816.30	1267370.10	-	-	Картометрический	1.00	-
43	540820.20	1267411.10	-	-	Картометрический	1.00	-
44	540776.60	1267432.00	-	-	Картометрический	1.00	-
45	540794.90	1267463.80	-	-	Картометрический	1.00	-
46	540797.28	1267469.07	-	-	Картометрический	1.00	-
47	540816.40	1267511.30	-	-	Картометрический	1.00	-
48	540808.10	1267563.40	-	-	Картометрический	1.00	-
49	540787.20	1267608.60	-	-	Картометрический	1.00	-
50	540794.91	1267688.98	-	-	Картометрический	1.00	-
51	540800.55	1267686.38	-	-	Аналитический	0.10	-
52	540822.29	1267732.80	-	-	Аналитический	0.10	-
53	540830.21	1267730.77	-	-	Картометрический	1.00	-
54	540841.74	1267724.57	-	-	Картометрический	1.00	-
55	540847.55	1267740.85	-	-	Картометрический	1.00	-
56	540854.79	1267759.39	-	-	Картометрический	1.00	-
57	540854.09	1267772.50	-	-	Картометрический	1.00	-
58	540811.52	1267800.78	-	-	Картометрический	1.00	-
59	540831.80	1267878.90	-	-	Картометрический	1.00	-
60	540862.27	1267920.75	-	-	Картометрический	1.00	-
61	540866.29	1267917.38	-	-	Картометрический	1.00	-
62	540887.39	1267950.72	-	-	Картометрический	1.00	-
63	540885.89	1267953.19	-	-	Картометрический	1.00	-
64	540892.30	1267962.00	-	-	Картометрический	1.00	-
65	540987.90	1267859.10	-	-	Картометрический	1.00	-
66	541030.20	1267930.70	-	-	Картометрический	1.00	-
67	541117.20	1267877.60	-	-	Картометрический	1.00	-
68	541168.90	1267868.70	-	-	Картометрический	1.00	-
69	541223.50	1267844.10	-	-	Картометрический	1.00	-
70	541364.70	1267808.40	-	-	Картометрический	1.00	-
71	541372.02	1268082.39	-	-	Картометрический	1.00	-
72	541247.99	1268093.44	-	-	Картометрический	1.00	-
73	541205.35	1268157.21	-	-	Картометрический	1.00	-
74	541235.34	1268209.63	-	-	Картометрический	1.00	-
75	541256.70	1268250.76	-	-	Картометрический	1.00	-
76	541198.74	1268282.1	-	-	Картометрический	1.00	-
77	541176.16	1268286.9	-	-	Аналитический	0.10	-
78	541079.28	1268368.1	-	-	Аналитический	0.10	-
79	541021.45	1268378.1	-	-	Картометрический	1.00	-
80	540999.2	1268416.2	-	-	Картометрический	1.00	-
81	541104.52	1268561	-	-	Картометрический	1.00	-
82	541132.26	1268612.4	-	-	Картометрический	1.00	-
83	541107.23	1268652.07	-	-	Картометрический	1.00	-
84	541193.38	1268711.28	-	-	Картометрический	1.00	-
85	541182.35	1268797.34	-	-	Картометрический	1.00	-
86	541185.55	1268799.67	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
87	541190.51	1268803.27	-	-	Картометрический	1.00	-
88	541197.95	1268809.96	-	-	Картометрический	1.00	-
89	541244.77	1268852.00	-	-	Картометрический	1.00	-
90	541248.62	1268855.46	-	-	Картометрический	1.00	-
91	541292.34	1268894.72	-	-	Картометрический	1.00	-
92	541274.22	1268926.74	-	-	Картометрический	1.00	-
93	541283.11	1268944.76	-	-	Картометрический	1.00	-
94	541296.88	1268985.79	-	-	Картометрический	1.00	-
95	541344.52	1269005.18	-	-	Картометрический	1.00	-
96	541313.25	1269077.59	-	-	Картометрический	1.00	-
97	541282.76	1269140.02	-	-	Картометрический	1.00	-
98	541256.16	1269200.44	-	-	Картометрический	1.00	-
99	541258.97	1269228.35	-	-	Картометрический	1.00	-
100	541244.73	1269245.01	-	-	Картометрический	1.00	-
101	541221.48	1269250.34	-	-	Картометрический	1.00	-
102	541143.32	1269236.48	-	-	Аналитический	0.30	-
103	541065.90	1269206.98	-	-	Аналитический	0.30	-
104	540987.06	1269315.33	-	-	Аналитический	0.30	-
105	540967.46	1269322.58	-	-	Аналитический	0.30	-
106	540910.97	1269255.74	-	-	Картометрический	1.00	-
107	-	-	540906.53	1269261.29	Картометрический	1.00	-
108	-	-	540908.21	1269266.68	Картометрический	1.00	-
109	-	-	540910.59	1269284.92	Картометрический	1.00	-
110	-	-	540909.61	1269295.60	Картометрический	1.00	-
111	-	-	540904.69	1269310.94	Картометрический	1.00	-
112	-	-	540896.77	1269330.45	Картометрический	1.00	-
113	-	-	540891.00	1269343.61	Картометрический	1.00	-
114	-	-	540870.15	1269385.14	Картометрический	1.00	-
115	-	-	540858.21	1269408.92	Картометрический	1.00	-
116	-	-	540828.12	1269388.60	Картометрический	1.00	-
117	-	-	540803.30	1269370.27	Картометрический	1.00	-
118	540790.74	1269377.74	-	-	Аналитический	0.30	-
119	540718.06	1269288.46	-	-	Аналитический	0.30	-
120	540686.80	1269251.76	-	-	Аналитический	0.30	-
121	540766.77	1269191.03	-	-	Картометрический	1.00	-
122	540740.02	1269146.63	-	-	Картометрический	1.00	-
123	540712.28	1269114.21	-	-	Картометрический	1.00	-
124	540657.17	1269062.46	-	-	Аналитический	0.30	-
125	540655.66	1269061.34	-	-	Аналитический	0.30	-
126	540620.09	1269074.31	-	-	Аналитический	0.30	-
127	540594.73	1269051.19	-	-	Аналитический	0.30	-
128	540572.01	1269008.35	-	-	Аналитический	0.30	-
129	540555.86	1268986.01	-	-	Аналитический	0.30	-
130	540546.57	1268980.40	-	-	Аналитический	0.30	-
131	540526.57	1268975.72	-	-	Аналитический	0.30	-
132	540519.04	1268875.3	-	-	Картометрический	1.00	-
133	540510.66	1268868.8	-	-	Картометрический	1.00	-
134	540482.23	1268820.4	-	-	Картометрический	1.00	-
135	540475.2	1268764.7	-	-	Картометрический	1.00	-
136	540484.29	1268682.8	-	-	Картометрический	1.00	-
137	540500.3	1268630.6	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
138	540451.14	1268660.5	-	-	Аналитический	0.30	-
139	540377.06	1268591.3	-	-	Аналитический	0.30	-
140	540357.03	1268570.2	-	-	Картометрический	1.00	-
141	540337.69	1268583.5	-	-	Картометрический	1.00	-
142	540329.27	1268600.6	-	-	Картометрический	1.00	-
143	540181.60	1268489.13	-	-	Картометрический	1.00	-
144	540156.10	1268470.96	-	-	Картометрический	1.00	-
145	540147.77	1268539.45	-	-	Картометрический	1.00	-
146	540139.66	1268577.21	-	-	Картометрический	1.00	-
147	540126.27	1268595.13	-	-	Картометрический	1.00	-
148	540110.23	1268600.81	-	-	Картометрический	1.00	-
149	540083.99	1268603.63	-	-	Картометрический	1.00	-
150	540066.77	1268619.47	-	-	Аналитический	0.10	-
151	539962.77	1268568.94	-	-	Аналитический	0.10	-
152	539804.88	1268479.25	-	-	Аналитический	0.10	-
153	539860.96	1268454.84	-	-	Картометрический	1.00	-
154	539885.29	1268432.63	-	-	Картометрический	1.00	-
155	539925.22	1268396.16	-	-	Картометрический	1.00	-
156	539867.96	1268362.06	-	-	Картометрический	1.00	-
157	539848.97	1268350.66	-	-	Картометрический	1.00	-
158	539834.01	1268335.37	-	-	Картометрический	1.00	-
159	539830.35	1268312.92	-	-	Аналитический	0.30	-
160	539889.57	1268231.25	-	-	Картометрический	1.00	-
161	539859.95	1268223.98	-	-	Картометрический	1.00	-
162	539843.66	1268215.88	-	-	Картометрический	1.00	-
163	539819.89	1268202.69	-	-	Картометрический	1.00	-
164	539773.14	1268175.72	-	-	Картометрический	1.00	-
165	539747.56	1268158.98	-	-	Картометрический	1.00	-
166	539729.23	1268149.37	-	-	Картометрический	1.00	-
167	539690.73	1268132.60	-	-	Картометрический	1.00	-
168	539661.39	1268117.15	-	-	Картометрический	1.00	-
169	539638.80	1268104.99	-	-	Картометрический	1.00	-
170	539630.80	1268102.18	-	-	Картометрический	1.00	-
171	539618.70	1268100.32	-	-	Картометрический	1.00	-
172	539595.01	1268098.32	-	-	Картометрический	1.00	-
173	539591.15	1268096.99	-	-	Картометрический	1.00	-
174	539585.60	1268091.78	-	-	Картометрический	1.00	-
175	539581.28	1268084.86	-	-	Картометрический	1.00	-
176	539579.61	1268070.67	-	-	Картометрический	1.00	-
177	539579.14	1268053.09	-	-	Картометрический	1.00	-
178	539576.42	1268056.16	-	-	Картометрический	1.00	-
179	539553.29	1268086.73	-	-	Картометрический	1.00	-
180	539533.31	1268108.39	-	-	Картометрический	1.00	-
181	539479.73	1268144.43	-	-	Картометрический	1.00	-
182	539465.28	1268152.52	-	-	Картометрический	1.00	-
183	539449.61	1268196.29	-	-	Аналитический	0.30	-
184	539419.01	1268101.99	-	-	Аналитический	0.30	-
185	539396.02	1268040.18	-	-	Картометрический	1.00	-
186	539244.04	1268100.24	-	-	Картометрический	1.00	-
187	539239.56	1268162.53	-	-	Картометрический	1.00	-
188	539214.33	1268226.30	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
189	539242.63	1268306.53	-	-	Аналитический	0.30	-
190	539181.67	1268410.90	-	-	Аналитический	0.30	-
191	539021.65	1268332.48	-	-	Аналитический	0.30	-
192	538954.48	1268366.34	-	-	Аналитический	0.30	-
193	538939.48	1268370.18	-	-	Картометрический	1.00	-
194	538736.28	1268299.52	-	-	Картометрический	1.00	-
195	538722.03	1268323.99	-	-	Картометрический	1.00	-
196	538708.43	1268318.36	-	-	Аналитический	0.50	-
197	538690.63	1268308.30	-	-	Аналитический	0.50	-
198	-	-	538687.87	1268302.12	Аналитический	0.50	-
199	-	-	538687.60	1268298.54	Аналитический	0.50	-
200	-	-	538724.29	1268260.37	Аналитический	0.50	-
201	-	-	538882.66	1268103.17	Аналитический	0.50	-
202	-	-	538877.59	1268096.04	Аналитический	0.50	-
203	-	-	538861.32	1268111.45	Аналитический	0.50	-
204	-	-	538658.25	1268310.66	Аналитический	0.50	-
205	-	-	538648.45	1268304.88	Аналитический	0.50	-
206	-	-	538631.52	1268321.44	Картометрический	1.00	-
207	538612.12	1268292.52	-	-	Аналитический	0.10	-
208	538666.74	1268240.90	-	-	Аналитический	0.10	-
209	538633.69	1268081.84	-	-	Аналитический	0.10	-
210	538519.51	1268108.03	-	-	Аналитический	0.10	-
211	538383.55	1268147.99	-	-	Аналитический	0.10	-
212	538369.69	1268112.37	-	-	Аналитический	0.10	-
213	538337.80	1268120.92	-	-	Аналитический	0.10	-
214	538333.90	1268121.79	-	-	Аналитический	0.10	-
215	538245.26	1268145.67	-	-	Аналитический	0.10	-
216	538114.69	1268184.00	-	-	Аналитический	0.10	-
217	538002.68	1268216.28	-	-	Аналитический	0.10	-
218	537937.04	1268227.33	-	-	Аналитический	0.10	-
219	537889.63	1268272.85	-	-	Аналитический	0.10	-
220	537846.77	1268252.45	-	-	Аналитический	0.10	-
221	537771.04	1268237.24	-	-	Аналитический	0.10	-
222	537727.01	1268225.43	-	-	Аналитический	0.10	-
223	537628.75	1268136.9	-	-	Аналитический	0.10	-
224	537502.37	1267882.1	-	-	Картометрический	1.00	-
225	537528.44	1267864.1	-	-	Картометрический	1.00	-
226	537795.24	1267982.4	-	-	Картометрический	1.00	-
227	537930.32	1267894.5	-	-	Картометрический	1.00	-
228	538064.04	1267894.2	-	-	Картометрический	1.00	-
229	538151.49	1267835.3	-	-	Картометрический	1.00	-
230	538275.94	1267823.2	-	-	Картометрический	1.00	-
231	538376.06	1267761.9	-	-	Картометрический	1.00	-
232	538525.28	1267752.33	-	-	Картометрический	1.00	-
233	538593.61	1267719.64	-	-	Картометрический	1.00	-
234	538572.60	1267646.10	-	-	Аналитический	0.10	-
235	538557.44	1267598.82	-	-	Аналитический	0.10	-
236	538549.66	1267577.19	-	-	Аналитический	0.10	-
237	538547.24	1267569.47	-	-	Картометрический	1.00	-
238	538507.33	1267582.76	-	-	Картометрический	1.00	-
239	538437.57	1267596.50	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
240	538436.95	1267593.79	-	-	Картометрический	1.00	-
241	538437.26	1267589.10	-	-	Картометрический	1.00	-
242	538436.63	1267583.15	-	-	Картометрический	1.00	-
243	538434.03	1267568.03	-	-	Картометрический	1.00	-
244	538431.76	1267561.58	-	-	Картометрический	1.00	-
245	538425.77	1267538.53	-	-	Картометрический	1.00	-
246	538417.85	1267507.08	-	-	Картометрический	1.00	-
247	538383.64	1267373.67	-	-	Картометрический	1.00	-
248	538378.47	1267354.83	-	-	Картометрический	1.00	-
249	538395.61	1267340.45	-	-	Картометрический	1.00	-
250	538390.30	1267331.14	-	-	Картометрический	1.00	-
251	538387.42	1267323.06	-	-	Картометрический	1.00	-
252	538381.96	1267315.28	-	-	Картометрический	1.00	-
253	538374.59	1267304.49	-	-	Картометрический	1.00	-
254	538365.63	1267291.87	-	-	Картометрический	1.00	-
255	538355.41	1267273.52	-	-	Картометрический	1.00	-
256	538348.29	1267260.50	-	-	Картометрический	1.00	-
257	538338.20	1267242.52	-	-	Картометрический	1.00	-
258	538323.96	1267214.85	-	-	Картометрический	1.00	-
259	538289.65	1267155.51	-	-	Картометрический	1.00	-
260	538140.04	1267239.81	-	-	Картометрический	1.00	-
261	538172.10	1267310.82	-	-	Картометрический	1.00	-
262	538181.59	1267331.10	-	-	Картометрический	1.00	-
263	538204.72	1267377.84	-	-	Картометрический	1.00	-
264	538191.61	1267385.62	-	-	Картометрический	1.00	-
265	538182.32	1267389.32	-	-	Картометрический	1.00	-
266	538155.07	1267400.19	-	-	Картометрический	1.00	-
267	538028.83	1267082.19	-	-	Аналитический	0.10	-
268	538021.32	1267063.18	-	-	Аналитический	0.10	-
269	538014.51	1267045.95	-	-	Аналитический	0.10	-
270	537983.71	1266968.04	-	-	Картометрический	1.00	-
271	537969.65	1266961.25	-	-	Картометрический	1.00	-
272	537885.21	1266920.41	-	-	Картометрический	1.00	-
273	537826.58	1266892.73	-	-	Картометрический	1.00	-
274	537727.92	1266843.89	-	-	Картометрический	1.00	-
275	537781.23	1266730.21	-	-	Картометрический	1.00	-
276	537848.46	1266634.29	-	-	Картометрический	1.00	-
277	537896.03	1266569.71	-	-	Картометрический	1.00	-
278	537898.42	1266566.50	-	-	Картометрический	1.00	-
279	537916.70	1266540.49	-	-	Картометрический	1.00	-
280	537951.61	1266484.09	-	-	Картометрический	1.00	-
281	537974.02	1266483.09	-	-	Картометрический	1.00	-
282	537992.59	1266484.03	-	-	Картометрический	1.00	-
283	538014.92	1266486.66	-	-	Картометрический	1.00	-
284	538031.14	1266491.02	-	-	Картометрический	1.00	-
285	538066.05	1266509.34	-	-	Картометрический	1.00	-
286	538098.29	1266459.37	-	-	Картометрический	1.00	-
287	538103.03	1266442.71	-	-	Картометрический	1.00	-
288	538127.30	1266386.85	-	-	Картометрический	1.00	-
289	538156.59	1266321.42	-	-	Картометрический	1.00	-
290	538167.50	1266291.07	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
291	538193.24	1266189.19	-	-	Картометрический	1.00	-
292	538191.63	1266135.18	-	-	Аналитический	0.10	-
293	538109.38	1266127.02	-	-	Аналитический	0.10	-
294	538094.14	1266087.58	-	-	Аналитический	0.10	-
295	538156.16	1266091.30	-	-	Картометрический	1.00	-
296	538163.52	1266039.68	-	-	Картометрический	1.00	-
297	538167.74	1266006.38	-	-	Картометрический	1.00	-
298	538173.20	1265986.97	-	-	Картометрический	1.00	-
299	538184.48	1265955.69	-	-	Картометрический	1.00	-
300	538191.92	1265872.70	-	-	Картометрический	1.00	-
301	538191.98	1265767.28	-	-	Картометрический	1.00	-
302	538207.39	1265684.78	-	-	Картометрический	1.00	-
303	538221.41	1265533.25	-	-	Картометрический	1.00	-
304	538209.62	1265485.49	-	-	Картометрический	1.00	-
305	538208.48	1265474.29	-	-	Картометрический	1.00	-
306	538208.47	1265457.53	-	-	Картометрический	1.00	-
307	538212.63	1265445.65	-	-	Картометрический	1.00	-
308	538219.38	1265434.78	-	-	Картометрический	1.00	-
309	538242.10	1265416.92	-	-	Картометрический	1.00	-
310	538280.26	1265395.91	-	-	Картометрический	1.00	-
311	538290.36	1265388.76	-	-	Картометрический	1.00	-
312	538301.79	1265378.78	-	-	Картометрический	1.00	-
313	538308.46	1265374.03	-	-	Картометрический	1.00	-
314	538314.04	1265371.74	-	-	Картометрический	1.00	-
315	538350.29	1265361.30	-	-	Картометрический	1.00	-
316	538372.92	1265355.35	-	-	Картометрический	1.00	-
317	538405.92	1265353.15	-	-	Картометрический	1.00	-
318	538424.37	1265350.58	-	-	Картометрический	1.00	-
319	538447.07	1265346.92	-	-	Картометрический	1.00	-
320	538480.84	1265345.46	-	-	Картометрический	1.00	-
321	538512.97	1265342.89	-	-	Картометрический	1.00	-
322	538560.27	1265338.68	-	-	Картометрический	1.00	-
323	538589.58	1265335.93	-	-	Картометрический	1.00	-
324	538609.92	1265331.08	-	-	Картометрический	1.00	-
325	538620.52	1265326.05	-	-	Картометрический	1.00	-
326	538628.14	1265319.46	-	-	Картометрический	1.00	-
327	538635.36	1265308.57	-	-	Картометрический	1.00	-
328	538646.81	1265293.72	-	-	Картометрический	1.00	-
329	538663.12	1265273.18	-	-	Картометрический	1.00	-
330	538679.74	1265253.91	-	-	Картометрический	1.00	-
331	538687.37	1265247.94	-	-	Картометрический	1.00	-
332	538727.05	1265232.54	-	-	Картометрический	1.00	-
333	538769.97	1265207.40	-	-	Картометрический	1.00	-
334	538799.99	1265186.76	-	-	Картометрический	1.00	-
335	538815.03	1265174.93	-	-	Картометрический	1.00	-
336	538819.26	1265169.69	-	-	Картометрический	1.00	-
337	538832.37	1265146.13	-	-	Картометрический	1.00	-
338	538843.45	1265127.79	-	-	Картометрический	1.00	-
339	538849.63	1265120.25	-	-	Картометрический	1.00	-
340	538855.49	1265115.48	-	-	Картометрический	1.00	-
341	538861.17	1265112.27	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
342	538868.23	1265110.99	-	-	Картометрический	1.00	-
343	538879.13	1265110.62	-	-	Картометрический	1.00	-
344	538897.77	1265137.31	-	-	Картометрический	1.00	-
345	538931.50	1265143.57	-	-	Аналитический	0.50	-
346	538942.56	1265145.62	-	-	Аналитический	0.50	-
347	538951.07	1265147.19	-	-	Аналитический	0.50	-
348	539008.64	1265157.83	-	-	Картометрический	1.00	-
349	539012.33	1265136.05	-	-	Картометрический	1.00	-
350	538979.38	1265062.58	-	-	Картометрический	1.00	-
351	538974.16	1265023.59	-	-	Картометрический	1.00	-
352	538983.82	1265020.59	-	-	Картометрический	1.00	-
353	539481.47	1265153.31	-	-	Картометрический	1.00	-
354	539481.84	1265159.42	-	-	Картометрический	1.00	-
355	539485.61	1265247.57	-	-	Картометрический	1.00	-
356	539490.62	1265415.87	-	-	Картометрический	1.00	-
357	539495.30	1265447.34	-	-	Картометрический	1.00	-
358	539516.97	1265486.24	-	-	Картометрический	1.00	-
359	539532.35	1265517.97	-	-	Картометрический	1.00	-
360	539555.03	1265517.64	-	-	Картометрический	1.00	-
361	539600.41	1265520.82	-	-	Картометрический	1.00	-
362	539603.45	1265493.42	-	-	Картометрический	1.00	-
363	539606.27	1265471.93	-	-	Картометрический	1.00	-
364	539612.01	1265416.41	-	-	Картометрический	1.00	-
365	539656.50	1265401.91	-	-	Аналитический	0.10	-
366	539688.65	1265391.12	-	-	Аналитический	0.10	-
367	539697.17	1265388.06	-	-	Аналитический	0.10	-
368	539713.32	1265382.00	-	-	Картометрический	1.00	-
369	539715.99	1265371.29	-	-	Картометрический	1.00	-
370	539727.43	1265349.75	-	-	Картометрический	1.00	-
371	539739.59	1265329.54	-	-	Картометрический	1.00	-
372	539746.93	1265316.62	-	-	Картометрический	1.00	-
373	539753.99	1265309.19	-	-	Картометрический	1.00	-
374	539761.53	1265303.60	-	-	Картометрический	1.00	-
375	539789.42	1265288.01	-	-	Картометрический	1.00	-
376	539816.33	1265290.23	-	-	Картометрический	1.00	-
377	539847.51	1265292.87	-	-	Аналитический	0.10	-
378	539857.51	1265292.58	-	-	Аналитический	0.10	-
379	539879.71	1265296.74	-	-	Картометрический	1.00	-
380	539881.57	1265346.96	-	-	Картометрический	1.00	-
381	539935.63	1265348.47	-	-	Картометрический	1.00	-
382	539939.88	1265397.28	-	-	Картометрический	1.00	-
383	539956.57	1265429.54	-	-	Картометрический	1.00	-
384	539967.92	1265450.20	-	-	Картометрический	1.00	-
385	539977.24	1265464.35	-	-	Картометрический	1.00	-
386	539989.80	1265473.20	-	-	Картометрический	1.00	-
387	540069.13	1265515.13	-	-	Картометрический	1.00	-
388	540100.56	1265542.93	-	-	Картометрический	1.00	-
389	540108.40	1265545.44	-	-	Картометрический	1.00	-
390	540153.69	1265550.37	-	-	Картометрический	1.00	-
391	540202.41	1265554.25	-	-	Картометрический	1.00	-
392	540214.17	1265557.50	-	-	Картометрический	1.00	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Серебрянка Землянского сельского поселения

Семилюкского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилюкский муниципальный район, Землянское сельское поселение, село Серебрянка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3838605 +/- 6857 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	538289.65	1267155.51	-	-	Аналитический	0.30	-
2	538323.96	1267214.85	-	-	Аналитический	0.30	-
3	538338.20	1267242.52	-	-	Аналитический	0.30	-
4	-	-	538355.41	1267273.52	Картометрический	1.00	-
5	538365.63	1267291.87	-	-	Картометрический	1.00	-
6	-	-	538381.96	1267315.28	Картометрический	1.00	-
7	538387.42	1267323.06	-	-	Картометрический	1.00	-
8	538390.30	1267331.14	-	-	Аналитический	0.20	-
9	538395.61	1267340.45	-	-	Аналитический	0.20	-
10	538378.47	1267354.83	-	-	Аналитический	0.20	-
11	538383.64	1267373.67	-	-	Аналитический	0.20	-
12	538417.85	1267507.08	-	-	Картометрический	1.00	-
13	538425.77	1267538.53	-	-	Аналитический	0.20	-
14	538431.76	1267561.58	-	-	Аналитический	0.20	-
15	538434.03	1267568.03	-	-	Аналитический	0.20	-
16	538436.63	1267583.15	-	-	Аналитический	0.20	-
17	538437.26	1267589.10	-	-	Аналитический	0.20	-
18	538436.95	1267593.79	-	-	Аналитический	0.20	-
19	538437.57	1267596.50	-	-	Аналитический	0.20	-
20	538507.33	1267582.76	-	-	Картометрический	1.00	-
21	538547.24	1267569.47	-	-	Картометрический	1.00	-
22	538549.66	1267577.19	-	-	Аналитический	0.10	-
23	538557.44	1267598.82	-	-	Аналитический	0.10	-
24	538572.60	1267646.10	-	-	Аналитический	0.10	-
25	538576.94	1267661.28	-	-	Аналитический	0.10	-
26	538593.61	1267719.64	-	-	Картометрический	1.00	-
27	538525.28	1267752.33	-	-	Картометрический	1.00	-
28	538376.06	1267761.88	-	-	Картометрический	1.00	-
29	538275.94	1267823.19	-	-	Картометрический	1.00	-
30	538151.49	1267835.27	-	-	Картометрический	1.00	-
31	538064.04	1267894.17	-	-	Картометрический	1.00	-
32	537930.32	1267894.47	-	-	Картометрический	1.00	-
33	537795.24	1267982.43	-	-	Картометрический	1.00	-
34	537528.44	1267864.08	-	-	Картометрический	1.00	-
35	537502.37	1267882.12	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	537628.75	1268136.88	-	-	Аналитический	0.10	-
37	537387.17	1268163.27	-	-	Аналитический	0.10	-
38	537317.64	1268180.14	-	-	Аналитический	0.10	-
39	537161.52	1268138.23	-	-	Аналитический	0.10	-
40	537064.41	1268144.68	-	-	Аналитический	0.10	-
41	537006.19	1268151.51	-	-	Аналитический	0.10	-
42	536920.16	1268166.34	-	-	Аналитический	0.10	-
43	536692.34	1268076.89	-	-	Аналитический	0.10	-
44	536688.55	1268088.48	-	-	Аналитический	0.10	-
45	536651.84	1268200.71	-	-	Аналитический	0.10	-
46	536636.08	1268248.98	-	-	Картометрический	1.00	-
47	536729.21	1268364.57	-	-	Аналитический	0.10	-
48	536695.12	1268387.36	-	-	Аналитический	0.10	-
49	536666.77	1268363.34	-	-	Аналитический	0.10	-
50	536619.59	1268311.30	-	-	Аналитический	0.10	-
51	536626.50	1268280.24	-	-	Картометрический	1.00	-
52	536610.17	1268256.74	-	-	Картометрический	1.00	-
53	536569.30	1268285.72	-	-	Картометрический	1.00	-
54	536562.34	1268293.56	-	-	Картометрический	1.00	-
55	536452.63	1268339.90	-	-	Картометрический	1.00	-
56	536386.42	1268348.81	-	-	Аналитический	0.10	-
57	536341.82	1268354.79	-	-	Картометрический	1.00	-
58	536291.20	1268347.24	-	-	Картометрический	1.00	-
59	536270.99	1268344.22	-	-	Аналитический	0.10	-
60	536213.95	1268315.71	-	-	Картометрический	1.00	-
61	536125.88	1268318.04	-	-	Картометрический	1.00	-
62	536070.17	1268311.93	-	-	Аналитический	0.10	-
63	536049.57	1268309.66	-	-	Картометрический	1.00	-
64	535989.74	1268298.53	-	-	Картометрический	1.00	-
65	535923.91	1268321.76	-	-	Картометрический	1.00	-
66	535905.06	1268341.46	-	-	Картометрический	1.00	-
67	535901.47	1268363.92	-	-	Картометрический	1.00	-
68	535924.65	1268435.18	-	-	Картометрический	1.00	-
69	536028.90	1268691.21	-	-	Картометрический	1.00	-
70	535816.92	1268754.44	-	-	Картометрический	1.00	-
71	535812.98	1268755.13	-	-	Аналитический	0.10	-
72	535785.73	1268634.58	-	-	Аналитический	0.10	-
73	535694.33	1268582.89	-	-	Аналитический	0.10	-
74	535694.46	1268517.89	-	-	Аналитический	0.10	-
75	535749.91	1268290.00	-	-	Аналитический	0.10	-
76	535693.07	1268214.39	-	-	Аналитический	0.10	-
77	535509.58	1268221.96	-	-	Аналитический	0.10	-
78	535505.77	1268218.92	-	-	Аналитический	0.10	-
79	535475.10	1268194.45	-	-	Аналитический	0.10	-
80	535390.05	1268220.78	-	-	Аналитический	0.10	-
81	535358.88	1268304.72	-	-	Аналитический	0.10	-
82	535234.97	1268263.92	-	-	Картометрический	1.00	-
83	535275.02	1268104.91	-	-	Картометрический	1.00	-
84	535361.60	1268123.74	-	-	Картометрический	1.00	-
85	535366.70	1268061.45	-	-	Картометрический	1.00	-
86	535357.83	1268003.17	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
87	535358.97	1267981.41	-	-	Картометрический	1.00	-
88	535368.11	1267946.74	-	-	Картометрический	1.00	-
89	535303.88	1267945.43	-	-	Картометрический	1.00	-
90	535232.40	1267954.33	-	-	Картометрический	1.00	-
91	535189.74	1267965.43	-	-	Картометрический	1.00	-
92	-	-	535106.03	1268003.04	Картометрический	1.00	-
93	-	-	535105.71	1268002.95	Картометрический	1.00	-
94	-	-	535097.27	1268000.76	Картометрический	1.00	-
95	-	-	535081.20	1268000.87	Картометрический	1.00	-
96	-	-	535046.79	1268006.37	Картометрический	1.00	-
97	-	-	535041.21	1268008.02	Картометрический	1.00	-
98	534985.05	1267993.30	-	-	Картометрический	1.00	-
99	534959.62	1267990.64	-	-	Картометрический	1.00	-
100	534925.76	1267993.17	-	-	Картометрический	1.00	-
101	534904.13	1267989.62	-	-	Картометрический	1.00	-
102	534883.17	1267972.21	-	-	Картометрический	1.00	-
103	534845.06	1267969.60	-	-	Картометрический	1.00	-
104	534791.85	1267943.58	-	-	Картометрический	1.00	-
105	534658.66	1267880.45	-	-	Картометрический	1.00	-
106	534511.05	1267816.64	-	-	Картометрический	1.00	-
107	534468.27	1267773.99	-	-	Картометрический	1.00	-
108	534440.64	1267764.59	-	-	Картометрический	1.00	-
109	534414.80	1267764.35	-	-	Картометрический	1.00	-
110	534348.00	1267733.13	-	-	Картометрический	1.00	-
111	534320.57	1267660.79	-	-	Картометрический	1.00	-
112	534308.79	1267667.58	-	-	Картометрический	1.00	-
113	534298.88	1267692.25	-	-	Картометрический	1.00	-
114	534276.51	1267776.76	-	-	Картометрический	1.00	-
115	534260.96	1267794.70	-	-	Картометрический	1.00	-
116	534240.83	1267805.66	-	-	Картометрический	1.00	-
117	534227.86	1267808.25	-	-	Картометрический	1.00	-
118	534160.66	1267808.75	-	-	Картометрический	1.00	-
119	534083.10	1267793.22	-	-	Картометрический	1.00	-
120	534032.98	1267888.46	-	-	Картометрический	1.00	-
121	533993.94	1267939.70	-	-	Аналитический	0.10	-
122	533919.27	1268009.59	-	-	Аналитический	0.10	-
123	533873.30	1268044.15	-	-	Аналитический	0.10	-
124	533856.42	1268051.32	-	-	Аналитический	0.10	-
125	533820.61	1268047.63	-	-	Аналитический	0.10	-
126	533739.20	1268005.13	-	-	Аналитический	0.10	-
127	533705.70	1267988.12	-	-	Картометрический	1.00	-
128	533682.82	1267987.96	-	-	Картометрический	1.00	-
129	533686.03	1268031.25	-	-	Аналитический	0.10	-
130	-	-	533613.37	1268031.34	Картометрический	1.00	-
131	-	-	533621.75	1268046.05	Картометрический	1.00	-
132	-	-	533537.39	1268076.76	Картометрический	1.00	-
133	-	-	533530.25	1268035.46	Картометрический	1.00	-
134	533501.41	1268081.34	-	-	Картометрический	1.00	-
135	533441.33	1268094.20	-	-	Аналитический	0.10	-
136	533389.54	1268093.40	-	-	Аналитический	0.10	-
137	533270.54	1268068.99	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
138	533261.92	1268215.01	-	-	Аналитический	0.10	-
139	533094.49	1268204.82	-	-	Аналитический	0.10	-
140	533077.00	1268244.11	-	-	Аналитический	0.10	-
141	533058.33	1268261.97	-	-	Аналитический	0.10	-
142	532891.59	1268291.06	-	-	Аналитический	0.10	-
143	532820.83	1268305.84	-	-	Картометрический	1.00	-
144	532720.37	1268371.05	-	-	Картометрический	1.00	-
145	532670.82	1268379.76	-	-	Картометрический	1.00	-
146	532589.66	1268389.72	-	-	Картометрический	1.00	-
147	532526.39	1268283.46	-	-	Картометрический	1.00	-
148	532559.92	1268232.71	-	-	Картометрический	1.00	-
149	532552.31	1268204.81	-	-	Картометрический	1.00	-
150	532545.01	1268190.67	-	-	Картометрический	1.00	-
151	532487.43	1268079.26	-	-	Картометрический	1.00	-
152	532487.02	1268001.28	-	-	Картометрический	1.00	-
153	532410.82	1268039.73	-	-	Картометрический	1.00	-
154	532351.67	1267968.19	-	-	Картометрический	1.00	-
155	532352.21	1267948.92	-	-	Картометрический	1.00	-
156	532347.30	1267903.47	-	-	Картометрический	1.00	-
157	532355.56	1267897.14	-	-	Картометрический	1.00	-
158	532387.19	1267872.91	-	-	Картометрический	1.00	-
159	532423.12	1267928.43	-	-	Картометрический	1.00	-
160	532487.43	1267856.49	-	-	Картометрический	1.00	-
161	532506.54	1267836.30	-	-	Картометрический	1.00	-
162	532576.42	1267750.42	-	-	Картометрический	1.00	-
163	532585.39	1267712.38	-	-	Аналитический	0.10	-
164	532586.43	1267714.25	-	-	Аналитический	0.10	-
165	532609.00	1267734.83	-	-	Картометрический	1.00	-
166	532641.59	1267773.19	-	-	Картометрический	1.00	-
167	532857.37	1267782.44	-	-	Картометрический	1.00	-
168	532895.34	1267759.18	-	-	Картометрический	1.00	-
169	532905.71	1267748.54	-	-	Картометрический	1.00	-
170	532920.39	1267727.40	-	-	Картометрический	1.00	-
171	532953.35	1267732.54	-	-	Картометрический	1.00	-
172	532930.23	1267798.82	-	-	Картометрический	1.00	-
173	533020.63	1267818.33	-	-	Картометрический	1.00	-
174	533205.88	1267757.08	-	-	Картометрический	1.00	-
175	533208.99	1267685.39	-	-	Картометрический	1.00	-
176	533266.36	1267671.10	-	-	Картометрический	1.00	-
177	533262.18	1267651.31	-	-	Картометрический	1.00	-
178	533340.81	1267625.74	-	-	Картометрический	1.00	-
179	533341.30	1267504.38	-	-	Картометрический	1.00	-
180	533682.68	1267467.73	-	-	Картометрический	1.00	-
181	533674.80	1267377.39	-	-	Картометрический	1.00	-
182	533793.99	1267372.70	-	-	Аналитический	0.50	-
183	533798.67	1267376.27	-	-	Аналитический	0.50	-
184	533801.51	1267384.30	-	-	Аналитический	0.50	-
185	533816.58	1267384.63	-	-	Аналитический	0.50	-
186	533819.82	1267379.10	-	-	Аналитический	0.50	-
187	533826.89	1267372.46	-	-	Аналитический	0.50	-
188	533874.74	1267372.89	-	-	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
189	534001.05	1267368.79	-	-	Аналитический	0.50	-
190	534052.44	1267367.79	-	-	Аналитический	0.50	-
191	534076.41	1267368.12	-	-	Аналитический	0.50	-
192	534096.04	1267365.89	-	-	Аналитический	0.50	-
193	534138.58	1267364.12	-	-	Аналитический	0.50	-
194	534143.40	1267366.07	-	-	Аналитический	0.50	-
195	534146.47	1267371.01	-	-	Аналитический	0.50	-
196	534158.81	1267369.63	-	-	Аналитический	0.50	-
197	534161.74	1267364.28	-	-	Аналитический	0.50	-
198	534167.80	1267361.48	-	-	Аналитический	0.50	-
199	534298.58	1267358.76	-	-	Аналитический	0.50	-
200	534472.82	1267359.13	-	-	Аналитический	0.50	-
201	534543.80	1267363.16	-	-	Аналитический	0.50	-
202	534653.77	1267367.96	-	-	Аналитический	0.20	-
203	534659.40	1267349.99	-	-	Аналитический	0.20	-
204	534661.33	1267345.71	-	-	Аналитический	0.20	-
205	534734.38	1267240.86	-	-	Картометрический	1.00	-
206	534811.65	1267251.81	-	-	Картометрический	1.00	-
207	534831.43	1267346.24	-	-	Аналитический	0.20	-
208	534833.35	1267357.66	-	-	Аналитический	0.20	-
209	534834.79	1267366.26	-	-	Аналитический	0.20	-
210	534829.66	1267383.72	-	-	Аналитический	0.20	-
211	534834.98	1267384.15	-	-	Аналитический	0.20	-
212	534836.51	1267386.93	-	-	Аналитический	0.50	-
213	534837.74	1267392.88	-	-	Аналитический	0.50	-
214	534848.73	1267393.43	-	-	Аналитический	0.50	-
215	534852.48	1267386.64	-	-	Аналитический	0.50	-
216	534855.88	1267385.94	-	-	Аналитический	0.50	-
217	534957.51	1267393.51	-	-	Аналитический	0.50	-
218	535224.74	1267412.62	-	-	Аналитический	0.50	-
219	535523.38	1267433.14	-	-	Аналитический	0.50	-
220	535553.81	1267437.51	-	-	Аналитический	0.50	-
221	535557.79	1267440.48	-	-	Аналитический	0.50	-
222	535558.64	1267445.46	-	-	Аналитический	0.50	-
223	535572.60	1267446.65	-	-	Аналитический	0.50	-
224	535580.97	1267447.42	-	-	Аналитический	0.50	-
225	535585.35	1267440.05	-	-	Аналитический	0.50	-
226	535594.03	1267437.23	-	-	Аналитический	0.50	-
227	535603.52	1267436.63	-	-	Аналитический	0.50	-
228	535675.78	1267435.06	-	-	Аналитический	0.50	-
229	535730.43	1267430.66	-	-	Аналитический	0.50	-
230	535779.17	1267426.56	-	-	Аналитический	0.50	-
231	535783.51	1267428.41	-	-	Аналитический	0.50	-
232	535786.69	1267433.61	-	-	Аналитический	0.50	-
233	535788.42	1267439.32	-	-	Аналитический	0.50	-
234	535806.74	1267436.91	-	-	Аналитический	0.50	-
235	535807.10	1267431.23	-	-	Аналитический	0.50	-
236	535811.51	1267427.16	-	-	Аналитический	0.50	-
237	535818.02	1267423.03	-	-	Аналитический	0.50	-
238	535983.17	1267405.88	-	-	Аналитический	0.50	-
239	536082.93	1267396.27	-	-	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
240	536144.02	1267392.89	-	-	Аналитический	0.50	-
241	536166.16	1267393.55	-	-	Аналитический	0.50	-
242	536171.53	1267397.06	-	-	Аналитический	0.50	-
243	536173.34	1267407.64	-	-	Аналитический	0.50	-
244	536185.70	1267407.61	-	-	Аналитический	0.50	-
245	536186.83	1267399.54	-	-	Аналитический	0.50	-
246	536190.86	1267396.34	-	-	Аналитический	0.50	-
247	536210.65	1267396.64	-	-	Аналитический	0.50	-
248	536259.05	1267402.38	-	-	Аналитический	0.50	-
249	536304.94	1267403.39	-	-	Аналитический	0.50	-
250	536373.41	1267409.24	-	-	Аналитический	0.50	-
251	536403.94	1267418.49	-	-	Аналитический	0.50	-
252	536420.52	1267420.30	-	-	Аналитический	0.50	-
253	536456.84	1267416.41	-	-	Аналитический	0.50	-
254	536491.90	1267413.60	-	-	Аналитический	0.50	-
255	536593.95	1267426.98	-	-	Аналитический	0.50	-
256	536600.02	1267429.59	-	-	Аналитический	0.50	-
257	536603.52	1267437.43	-	-	Аналитический	0.50	-
258	536621.48	1267439.96	-	-	Аналитический	0.50	-
259	536624.54	1267436.28	-	-	Аналитический	0.50	-
260	536628.97	1267432.45	-	-	Аналитический	0.50	-
261	536704.67	1267446.03	-	-	Аналитический	0.50	-
262	536714.22	1267451.90	-	-	Аналитический	0.50	-
263	536733.03	1267454.66	-	-	Аналитический	0.50	-
264	536748.06	1267450.95	-	-	Аналитический	0.50	-
265	536827.45	1267460.22	-	-	Аналитический	0.50	-
266	536848.13	1267462.43	-	-	Аналитический	0.50	-
267	536888.30	1267468.03	-	-	Аналитический	0.50	-
268	537054.00	1267493.46	-	-	Аналитический	0.50	-
269	537058.55	1267496.46	-	-	Аналитический	0.50	-
270	537063.50	1267503.73	-	-	Аналитический	0.50	-
271	537075.18	1267505.32	-	-	Аналитический	0.50	-
272	537077.56	1267497.59	-	-	Аналитический	0.50	-
273	537083.04	1267495.22	-	-	Аналитический	0.50	-
274	537113.50	1267499.86	-	-	Аналитический	0.50	-
275	537230.67	1267518.47	-	-	Аналитический	0.50	-
276	537294.79	1267527.76	-	-	Аналитический	0.50	-
277	537351.47	1267538.66	-	-	Аналитический	0.50	-
278	537363.54	1267542.89	-	-	Аналитический	0.50	-
279	537380.62	1267550.11	-	-	Аналитический	0.50	-
280	537408.46	1267558.17	-	-	Аналитический	0.50	-
281	537431.19	1267551.84	-	-	Аналитический	0.50	-
282	537457.99	1267553.72	-	-	Аналитический	0.50	-
283	537490.19	1267555.16	-	-	Аналитический	0.50	-
284	537522.17	1267560.10	-	-	Аналитический	0.50	-
285	537685.44	1267578.74	-	-	Аналитический	0.50	-
286	537699.76	1267586.55	-	-	Картометрический	1.00	-
287	537881.26	1267605.91	-	-	Аналитический	0.10	-
288	537902.49	1267608.09	-	-	Аналитический	0.10	-
289	537921.41	1267607.53	-	-	Аналитический	0.10	-
290	537945.09	1267602.40	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
291	537967.75	1267591.69	-	-	Аналитический	0.10	-
292	537986.03	1267581.55	-	-	Аналитический	0.10	-
293	538114.62	1267512.90	-	-	Аналитический	0.20	-
294	538108.35	1267503.04	-	-	Аналитический	0.20	-
295	538231.69	1267426.89	-	-	Аналитический	0.20	-
296	538229.56	1267423.46	-	-	Аналитический	0.20	-
297	538228.53	1267421.77	-	-	Аналитический	0.30	-
298	538219.33	1267413.02	-	-	Аналитический	0.30	-
299	538204.72	1267377.84	-	-	Аналитический	0.30	-
300	538181.59	1267331.10	-	-	Аналитический	0.30	-
301	538172.10	1267310.82	-	-	Аналитический	0.30	-
302	538140.04	1267239.81	-	-	Аналитический	0.30	-
1	538289.65	1267155.51	-	-	Аналитический	0.30	-
303	-	-	535372.07	1268142.17	Картометрический	1.00	-
304	-	-	535370.72	1268182.11	Картометрический	1.00	-
305	-	-	535298.11	1268183.35	Картометрический	1.00	-
306	-	-	535308.93	1268141.12	Картометрический	1.00	-
307	-	-	535322.24	1268137.39	Картометрический	1.00	-
308	-	-	535364.48	1268137.82	Картометрический	1.00	-
303	-	-	535372.07	1268142.17	Картометрический	1.00	-
309	536938.35	1268790.78	-	-	Картометрический	1.00	-
310	536935.11	1268823.31	-	-	Картометрический	1.00	-
311	536922.14	1268824.87	-	-	Картометрический	1.00	-
312	536922.29	1268839.10	-	-	Картометрический	1.00	-
313	536897.28	1268844.93	-	-	Картометрический	1.00	-
314	536897.20	1268852.24	-	-	Картометрический	1.00	-
315	536887.73	1268853.72	-	-	Картометрический	1.00	-
316	536887.62	1268847.21	-	-	Картометрический	1.00	-
317	536792.50	1268869.77	-	-	Картометрический	1.00	-
318	536743.23	1268915.59	-	-	Картометрический	1.00	-
319	536733.61	1268960.02	-	-	Картометрический	1.00	-
320	536675.44	1268974.35	-	-	Картометрический	1.00	-
321	536657.17	1268937.31	-	-	Картометрический	1.00	-
322	536637.57	1268909.40	-	-	Картометрический	1.00	-
323	536609.60	1268824.25	-	-	Картометрический	1.00	-
324	536591.09	1268711.91	-	-	Картометрический	1.00	-
325	536634.77	1268705.30	-	-	Картометрический	1.00	-
326	536690.42	1268669	-	-	Картометрический	1.00	-
327	536678.97	1268636.2	-	-	Картометрический	1.00	-
328	536713.29	1268638.5	-	-	Картометрический	1.00	-
329	536719.46	1268619.5	-	-	Картометрический	1.00	-
330	536719.28	1268603.9	-	-	Картометрический	1.00	-
331	536715.5	1268588.1	-	-	Картометрический	1.00	-
332	536702.53	1268571.8	-	-	Картометрический	1.00	-
333	536717.38	1268533.16	-	-	Картометрический	1.00	-
334	536723.85	1268494.29	-	-	Картометрический	1.00	-
335	536798.26	1268475.71	-	-	Картометрический	1.00	-
336	536928.41	1268740.77	-	-	Картометрический	1.00	-
309	536938.35	1268790.78	-	-	Картометрический	1.00	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Долгое Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района
Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, село Долгое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2466106+/-5496 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543764.91	1260688.70	Картометрический	1.00	-
2	543779.80	1260790.38	Картометрический	1.00	-
3	543863.07	1260912.63	Картометрический	1.00	-
4	543902.64	1261132.62	Картометрический	1.00	-
5	543922.91	1261239.13	Картометрический	1.00	-
6	543997.79	1261299.15	Картометрический	1.00	-
7	543919.07	1261605.17	Картометрический	1.00	-
8	543816.07	1261725.87	Картометрический	1.00	-
9	543769.12	1261815.18	Картометрический	1.00	-
10	543790.46	1261842.74	Аналитический	0.30	-
11	543793.30	1261870.61	Аналитический	0.30	-
12	543773.78	1261901.36	Аналитический	0.30	-
13	543519.06	1262093.62	Аналитический	0.30	-
14	543497.50	1262105.07	Аналитический	0.30	-
15	543452.06	1262135.64	Картометрический	1.00	-
16	543411.19	1262122.80	Картометрический	1.00	-
17	543387.56	1262235.60	Картометрический	1.00	-
18	543336.13	1262304.43	Картометрический	1.00	-
19	543334.84	1262358.31	Аналитический	0.30	-
20	543280.33	1262418.86	Аналитический	0.30	-
21	543274.58	1262434.23	Картометрический	1.00	-
22	543241.59	1262383.63	Картометрический	1.00	-
23	543197.71	1262299.88	Картометрический	1.00	-
24	543141.11	1262330.48	Аналитический	0.30	-
25	543096.71	1262353.34	Аналитический	0.30	-
26	543070.04	1262298.07	Аналитический	0.30	-
27	543030.07	1262185.24	Аналитический	0.30	-
28	543057.26	1262178.87	Аналитический	0.30	-
29	543060.74	1262159.60	Аналитический	0.30	-
30	543046.53	1262140.72	Аналитический	0.30	-
31	543058.66	1262105.61	Аналитический	0.30	-
32	543060.43	1262075.19	Аналитический	0.30	-
33	543041.06	1262043.87	Аналитический	0.30	-
34	542935.36	1262029.50	Аналитический	0.30	-
35	542842.15	1262037.87	Аналитический	0.30	-
36	542813.43	1262065.02	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
37	542803.26	1262074.63	Аналитический	0.30	-
38	542783.40	1262083.58	Аналитический	0.30	-
39	542674.98	1262094.99	Аналитический	0.10	-
40	542571.94	1262105.83	Аналитический	0.10	-
41	542438.41	1262128.03	Аналитический	0.10	-
42	542436.42	1262128.24	Аналитический	0.30	-
43	542438.16	1262116.25	Аналитический	0.30	-
44	542368.25	1262125.52	Аналитический	0.30	-
45	542321.22	1262123.70	Аналитический	0.30	-
46	542288.01	1262113.78	Аналитический	0.30	-
47	542271.64	1262089.32	Аналитический	0.30	-
48	542263.96	1262030.60	Аналитический	0.30	-
49	542351.66	1262024.98	Аналитический	0.30	-
50	542431.84	1262012.98	Аналитический	0.30	-
51	542429.71	1261994.12	Аналитический	0.30	-
52	542465.52	1261990.34	Аналитический	0.30	-
53	542451.39	1261917.47	Аналитический	0.30	-
54	542409.10	1261922.52	Аналитический	0.30	-
55	542384.57	1261874.05	Аналитический	0.30	-
56	542376.19	1261771.21	Картометрический	1.00	-
57	542400.56	1261768.58	Картометрический	1.00	-
58	542449.83	1261760.26	Картометрический	1.00	-
59	542474.60	1261737.02	Картометрический	1.00	-
60	542486.30	1261708.83	Картометрический	1.00	-
61	542479.31	1261692.72	Картометрический	1.00	-
62	542447.49	1261628.68	Аналитический	0.30	-
63	542438.03	1261601.24	Аналитический	0.30	-
64	542422.51	1261592.64	Аналитический	0.30	-
65	542360.35	1261612.21	Аналитический	0.30	-
66	542270.14	1261634.29	Аналитический	0.30	-
67	542184.67	1261656.81	Аналитический	0.30	-
68	542075.63	1261699.39	Аналитический	0.30	-
69	542040.96	1261675.35	Аналитический	0.30	-
70	542012.46	1261678.01	Аналитический	0.30	-
71	541915.16	1261710.35	Аналитический	0.30	-
72	541860.52	1261728.51	Аналитический	0.30	-
73	541797.48	1261752.80	Аналитический	0.30	-
74	541770.32	1261775.24	Картометрический	1.00	-
75	541765.23	1261779.45	Картометрический	1.00	-
76	541762.36	1261766.16	Картометрический	1.00	-
77	541746.54	1261724.56	Аналитический	0.10	-
78	541721.73	1261622.38	Аналитический	0.10	-
79	541809.37	1261590.87	Аналитический	0.30	-
80	541775.51	1261432.69	Аналитический	0.30	-
81	541866.62	1261385.33	Аналитический	0.30	-
82	541972.82	1261343.15	Аналитический	0.30	-
83	541955.93	1261230.27	Аналитический	0.10	-
84	542038.24	1261220.73	Картометрический	1.00	-
85	542206.03	1261203.12	Картометрический	1.00	-
86	542306.17	1261181.49	Картометрический	1.00	-
87	542283.16	1261111.82	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
88	542249.77	1261093.53	Аналитический	0.30	-
89	542214.82	1261089.60	Аналитический	0.30	-
90	542134.55	1261099.28	Аналитический	0.30	-
91	542120.49	1260976.71	Аналитический	0.30	-
92	542066.97	1260982.16	Аналитический	0.30	-
93	542042.40	1260969.68	Аналитический	0.30	-
94	542029.47	1260956.37	Аналитический	0.30	-
95	542028.20	1260937.52	Аналитический	0.30	-
96	542052.38	1260926.00	Аналитический	0.30	-
97	542050.26	1260906.29	Аналитический	0.30	-
98	542083.98	1260872.06	Картометрический	1.00	-
99	542129.15	1260836.79	Аналитический	0.10	-
100	542126.31	1260759.33	Аналитический	0.10	-
101	542215.60	1260755.78	Аналитический	0.10	-
102	542218.46	1260755.67	Аналитический	0.10	-
103	542239.75	1260754.82	Аналитический	0.10	-
104	542311.13	1260888.57	Аналитический	0.10	-
105	542442.27	1260894.74	Аналитический	0.10	-
106	542431.46	1260821.42	Аналитический	0.10	-
107	542501.16	1260803.68	Аналитический	0.10	-
108	542509.35	1260898.55	Аналитический	0.10	-
109	542507.96	1260900.78	Картометрический	1.00	-
110	542504.58	1260906.87	Картометрический	1.00	-
111	542512.28	1260914.97	Картометрический	1.00	-
112	542522.92	1260918.43	Картометрический	1.00	-
113	542550.41	1260918.42	Картометрический	1.00	-
114	542563.57	1260905.05	Картометрический	1.00	-
115	542562.46	1260900.31	Картометрический	1.00	-
116	542561.44	1260892.13	Картометрический	1.00	-
117	542680.00	1260877.51	Аналитический	0.10	-
118	542759.31	1260828.15	Аналитический	0.30	-
119	542803.83	1260774.69	Аналитический	0.30	-
120	542815.95	1260742.58	Аналитический	0.30	-
121	542912.66	1260703.80	Аналитический	0.30	-
122	542960.57	1260695.34	Аналитический	0.30	-
123	543088.31	1260683.62	Аналитический	0.30	-
124	543076.74	1260627.90	Аналитический	0.30	-
125	543066.82	1260627.02	Аналитический	0.30	-
126	543042.89	1260462.01	Аналитический	0.30	-
127	542856.84	1260513.45	Аналитический	0.30	-
128	542842.79	1260473.99	Аналитический	0.10	-
129	542834.37	1260448.03	Картометрический	1.00	-
130	542928.18	1260417.63	Картометрический	1.00	-
131	542910.99	1260367.46	Картометрический	1.00	-
132	543005.11	1260329.10	Картометрический	1.00	-
133	542986.03	1260260.15	Картометрический	1.00	-
134	543139.88	1260217.57	Картометрический	1.00	-
135	543213.24	1260349.02	Картометрический	1.00	-
136	543175.31	1260355.35	Картометрический	1.00	-
137	543149.83	1260362.04	Картометрический	1.00	-
138	543113.41	1260377.20	Картометрический	1.00	-

1					
139	543135.60	1260550.18	Картометрический	1.00	-
140	543173.82	1260550.25	Картометрический	1.00	-
141	543185.87	1260622.33	Картометрический	1.00	-
142	543177.74	1260626.46	Картометрический	1.00	-
143	543162.93	1260628.91	Картометрический	1.00	-
144	543133.62	1260629.97	Картометрический	1.00	-
145	543112.93	1260636.48	Картометрический	1.00	-
146	543107.21	1260644.50	Картометрический	1.00	-
147	543109.80	1260653.90	Картометрический	1.00	-
148	543120.75	1260697.57	Картометрический	1.00	-
149	543161.46	1260686.34	Картометрический	1.00	-
150	543182.58	1260664.66	Картометрический	1.00	-
151	543204.59	1260658.56	Картометрический	1.00	-
152	543228.76	1260676.05	Картометрический	1.00	-
153	543249.62	1260672.85	Картометрический	1.00	-
154	543324.84	1260673.73	Картометрический	1.00	-
155	543458.94	1260676.22	Картометрический	1.00	-
156	543593.88	1260681.71	Картометрический	1.00	-
157	543727.96	1260685.92	Картометрический	1.00	-
1	543764.91	1260688.70	Картометрический	1.00	-
158	543931.48	1261501.57	Картометрический	1.00	-
159	543931.23	1261505.84	Картометрический	1.00	-
160	543698.14	1261491.86	Картометрический	1.00	-
161	543698.36	1261487.51	Картометрический	1.00	-
158	543931.48	1261501.57	Картометрический	1.00	-
162	542184.05	1261549.66	Картометрический	1.00	-
163	542186.13	1261558.83	Картометрический	1.00	-
164	542082.33	1261582.22	Картометрический	1.00	-
165	542080.26	1261573.05	Картометрический	1.00	-
162	542184.05	1261549.66	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Никандровка Землянского сельского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, деревня Никандровка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	166712±/-1429 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	548630.62	1262225.83	Картометрический	1.00	-
2	548714.85	1262424.06	Картометрический	1.00	-
3	548815.50	1262755.19	Картометрический	1.00	-
4	548750.19	1262799.25	Картометрический	1.00	-
5	548773.02	1262865.98	Картометрический	1.00	-
6	548776.90	1262878.47	Картометрический	1.00	-
7	548781.35	1262893.77	Картометрический	1.00	-
8	548645.57	1262946.37	Картометрический	1.00	-
9	548641.57	1262947.93	Картометрический	1.00	-
10	548618.77	1262881.26	Картометрический	1.00	-
11	548480.92	1262451.85	Картометрический	1.00	-
12	548432.69	1262476.82	Картометрический	1.00	-
13	548377.73	1262487.55	Картометрический	1.00	-
14	548326.28	1262310.00	Картометрический	1.00	-
15	548446.22	1262277.52	Картометрический	1.00	-
16	548603.26	1262235.88	Картометрический	1.00	-
17	548612.16	1262232.61	Картометрический	1.00	-
18	548628.46	1262226.61	Картометрический	1.00	-
1	548630.62	1262225.83	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенного пункта

село Малая Верейка Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, село Малая Верейка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2467149 \pm 5496 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	547561.83	1264478.22	Каргометрический	1.00	-
2	547533.35	1264496.89	Каргометрический	1.00	-
3	547572.14	1264635.21	Каргометрический	1.00	-
4	547590.93	1264715.70	Каргометрический	1.00	-
5	547605.50	1264792.52	Каргометрический	1.00	-
6	547613.68	1264806.32	Каргометрический	1.00	-
7	547687.24	1264768.34	Каргометрический	1.00	-
8	547727.88	1264704.64	Каргометрический	1.00	-
9	547776.97	1264773.49	Каргометрический	1.00	-
10	547752.83	1264791.78	Каргометрический	1.00	-
11	547779.68	1264849.13	Каргометрический	1.00	-
12	547685.49	1264891.12	Каргометрический	1.00	-
13	547652.24	1264909.38	Каргометрический	1.00	-
14	547606.33	1264958.57	Аналитический	0.50	-
15	547586.36	1264959.98	Аналитический	0.50	-
16	547586.86	1264967.38	Аналитический	0.50	-
17	547594.08	1265075.29	Аналитический	0.50	-
18	547607.63	1265267.96	Аналитический	0.10	-
19	547609.64	1265291.25	Аналитический	0.10	-
20	547602.80	1265466.26	Аналитический	0.50	-
21	547617.30	1265492.21	Аналитический	0.50	-
22	547623.31	1265503.35	Аналитический	0.50	-
23	547626.40	1265556.22	Аналитический	0.50	-
24	547633.74	1265611.95	Аналитический	0.50	-
25	547638.22	1265732.40	Аналитический	0.50	-
26	547643.96	1265807.69	Аналитический	0.50	-
27	547643.36	1265826.05	Аналитический	0.50	-
28	547640.95	1265839.65	Аналитический	0.50	-
29	547638.67	1265849.49	Аналитический	0.50	-
30	547634.84	1265857.93	Аналитический	0.50	-
31	547631.91	1265862.06	Аналитический	0.50	-
32	547625.02	1265869.26	Аналитический	0.50	-
33	547617.06	1265874.81	Аналитический	0.50	-
34	547611.98	1265876.77	Аналитический	0.50	-
35	547602.53	1265877.73	Аналитический	0.50	-
36	547607.62	1265887.27	Каргометрический	1.00	-
37	547606.89	1265890.69	Каргометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
38	547621.43	1265893.99	Картометрический	1.00	-
39	547649.03	1265900.24	Картометрический	1.00	-
40	547638.76	1265922.98	Картометрический	1.00	-
41	547634.90	1265945.55	Картометрический	1.00	-
42	547632.86	1265976.87	Картометрический	1.00	-
43	547602.77	1265971.64	Картометрический	1.00	-
44	547601.45	1266113.91	Картометрический	1.00	-
45	547580.06	1266498.03	Картометрический	1.00	-
46	547579.94	1266575.33	Картометрический	1.00	-
47	547534.61	1266690.43	Картометрический	1.00	-
48	547391.52	1266666.40	Картометрический	1.00	-
49	547377.89	1266688.78	Картометрический	1.00	-
50	547395.19	1266856.55	Картометрический	1.00	-
51	547331.02	1266997.50	Картометрический	1.00	-
52	547490.07	1266987.71	Картометрический	1.00	-
53	547516.07	1267098.33	Картометрический	1.00	-
54	547535.70	1267179.42	Картометрический	1.00	-
55	547513.85	1267341.81	Картометрический	1.00	-
56	547509.21	1267373.96	Картометрический	1.00	-
57	547453.78	1267469.07	Картометрический	1.00	-
58	547410.75	1267360.80	Картометрический	1.00	-
59	547318.00	1267341.57	Картометрический	1.00	-
60	547316.13	1267454.50	Картометрический	1.00	-
61	547288.53	1267450.46	Картометрический	1.00	-
62	547146.95	1267437.60	Картометрический	1.00	-
63	547137.97	1267184.44	Картометрический	1.00	-
64	547136.45	1267158.50	Картометрический	1.00	-
65	547124.89	1266981.71	Картометрический	1.00	-
66	547058.47	1266984.65	Картометрический	1.00	-
67	547069.39	1266811.01	Картометрический	1.00	-
68	547078.78	1266631.41	Картометрический	1.00	-
69	547051.32	1266477.33	Картометрический	1.00	-
70	547018.80	1266248.37	Картометрический	1.00	-
71	547011.49	1266097.59	Картометрический	1.00	-
72	547006.30	1265962.67	Картометрический	1.00	-
73	546984.09	1265894.17	Картометрический	1.00	-
74	546921.76	1265923.72	Картометрический	1.00	-
75	546828.55	1265831.36	Картометрический	1.00	-
76	546637.68	1265798.71	Картометрический	1.00	-
77	546500.93	1265806.04	Картометрический	1.00	-
78	546354.62	1265832.28	Картометрический	1.00	-
79	546351.01	1265731.93	Картометрический	1.00	-
80	546350.21	1265711.76	Картометрический	1.00	-
81	546347.16	1265690.43	Картометрический	1.00	-
82	546406.88	1265673.54	Картометрический	1.00	-
83	546379.55	1265578.80	Картометрический	1.00	-
84	546370.50	1265547.11	Картометрический	1.00	-
85	546353.68	1265427.08	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
86	546433.00	1265349.47	Картометрический	1.00	-
87	546322.54	1265224.16	Картометрический	1.00	-
88	546315.51	1265216.42	Картометрический	1.00	-
89	546344.98	1265179.23	Картометрический	1.00	-
90	546365.82	1265157.04	Картометрический	1.00	-
91	546476.20	1265041.09	Картометрический	1.00	-
92	546524.99	1264988.05	Картометрический	1.00	-
93	546531.58	1264980.89	Картометрический	1.00	-
94	546686.37	1265110.25	Картометрический	1.00	-
95	546726.43	1265148.69	Картометрический	1.00	-
96	546724.17	1265131.76	Картометрический	1.00	-
97	546717.07	1265078.84	Картометрический	1.00	-
98	546746.64	1264934.27	Картометрический	1.00	-
99	546738.41	1264825.58	Картометрический	1.00	-
100	546768.54	1264765.95	Картометрический	1.00	-
101	546761.58	1264726.39	Картометрический	1.00	-
102	546693.68	1264552.46	Картометрический	1.00	-
103	546594.98	1264334.66	Картометрический	1.00	-
104	546559.64	1264150.63	Картометрический	1.00	-
105	546511.90	1263900.30	Картометрический	1.00	-
106	546528.84	1263906.41	Картометрический	1.00	-
107	546576.90	1263923.80	Картометрический	1.00	-
108	546617.26	1263920.12	Картометрический	1.00	-
109	546613.00	1263956.32	Картометрический	1.00	-
110	546651.90	1264040.98	Картометрический	1.00	-
111	546667.64	1264140.14	Картометрический	1.00	-
112	546680.80	1264248.30	Картометрический	1.00	-
113	546704.34	1264289.81	Картометрический	1.00	-
114	546716.78	1264299.50	Картометрический	1.00	-
115	546755.54	1264292.58	Картометрический	1.00	-
116	546770.53	1264268.51	Картометрический	1.00	-
117	546762.44	1264121.00	Картометрический	1.00	-
118	546751.38	1264050.42	Картометрический	1.00	-
119	546711.26	1263946.64	Картометрический	1.00	-
120	546686.21	1263825.62	Картометрический	1.00	-
121	546665.81	1263704.97	Картометрический	1.00	-
122	546628.01	1263548.30	Картометрический	1.00	-
123	546766.77	1263492.44	Картометрический	1.00	-
124	546816.89	1263465.65	Картометрический	1.00	-
125	546864.51	1263495.87	Картометрический	1.00	-
126	546912.12	1263526.08	Картометрический	1.00	-
127	546943.84	1263534.23	Картометрический	1.00	-
128	546975.55	1263542.37	Картометрический	1.00	-
129	547043.75	1263648.83	Картометрический	1.00	-
130	547129.50	1263671.89	Картометрический	1.00	-
131	547132.61	1263751.07	Картометрический	1.00	-
132	547084.41	1263848.07	Картометрический	1.00	-
133	547033.75	1264009.47	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
134	547003.40	1264016.32	Картометрический	1.00	-
135	546979.71	1264164.48	Картометрический	1.00	-
136	546897.79	1264161.45	Картометрический	1.00	-
137	546864.35	1264161.23	Аналитический	0.10	-
138	546837.45	1264159.94	Аналитический	0.10	-
139	546825.02	1264159.81	Картометрический	1.00	-
140	546827.38	1264232.56	Картометрический	1.00	-
141	546849.84	1264353.31	Картометрический	1.00	-
142	546865.61	1264403.05	Картометрический	1.00	-
143	546987.17	1264410.53	Картометрический	1.00	-
144	546987.70	1264564.70	Картометрический	1.00	-
145	547017.85	1264588.96	Картометрический	1.00	-
146	547063.54	1264560.69	Картометрический	1.00	-
147	547071.70	1264575.70	Картометрический	1.00	-
148	547084.90	1264597.10	Картометрический	1.00	-
149	547092.20	1264606.80	Картометрический	1.00	-
150	547114.37	1264636.58	Картометрический	1.00	-
151	547121.40	1264646.00	Картометрический	1.00	-
152	547139.40	1264644.00	Картометрический	1.00	-
153	547174.10	1264631.50	Картометрический	1.00	-
154	547213.70	1264621.40	Картометрический	1.00	-
155	547225.20	1264610.70	Картометрический	1.00	-
156	547233.90	1264594.20	Картометрический	1.00	-
157	547235.30	1264576.50	Картометрический	1.00	-
158	547236.20	1264562.40	Картометрический	1.00	-
159	547241.60	1264549.80	Картометрический	1.00	-
160	547275.90	1264536.80	Картометрический	1.00	-
161	547356.00	1264520.70	Картометрический	1.00	-
162	547332.30	1264434.30	Картометрический	1.00	-
163	547315.50	1264416.30	Картометрический	1.00	-
164	547262.10	1264353.77	Картометрический	1.00	-
165	547347.11	1264274.07	Картометрический	1.00	-
166	547407.93	1264343.80	Картометрический	1.00	-
1	547561.83	1264478.22	Картометрический	1.00	-
167	547419.70	1264628.90	Картометрический	1.00	-
168	547446.72	1264719.82	Картометрический	1.00	-
169	547448.40	1264725.50	Картометрический	1.00	-
170	547446.36	1264735.03	Картометрический	1.00	-
171	547443.70	1264747.40	Картометрический	1.00	-
172	547431.10	1264779.40	Картометрический	1.00	-
173	547416.90	1264789.70	Картометрический	1.00	-
174	547386.10	1264797.10	Картометрический	1.00	-
175	547348.10	1264795.50	Картометрический	1.00	-
176	547327.30	1264785.80	Картометрический	1.00	-
177	547316.40	1264773.10	Картометрический	1.00	-
178	547313.10	1264762.80	Картометрический	1.00	-
179	547314.20	1264747.80	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
180	547311.79	1264740.88	Картометрический	1.00	-
181	547308.50	1264731.40	Картометрический	1.00	-
182	547300.10	1264719.00	Картометрический	1.00	-
183	547296.36	1264686.70	Картометрический	1.00	-
184	547298.50	1264668.70	Картометрический	1.00	-
185	547311.40	1264662.20	Картометрический	1.00	-
186	547381.50	1264640.20	Картометрический	1.00	-
167	547419.70	1264628.90	Картометрический	1.00	-
187	547368.99	1265575.04	Картометрический	1.00	-
188	547372.47	1265592.65	Картометрический	1.00	-
189	547373.48	1265612.27	Картометрический	1.00	-
190	547335.60	1265640.34	Картометрический	1.00	-
191	547302.84	1265668.32	Картометрический	1.00	-
192	547236.28	1265724.48	Картометрический	1.00	-
193	547215.74	1265747.59	Картометрический	1.00	-
194	547193.94	1265740.16	Картометрический	1.00	-
195	547188.27	1265739.72	Картометрический	1.00	-
196	547166.64	1265732.92	Картометрический	1.00	-
197	547162.80	1265730.92	Картометрический	1.00	-
198	547115.24	1265720.83	Картометрический	1.00	-
199	547099.50	1265717.44	Картометрический	1.00	-
200	547125.24	1265698.35	Картометрический	1.00	-
201	547136.30	1265649.62	Картометрический	1.00	-
202	547078.52	1265575.26	Картометрический	1.00	-
203	547162.42	1265527.03	Картометрический	1.00	-
204	547193.07	1265513.97	Картометрический	1.00	-
205	547196.51	1265554.82	Картометрический	1.00	-
206	547209.42	1265622.49	Картометрический	1.00	-
207	547223.21	1265652.63	Картометрический	1.00	-
208	547312.77	1265610.04	Картометрический	1.00	-
187	547368.99	1265575.04	Картометрический	1.00	-
209	547304.61	1265876.51	Картометрический	1.00	-
210	547287.47	1265906.41	Картометрический	1.00	-
211	547264.84	1265944.84	Картометрический	1.00	-
212	547242.43	1265920.60	Картометрический	1.00	-
213	547214.53	1265928.76	Картометрический	1.00	-
214	547189.93	1265932.78	Картометрический	1.00	-
215	547186.03	1265900.90	Картометрический	1.00	-
216	547164.56	1265859.97	Картометрический	1.00	-
217	547085.72	1265841.64	Картометрический	1.00	-
218	547064.13	1265833.60	Картометрический	1.00	-
219	547011.66	1265846.91	Картометрический	1.00	-
220	546910.67	1265824.91	Картометрический	1.00	-
221	546910.16	1265813.62	Картометрический	1.00	-
222	546924.78	1265812.51	Картометрический	1.00	-
223	546963.95	1265805.73	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
224	546997.25	1265803.03	Картометрический	1.00	-
225	547028.20	1265804.37	Аналитический	0.10	-
226	547027.05	1265800.85	Аналитический	0.10	-
227	547048.42	1265801.01	Картометрический	1.00	-
228	547051.54	1265809.62	Картометрический	1.00	-
229	547059.20	1265806.82	Картометрический	1.00	-
230	547067.12	1265797.19	Картометрический	1.00	-
231	547067.78	1265792.17	Картометрический	1.00	-
232	547062.31	1265742.80	Картометрический	1.00	-
233	547068.89	1265739.75	Картометрический	1.00	-
234	547120.74	1265750.74	Картометрический	1.00	-
235	547159.41	1265767.31	Картометрический	1.00	-
236	547202.34	1265792.93	Картометрический	1.00	-
209	547304.61	1265876.51	Картометрический	1.00	-
237	547589.15	1265840.65	Аналитический	0.10	-
238	547587.61	1265842.21	Аналитический	0.10	-
239	547586.01	1265840.65	Аналитический	0.10	-
240	547587.61	1265839.10	Аналитический	0.10	-
237	547589.15	1265840.65	Аналитический	0.10	-
241	547589.92	1265852.05	Аналитический	0.10	-
242	547588.38	1265853.61	Аналитический	0.10	-
243	547586.78	1265852.05	Аналитический	0.10	-
244	547588.38	1265850.50	Аналитический	0.10	-
241	547589.92	1265852.05	Аналитический	0.10	-
245	547578.24	1265866.35	Аналитический	0.10	-
246	547576.70	1265867.91	Аналитический	0.10	-
247	547575.15	1265866.35	Аналитический	0.10	-
248	547576.70	1265864.80	Аналитический	0.10	-
245	547578.24	1265866.35	Аналитический	0.10	-
249	547768.65	1266631.86	Картометрический	1.00	-
250	547767.77	1266677.56	Картометрический	1.00	-
251	547720.96	1266686.29	Картометрический	1.00	-
252	547704.08	1266678.15	Картометрический	1.00	-
253	547685.11	1266661.96	Картометрический	1.00	-
254	547677.49	1266652.77	Картометрический	1.00	-
255	547683.40	1266635.64	Картометрический	1.00	-
256	547711.23	1266639.07	Картометрический	1.00	-
257	547714.15	1266628.24	Картометрический	1.00	-
249	547768.65	1266631.86	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Приложение 2
к решению Совета народных
депутатов Землянского сельского
поселения от 25.04.2024 № 169

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

- 1.1. Том I «Положение о территориальном планировании Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области».
- 1.2. Приложение «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Казинка, деревни Ливенка, деревни Новая Покровка, села Малая Покровка, деревни Дмитриевка, села Перекоповка, деревни Спасское, хутора Быстрик, хутора Головище, хутора Зацепное, деревни Сапруновка, Деревни Фетисовка, хутора Овсянников, Деревни Фёдоровка, села Землянск, села Серебрянка, села Долгое, деревни Никандровка, села Малая Верейка».

Графические материалы

- 1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 1.4. Карта функциональных зон территории поселения
- 1.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения
- 1.6. Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

- 2.1. Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

Графическая часть

- 2.2. Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.
- 2.3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

–	ОГЛАВЛЕНИЕ	146
–	ВВЕДЕНИЕ.....	151
–	1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	158
–	2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	159
–	2.1 ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.	160
	2.2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО. ГРАНИЦЫ.	162
	2.3. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	172
	2.4. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. КЛИМАТИЧЕСКИЙ И АГРОКЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	175
	2.4.1. КЛИМАТ	175
	2.4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	176
	2.4.3. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ	177
	2.4.4. ПОЧВЕННЫЕ РЕСУРСЫ.....	178
–	2.4.5. ЛЕСОСЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	178
	2.4.6. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	179
	2.5. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	179
	2.6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА И АНАЛИЗ БЮДЖЕТА	183
	2.7. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	185
–	2.7.1 ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	187
	2.7.2. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	188
	2.7.3. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	189
	2.7.4. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ	190
	2.7.5. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	190
	2.7.6. ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА.....	191
–	2.7.7. ЗЕМЛИ ЗАПАСА.....	191
	2.8. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	192
–	2.9. ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	197

2.9.1. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	199
2.9.2. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ И ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ВОИНСКИХ ЗАХОРОНЕНИЙ.	206
2.9.3. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	207
2.9.4. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ.....	216
2.9.5. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВОДНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ ПОДЗЕМНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЫ	219
2.9.6. ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ.....	221
2.9.7. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	223
– 2.10. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	228
– 2.10.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	232
2.10.2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	242
2.10.3. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	247
– 2.10.4. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОДЕРЖАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	259
– 2.10.5. ОБЪЕКТЫ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	261
– 2.10.6. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕСТАМИ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ И МЕСТАМИ ЗАХОРОНЕНИЯ	263
– 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	264
– 3.1. БАЗОВЫЙ ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	264
– 3.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	266
3.2.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИЛИ ИСКЛЮЧЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	266
3.2.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ И РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	266
– 3.2.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	269
3.2.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВОИНСКИХ ЗАХОРОНЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	269
3.2.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	269
– 3.2.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..	270
– 3.2.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	278

–	3.2.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ:	279
–	3.2.9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ – МЕСТАМИ СБОРА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И МЕСТАМИ ЗАХОРОНЕНИЙ	279
	3.2.10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:	279
	3.2.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	280
–	4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	282
–	5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	287
–	6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	287
–	7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	295
	7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	297
	7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	302
	7.3. КЛАССИФИКАЦИЯ ЧС ПО МАСШТАБУ ПОСЛЕДСТВИЙ.....	307
–	7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.	

–	8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	310
–	9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ..	312
–	10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	312

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ и Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области разработан БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации поселения на основании постановления № 1218 от 30.11.2023 г. в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Землянское сельское поселение Семилукского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Основными задачами Генерального плана являются:

–учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Семилукского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

–учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;

–обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области;

–учет градостроительных ограничений;

–уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области.

В соответствии с п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или сельского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в

системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования. В соответствии со ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГрК РФ) документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

При подготовке и утверждении Генерального плана и при внесении в него изменений не допускается включать в указанный документ положений о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями ст. 9 ГрК РФ.

В соответствии с п. 5.2 ст. 9 ГрК РФ: «Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

В соответствии с п. 6 ст. 9 ГрК РФ: «Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц».

Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Согласно ст. 24 ГрК РФ решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Землянского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта является определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

–Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и

возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;

–Архитектурно-планировочное решение территории населённых пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;

–Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В соответствии с п. 4.8. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее по тексту СП «Градостроительство...») в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды. Расчетный срок должен быть до 20 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 30 - 40 лет.

В Генеральном плане Землянского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

- I очередь – 2033 г.
- II очередь – 2043 г.

Нормативная база:

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 02.12.2004 N 88-ОЗ (ред. от 09.06.2023) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» (принят Воронежской областной Думой 18.11.2004);
- Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
- Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 №

289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

–Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 (ред. от 12.10.2020) «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 (ред. от 20.12.2019) «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

–Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;

–Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Ростехнадзора России № 9 от 22.04.1992;

–Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

–Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

–Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

–Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244

«Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

–Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

–Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

–Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

–Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 (ред. от 23.04.2019) «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;

–Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);

–РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);

–Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (ред. от 19.10.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:

–СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

–СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

–СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;

–СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

–СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84;

–СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

–СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

–СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
- СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Стандарты:

- ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
- ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Межгосударственный стандарт Безопасность в чрезвычайных ситуациях Природные чрезвычайные ситуации Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2021 № 1404-ст).
- ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст).

В основу проекта Генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией Землянского сельского поселения в 2023 г.:

- Паспорт Землянского сельского поселения;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2022 года), утвержденный

Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ ;

- Картографические материалы Землянского сельского поселения;
- Данные анкетного обследования;
- Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Землянского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

– Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р (актуальная редакция);

– Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция);

– Схема территориального планирования Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района от 24.11.2011 № 291(в ред. реш. от 26.11.2015 г. № 143);

– Генеральный план Землянского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения от 15.10.2012 № 141 (ред. решения от 17.11.2016 № 56, от 07.11.2022 № 98, от 21.02.2023 № 110, от 10.08.2023 № 137);

– Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана Землянского сельского поселения учитывались:

– Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями);
 - Федеральный закон от 22.07.2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
 - Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (с последующими изменениями и дополнениями);
 - Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 № 21 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
 - Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
- Схема территориального планирования Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района от 24.11.2011 № 291(в ред. реш. от 26.11.2015 г. № 143);
 - Постановление администрации Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 10.12.2019 № 102 «Об утверждении муниципальной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды на 2020-2025 годы» (в ред. от 22.04.2020 г. №28, От 27.07.2020 г. №55, от 18.12.2020 г. №124, от 28.12.2020 г. №133, от 08.02.2021 г. №14, от 20.04.2021 г. №49, от 27.06.2022 г. № 58, от 11.10.2021 г. № 100, от 27.12.2021 г. № 129, от 19.09.2022 г. № 80, от 26.12.2022 г. № 118, от 01.08.2023 г. № 78);
 - Постановление администрации Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 10.12.2019г. № 99 «О муниципальной программе «Развитие культуры на 2020-2025 годы» (в ред. от 18.12.2020 г. № 121, от 26.12.2020 г. № 131, от 08.02.2021 г. № 17, от 20.04.2021 г. № 47, от 11.10.2021 г. № 97, от 27.12.2021 г. № 126, от 19.09.2022 г. №77, от 26.12.2022 г. № 119);
 - Постановление администрации Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 10.12.2019 № 101 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2020-2025 годы» (от 10.12.2019 г № 101, от 22.04.2020 г № 29, от 18.12.2020 г № 122, от 08.02.2021 г № 15, от 20.04.2021 г № 48, от 11.10.2021 года № 99, от 27.12.2021 года № 128, от 27.06.2022 года № 57, от 19.09.2022 года № 79, от 26.12.2022 года № 117).

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,

ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

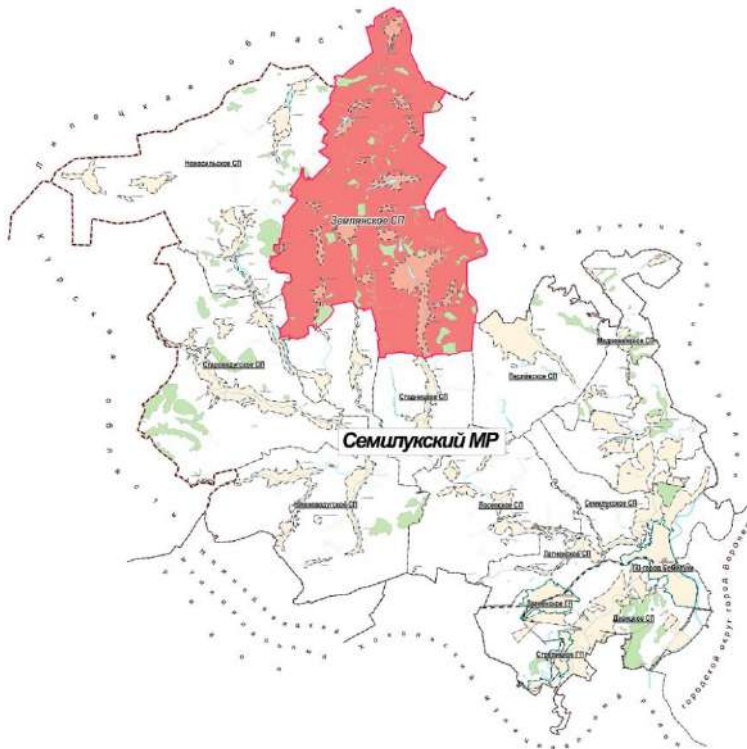
2.1. Экономико-географическое положение и факторы развития Землянского сельского поселения.

Землянское сельское поселение расположено в северной части Семилукского муниципального района Воронежской области.

Землянское сельское поселение граничит с Новосильским сельским поселением на западе, со Староведугским сельским поселением на юго-западе, Нижневедугским и Стадницким сельскими поселениями на юге, Перлѐвским сельским поселением на юго-востоке и с Липецкой областью на севере, северо-востоке и востоке.

На территории Землянского сельского поселения расположены девятнадцать населенных пунктов: с. Землянск, х. Быстрик, х. Головище, х. Зацепное, с. Серебрянка, с. Казинка, с. Долгое, д. Ливенка, д. Новая Покровка, д. Сапруновка, д. Фетисовка, с. Малая Верейка, д. Никандровка, х. Овсянников, с. Малая Покровка, д. Дмитриевка, с. Перекоповка, д. Спасское, д. Фѐдоровка.

Административным центром поселения является село Землянск, расположенное в 30,7 км к северо-западу от административного, экономического и культурного центра района – гп. г. Семилуки. Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2023г. – 5033 человек (по данным паспорта сельского поселения).



Местоположение Землянского сельского поселения в современном административно-территориальном устройстве Семилукского муниципального района

Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2022 года).

Административно	Территориальные	Кол-во	Кол-во	Расстояние (км)	Площади
-----------------	-----------------	--------	--------	-----------------	---------

– территориальные единицы	единицы (населённые пункты)	жителей на 01.01.2022 года	жителей на 01.01.2011 года	до адм. центра поселения	до адм. центра района	административно-территориальных единиц (га)
Землянское сельское поселение		5045	5497			28602,57
	село Землянск		3037	Центр	35	875,38
	хутор Быстрик		51	4		57
	хутор Головище		62	3		35
	хутор Зацепное		65	5		42
	село Серебрянка		502	4		383,86
	село Казинка		314	15		144
	село Долгое		107	8		247,72
	деревня Ливенка		27	11		30,64
	деревня Новая Покровка		113	20		91
	деревня Сапруновка		4	22		25
	деревня Фетисовка		-	17		15
	село Малая Верейка		542	12		179
	деревня Никандровка		13	17		16,67
	хутор Овсянников		6	9		53
	село Малая Покровка		328	18		98,86
	деревня Дмитриевка		3	15		46
	село Перекоповка		256	27		199,91
	деревня Спасское		20	23		72,29
	деревня Фёдоровка		47	20		62

По данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2023 года на территории проживает 5033 человек, в частности:

- село Землянск – 3037 человека;
- хутор Быстрик – 51 человек;
- хутор Головище – 62 человека;
- хутор Зацепное – 65 человек;
- село Серебрянка – 502 человека;
- село Казинка – 314 человек;
- село Долгое – 107 человек;
- деревня Ливенка – 27 человек;
- деревня Новая Покровка – 113 человек;
- деревня Сапруновка – 4 человека;
- деревня Фетисовка – – ;
- село Малая Верейка – 542 человека;
- деревня Никандровка – 13 человек;
- хутор Овсянников – 6 человек;
- село Малая Покровка – 328 человек;
- деревня Дмитриевка – 3 человека;
- село Перекоповка – 256 человек;
- деревня Спасское – 20 человек;

–деревня Фёдоровка – 47 человек.

Административный центр поселения – с. Землянск по численности населения относится к крупным сельским населенным пунктам (численность свыше 3 тыс. чел.).

В настоящем проекте для расчётов обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, а также обеспеченности жилым фондом, принята численность населения согласно данным, предоставленным администрацией поселения по состоянию на 2023 год.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

2.2. Административно-территориальное устройство. Границы.

Границы и статус Землянского сельского поселения были установлены Законом Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Семилукского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» от 2 декабря 2004 года №88-ОЗ (далее по тексту-Закон Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 28602,57 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2023 г., составляет 28629 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ.

Текстовое описание границ Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

I. Линия прохождения границы Землянского сельского поселения по смежеству с Нижневедугским сельским поселением

От точки стыка 28145000 границ Землянского, Нижневедугского и Стадницкого сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 28510615.

От точки 28510615 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Кругляк, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 28510588.

От точки 28510588 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке Кругляк до точки 78086039.

От точки 78086039 линия границы идет в общем северо-западном направлении по балке Кругляк, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 28085000.

От точки 28085000 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 28088011.

От точки 28088011 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке, далее по пойме реки Меловой до точки 7808800101.

От точки 7808800101 линия границы идет в общем юго-западном направлении по пойме реки Меловой, затем по балке, далее по полевой дороге до точки 28510106.

От точки 28510106 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Потапово) до точки 28093013.

От точки 28093013 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной и южной сторонам земель лесного фонда (урочище Потапово), пересекает реку Потаповская, затем по пойме реки Потаповская до точки 28510580.

От точки 28510580 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке Сухой Лог до точки 28093001.

От точки 28093001 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Сухой Лог до точки 78093037.

От точки 78093037 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Сухой Лог до точки 78093029.

От точки 78093029 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Сухой Лог, затем по лесному массиву до точки 78093010.

От точки 78093010 линия границы идет в северо-западном направлении по лесному массиву, затем по южной стороне лесного массива до точки 78093004.

От точки 78093004 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесного массива до точки стыка 28093000 границ Землянского, Нижневедугского и Староведугского сельских поселений.

Протяженность границы Землянского сельского поселения по смежеству с Нижневедугским сельским поселением составляет 14530,4 м.

II. Линия прохождения границы Землянского сельского поселения по смежеству со Староведугским сельским поселением

От точки стыка 28093000 границ Землянского, Нижневедугского и Староведугского сельских поселений линия границы в северо-западном направлении пересекает левый приток реки Ольшанка, далее идет по лесному массиву, по балке, затем по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям до точки 28094001.

От точки 28094001 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 2809400101.

От точки 2809400101 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы, по балке, по восточной стороне пруда на реке Ольшанка до точки 78094007.

От точки 78094007 линия границы идет в северо-восточном направлении по пруду на реке Ольшанка, далее по балке до точки 78094021.

От точки 78094021 линия границы идет в северо-западном направлении по балке, далее по балке вдоль лесного массива, снова по балке до точки стыка 28021000 границ Землянского, Староведугского и Новосильского сельских поселений.

Протяженность границы Землянского сельского поселения по смежеству со Староведугским сельским поселением составляет 5266,7 м.

III. Линия прохождения границы Землянского сельского поселения по смежеству с Новосильским сельским поселением

От точки стыка 28021000 границ Землянского, Новосильского и Староведугского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по балке до точки 78021002.

От точки 78021002 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки 78021015.

От точки 78021015 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по южной стороне земель лесного фонда (урочище Осиновый Куст) до точки 2802100502.

От точки 2802100502 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Осиновый Куст), затем по

сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны земель лесного фонда (урочище Осиновый Куст) до точки 2802100506.

От точки 2802100506 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны земель лесного фонда (урочище Осиновый Куст), затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке до точки 28510512.

От точки 28510512 линия границы идет в юго-западном направлении по балке до точки 28026020.

От точки 28026020 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по полевой дороге до точки 2802602201.

От точки 2802602201 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по южной и восточной сторонам земель лесного фонда (урочище Калинин), затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по западной и северной сторонам земель лесного фонда (урочище Хамино), далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке до точки 28510473029.

От точки 28510473029 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке до точки 28510473031.

От точки 28510473031 линия границы идет в северо-восточном направлении по полевой дороге, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу Землянк - Старая Ольшанка, далее по полевой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий до точки 2832100001.

От точки 2832100001 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 28322001003.

От точки 28322001003 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Буравцево) до точки 28322001008.

От точки 28322001008 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны земель лесного фонда (урочище Буравцево), затем по полевой дороге до точки 28322001014.

От точки 28322001014 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по полевой дороге, затем по южной стороне земель лесного фонда (урочище Замарайское) до точки 28510338.

От точки 28510338 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Замарайское) до точки 28510338017.

От точки 28510338017 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Замарайское) до точки 28510338020.

От точки 28510338020 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Замарайское) до точки 28510338023.

От точки 28510338023 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Замарайское) до точки 28510338024.

От точки 28510338024 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 28510338026.

От точки 28510338026 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны лесной полосы до точки 28510312.

От точки 28510312 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы, затем по

сельскохозяйственным угодьям, далее по балке до точки 28510298.

От точки 28510298 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки 28510273.

От точки 28510273 линия границы идет в северо-западном направлении по балке до точки 28510256.

От точки 28510256 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 28510237.

От точки 28510237 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 28510225.

От точки 28510225 линия границы идет в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке до точки 28510225001.

От точки 28510225001 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки 28510225011.

От точки 28510225011 линия границы идет в северо-западном направлении по балке до точки 28510225016.

От точки 28510225016 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны лесной полосы, снова по балке до точки 28510217009.

От точки 28510217009 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 2851021303.

От точки 2851021303 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 1069 границ Землянского, Новосильского сельских поселений и Липецкой области.

Протяженность границы Землянского сельского поселения по смежеству с Новосильским сельским поселением составляет 29146,8 м.

IV. Линия прохождения границы Землянского сельского поселения по смежеству с Липецкой областью

От точки стыка 1069 границ Землянского, Новосильского сельских поселений и Липецкой области линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 1070.

От точки 1070 линия границы идет в общем северо-западном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Бородино) до точки 1076.

От точки 1076 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Бородино) до точки 1080.

От точки 1080 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Бородино) до точки 1082.

От точки 1082 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 1088.

От точки 1088 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, далее по пойме реки Кобылья Снова, пересекает реку Кобылья Снова до точки 1091.

От точки 1091 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Кобылья Снова до точки 0109102.

От точки 0109102 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Кобылья Снова до точки 0109105.

От точки 0109105 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Кобылья Снова до точки 0109108.

От точки 0109108 линия границы идет в общем северо-восточном направлении, пересекает реку Кобылья Снова, далее идет по пойме реки Кобылья Снова, по балке, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, затем по лесной полосе, пересекает балку, далее по восточной стороне лесной полосы, по древесно-кустарниковой растительности, затем по восточной стороне лесной полосы до точки 1099.

От точки 1099 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по пойме реки Кобылья Снова до точки 1100.

От точки 1100 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Кобылья Снова до точки 1100001.

От точки 1100001 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Кобылья Снова до точки 1100003.

От точки 1100003 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Кобылья Снова до точки 1100006.

От точки 1100006 линия границы идет в юго-восточном направлении, пересекает реку Кобылья Снова, затем по пойме реки Кобылья Снова, по древесно-кустарниковой растительности между приусадебными земельными участками села Перекоповка и села Озерки, далее по западной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 1107.

От точки 1107 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы до точки 1110.

От точки 1110 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы, пересекает балку, по западной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы, затем по балке, по западной стороне лесной полосы до точки 1120.

От точки 1120 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке до точки 112001.

От точки 112001 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по балке, далее по южной стороне балки, по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы до точки стыка 02000 границ Землянского сельского поселения, Рамонского муниципального района и Липецкой области.

Протяженность границы Землянского сельского поселения по смежеству с Липецкой областью составляет 20391,6 м.

IV.1. Линия прохождения границы Землянского сельского поселения по смежеству с Рамонским муниципальным районом

От точки стыка 02000 границ Землянского сельского поселения, Рамонского муниципального района и Липецкой области линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 02503.

От точки 02503 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне земель лесного фонда (урочище Марьяна Роцца) до точки 02504.

От точки 02504 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной и южной сторонам земель лесного фонда (урочище Марьяна Роцца), затем по землям лесного фонда (между урочищем Ядреный и урочищем Марьяна

Роща), далее по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по южной стороне лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 02510.

От точки 02510 линия границы идет в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает реку Сухая Верейка, затем по древесно-кустарниковой растительности, пересекает полевою дорогу, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 02514.

От точки 02514 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 02518.

От точки 02518 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе, далее снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 02525.

От точки 02525 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает реку Большая Верейка, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке до точки 02533.

От точки 02533 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке до точки 02534.

От точки 02534 линия границы идет в юго-западном направлении по пруду до точки 02535.

От точки 02535 линия границы идет в юго-восточном направлении по пруду, затем по восточной стороне пруда, далее по балке, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 02542.

От точки 02542 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевою дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке Рудин Лог до точки стыка 02548 границ Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района и Павловского, Сомовского сельских поселений Рамонского муниципального района.

От точки стыка 02548 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Рудин Лог, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу Землянск - Большая Верейка, далее по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке до точки 02566.

От точки 02566 линия границы идет в юго-западном направлении по балке до точки стыка 02569 границ Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района и Сомовского, Чистополянское сельских поселений Рамонского муниципального района.

От точки стыка 02569 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по северной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 02573.

От точки 02573 линия границы идет в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по западной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке Гадкая, пересекает земли лесного фонда (урочище Тихонское), далее по западной стороне лесной полосы, пересекает полевою дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 02579.

От точки 02579 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Гадкая, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу "Семилуки -

Землянск" - с. Чистая Поляна, далее по северной стороне земель лесного фонда (урочище Липендино) до точки 02588.

От точки 02588 линия границы идет в юго-западном направлении по землям лесного фонда (урочище Липендино), пересекает балку, затем по восточной стороне лесной полосы до точки стыка 02593 границ Землянского, Перлевского сельских поселений и Рамонского муниципального района.

Протяженность границы Землянского сельского поселения по смежеству с Рамонским муниципальным районом составляет 29041,2 м.

V. Линия прохождения границы Землянского сельского поселения по смежеству с Перлевским сельским поселением

От точки стыка границ 02593 Землянского, Перлевского сельских поселений и Рамонского муниципального района линия границы идет в западном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 28510569.

От точки 28510569 линия границы идет в общем южном направлении по восточной стороне лесной полосы, пересекает балку, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу Семилуки - Землянск, далее по восточной стороне лесной полосы до точки стыка 28149000 границ Землянского, Перлевского и Стадницкого сельских поселений.

Протяженность границы Землянского сельского поселения по смежеству с Перлевским сельским поселением составляет 2429,8 м.

VI. Линия прохождения границы Землянского сельского поселения по смежеству со Стадницким сельским поселением

От точки стыка 28149000 границ Землянского, Стадницкого и Перлевского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по южной стороне земель лесного фонда (урочище Руднева) до точки 28025034.

От точки 28025034 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Руднева) до точки 28025032.

От точки 28025032 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Руднева), затем по балке, далее по южной стороне садоводческого товарищества "Риф", затем по южной стороне садоводческого товарищества "Союз", далее по грунтовой дороге вдоль садоводческого товарищества "Союз", затем по грунтовой дороге вдоль пруда до точки 28025018.

От точки 28025018 линия границы идет в северо-западном направлении по грунтовой дороге до точки 2805160.

От точки 2805160 линия границы в юго-западном направлении пересекает грунтовую дорогу, далее идет по древесно-кустарниковой растительности, затем по пойме реки Серебрянка до точки 2805277.

От точки 2805277 линия границы в северо-западном направлении пересекает реку Серебрянка до точки 2805261.

От точки 2805261 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Серебрянка до точки 2805241.

От точки 2805241 линия границы идет в общем северо-западном направлении по пойме реки Серебрянка, затем по северной стороне приусадебных земельных участков села Стадница, далее по древесно-кустарниковой растительности, затем по полевой дороге, пересекает автомобильную дорогу "Курск - Борисоглебск" - Курбатово - Землянск, далее по южной стороне лесной полосы, затем по балке до точки 28146007.

От точки 28146007 линия границы идет в юго-западном направлении по балке, затем по южной стороне лесной полосы, далее по балке Кругляк до точки 28145011.

От точки 28145011 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Кругляк до точки 28145008.

От точки 28145008 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Кругляк до точки 28145004.

От точки 28145004 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Кругляк до точки стыка 28145000 границ Землянского, Стадницкого и Нижневедугского сельских поселений.

Протяженность границы Землянского сельского поселения по смежеству со Стадницким сельским поселением составляет 8886,8 м.

Общая протяженность границ Землянского сельского поселения составляет 109693,3 м.

описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы с. Казинка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 17.11.2016 № 56.

Границы населенных пунктов с. Землянск, с. Серебрянка, с. Долгое, д. Ливенка, д. Никандровка, с. Малая Покровка, с. Перекоповка, д. Спасское были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 07.11.2022 № 98.

Границы х. Быстрик, х. Головище, х. Зацепное, д. Сапруновка, д. Фетисовка, х. Овсянников, д. Дмитриевка, д. Фёдоровка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 21.02.2023 № 110.

Границы д. Новая Покровка, с. Малая Верейка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 10.08.2023 № 137.

Сведения о границах с. Казинка, с. Землянск, с. Серебрянка, с. Долгое, д. Ливенка, д. Никандровка, с. Малая Покровка, с. Перекоповка, д. Спасское, х. Быстрик, х. Головище, х. Зацепное, д. Сапруновка, д. Фетисовка, х. Овсянников, д. Дмитриевка, д. Фёдоровка, д. Новая Покровка, с. Малая Верейка внесены в ЕГРН.

Общая площадь населенных пунктов в существующих границах составляет 2841,49 га.

Указанная площадь будет взята за основу при расчете технико-экономических показателей генерального плана.

2.3. Историко-градостроительный анализ территории Землянского сельского поселения

Землянское сельское поселение расположено в южной части Семилукского муниципального района Воронежской области. Площадь поселения составляет 28,6 тыс. га, численность населения 5033 человека. На территории поселения расположено 19 населенных пунктов.

Землянск - бывший уездный город. Был основан в 1657 году как военная крепость. Первыми жителями стали 20 старых служивых солдат, которые в царствование Алексея Михайловича получили здесь по 20 четвертей земли. В 1661 году вокруг Землянска началось строительство деревянной крепости с восемью башнями. Свое название Землянск получил от названия речки «Землянке», берущей свое начало из под земли.

Площадь сельского поселения составляет 22,1 кв. км.

Общая численность жителей поселения - 5509 человек из них – 2400 жителей пенсионного возраста; 2900 человек трудоспособных,

Демографический состав населения: 98 % жителей поселения составляют представители русской национальности, а 2 % - другие. Языком общения в быту является - русский.

Основные занятия населения - земледелие и скотоводство.

Вблизи Землянска есть природные залежи мела и глины.

В 1662 году был официально образован Землянский уезд. После учреждения в России губерний вошел в пределы Азовской губернии Воронежской провинции, затем с 1725 года - в Воронежскую губернию. При Екатерине II Землянск получает статус уездного города. Утвержден его герб - 5 перепёлок летящих над золотым полем ржи - символ мирного занятия населения, а также утверждён кольцевой план улиц.

В середине XIX века по количеству населения Землянский уезд занимал среди 12 уездов Воронежской губернии шестое место. В 1859 году в уезде насчитывалось 326 селений и проживало 152072 человека. Уезд занимал часть территории Семилукского и Рамонского (современных) районов Воронежской области, частично захватывал современные Курскую и Липецкую области. Декретом от 4 января 1923 года Землянский уезд был ликвидирован, а его территория распределена между Воронежским, Нижнедевицким и Задонским уездами.

В 1928 году в составе Центрально-Черноземной области (ЦЧО) был образован Землянский район. Границы района неоднократно изгонялись, упразднён в 1963 году. Районным центром являлось село Землянск.

В годы Великой Отечественной войны Землянск находился в оккупации с июля 1942 по январь 1943 г,

В разное время в Землянске проживали: крупный русский зоолог путешественник Северцов Николай Алексеевич, воронежский краевед Воскресенский Николай Васильевич автор биографических заметок о писателе Л.Н.Толстом - Русанов Гавриил Андреевич, академик исторической живописи Новоскольцев Александр Никонорович, народная сказительница Барышникова Анна Куприяновна, композитор Илья Алексеевич Шатров, писатель Владимир Матвеевич Бахметьев, ученый микробиолог Терских Василий Ильич, академик невропатолог Сепп Евгений Константинович, Герой Советского Союза Леженин Алексей Иванович.

На территории Землянского сельского поселения расположено 19 объектов культурного наследия, в числе которых памятники археологии.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, археологии)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	Дом Полякова А.А.	к. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянск, ул. Леженина, 11
2	Здание присутственных мест	1-я пол. XIX в.	Ф	№ 176	с. Землянск, пл. Леженина, 2а
3	Училище приходское	н.ХХв.	Р	№ 510	с. Землянск, ул. Леженина, 13
4	Дом Н.В.Мокротоварова	н.ХХв.	Р	№ 510	с. Землянск, пер. Аптекарский, 3
5	Дом Андрианова	нач.ХХв.	Р	№ 510	с. Землянск, пер. Аптекарский, 11
6	Дом отца Сергия	н.ХХв.	Р	№ 510	с. Землянск, ул. Садовая, 2
7	Амбар	н.ХХв.	Р	№ 510	с. Землянск, ул. Кооперативная, 2-а
8	Дом жилой	н.ХХв.	Р	№ 510	с. Землянск, ул. Ворошилова, 34
9	Дом врача Грушке	кон. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянск, пер. Колодезный, 8
1	Дом жилой	н.ХХв.	Р	№ 510	с. Землянск, ул. Ленина, 3
1	Комплекс земской больницы Стационар Амбулатория Кухня Тифозный барак	1840 г. - н. XX в. 1840 г. - н. XX в. 1840 г. - н. XX в. 1840 г. - н. XX в.	Р	№ 510	с. Землянск, ул. Набережная, ул. Набережная, 55, ул. Набережная, 51, ул. Набережная, ул. Набережная
1	Церковь св. Николая	1794 г.	Р	№ 219	с. Землянск, ул. Бахметьева, 32а
1	Усадьба Потаповых: Флигель, где останавливался М.Ю. Лермонтов Церковь Покрова	н. XIX в., 1785 г. н. XIX в. 1785 г.	Р	№ 246	д. Новая Покровка, ул. Лермонтова, 1, 13 ул. Лермонтова, 1 ул. Лермонтова, 13
1	Курганный могильник 1 у с. Перекоповка Семилукского района	эпоха ранней бронзы (III – II тыс. до н.э.) – средневековье (IX – XIV вв. н.э.)	Ф	156	с. Перекоповка
1	Курганный могильник 2 у с. Перекоповка Семилукского района	эпоха ранней бронзы (III – II тыс. до н.э.) – средневековье (IX – XIV вв. н.э.)	Ф	34	с. Перекоповка

		н.э.)			
1	Курганный могильник 3 у с. Перекоповка Семилукского района	эпоха ранней бронзы (III – II тыс. до н.э.) – средневековье (IX – XIV вв. н.э.)	Ф	37	с. Перекоповка
1	Курганный могильник 4 у с. Перекоповка Семилукского района	эпоха ранней бронзы (III – II тыс. до н.э.) – средневековье (IX – XIV вв. н.э.)	Ф	40	с. Перекоповка
1	Курганный могильник 5 у с. Перекоповка Семилукского района	эпоха ранней бронзы (III – II тыс. до н.э.) – средневековье (IX – XIV вв. н.э.)	Ф	917	с. Перекоповка
1	Одиночный курган 1 у д. Спасское Семилукского района	эпоха ранней бронзы (III – II тыс. до н.э.) – средневековье (IX – XIV вв. н.э.)	Ф	№ 900	д. Спасское

Принятые сокращения:

Р— региональная категория охраны памятника,

Ф — федеральная категория охраны памятника.

Выявленные объекты археологического наследия

№	Наименование	Местонахождение	Основание включения в перечень
1	2	3	4
1.	Поселение 1 у с. Казинка	с. Казинка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
2.	Поселение 2 у с. Казинка	с. Казинка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
3.	Поселение 3 у с. Казинка	с. Казинка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
4.	Поселение 4 у с. Казинка	с. Казинка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
5.	Поселение 5 у с. Казинка	с. Казинка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
6.	Поселение 6 у с. Казинка	с. Казинка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
7.	Поселение 7 у с. Казинка	с. Казинка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
8.	Поселение 8 у с. Казинка	с. Казинка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
9.	Курганный группа у с. Новая Покровка	с. Новая Покровка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
10.	Поселение 1 у с. Новая Покровка	с. Новая Покровка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
11.	Поселение 2 у с. Новая Покровка	с. Новая Покровка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
12.	Поселение 3 у с. Новая Покровка	с. Новая Покровка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ

13.	Поселение 4 у с. Новая Покровка	с. Новая Покровка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
14.	Поселение 5 у с. Новая Покровка	с. Новая Покровка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
15.	Поселение 6 у с. Новая Покровка	с. Новая Покровка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
16.	Поселение 7 у с. Новая Покровка	с. Новая Покровка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
17.	Поселение 8 у с. Новая Покровка	с. Новая Покровка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
18.	Поселение 9 у с. Новая Покровка	с. Новая Покровка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
19.	Поселение 1 у с. Сапруновка	с. Сапруновка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
20.	Поселение 2 у с. Сапруновка	с. Сапруновка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
21.	Поселение 3 у с. Сапруновка	с. Сапруновка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
22.	Поселение 4 у с. Сапруновка	с. Сапруновка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
23.	Курганная группа у с. Фетисовка Семилуцкого района	с. Фетисовка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ

На территории поселения расположены воинские захоронения:

Наименование населенного пункта	риод захоронения	Реестровый номер воинского захоронения
с. Землянск	01.1943 г.	Воинское захоронение № 131
с. Землянск	19.03.1986 г.	Воинское захоронение № 111-А
с. Малая Покровка	01.1943 г.	Воинское захоронение № 422
с. Перекоповка	07.1993 г.	Воинское захоронение № 454
с. Долгое	01.1943 г.	Воинское захоронение № 427
с. Казинка	11.05.2017 г.	Воинское захоронение № 601

2.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал

2.4.1. Климат

Климат на территории Землянского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года. Зима длится от 4,5 до 5 месяцев. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6-5,6 °С. Средняя температура в июле изменяется от 19,5°С до 21,7°С. Средняя температура в декабре изменяется от -5 до -8 °С. Минимальные температуры раз в два-три года опускаются до -27°С, -31°С. Абсолютный минимум температуры составляет -42°С. Наиболее высокая зафиксированная температура наблюдается в июле и составляет +43°С. Вероятность таких температур равна 5%.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Наименее часты северные и южные ветры – по 8-12%. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3-5,2 м/сек. Летом ветры более слабые – 2,7-4,2 м/сек. Зимой скорость ветра возрастает до 4,8-6,2 м/сек. Минимум приходится на август, максимум в феврале.

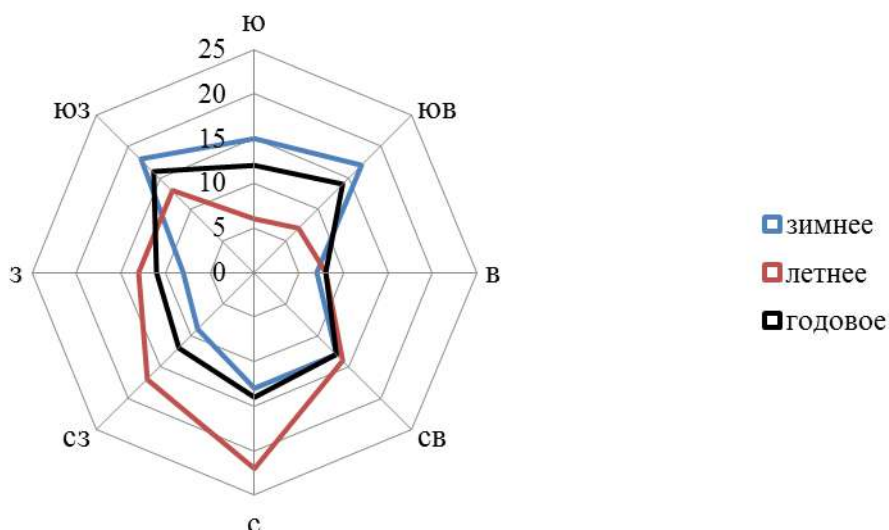
Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Роза ветров Листопадовского сельского поселения



2.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория Землянского сельского поселения относится к территории возвышенных эрозионных равнин с покровными суглинками, приуроченными к Среднерусской возвышенности. На территории поселения экзогенные геологические процессы представлены двумя типами овражной эрозией и оползневыми процессами. Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. В поселении этот процесс развит широко. Оползневые процессы связаны с обширной развивающейся овражной сетью. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. Кроме того, важную роль в развитии оползневых процессов играют атмосферные осадки. Оползневые процессы на территории поселения развиты довольно широко, наиболее крупные оползни проявлены в овраге в северо-западной части.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, на территории поселения выявлены следующие месторождения полезных ископаемых.

№ п/п	Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)	Местоположение месторождения	Информация о разработке месторождения

1	2	3	4	5
1	Торф	месторождение «лозянки-Березняки»	расположено в 14 км северо-восточнее села Новосильское, в 0,5 км к западу от деревни Дмитриевка	не разрабатывается
2	Торф	месторождение «Катино»	расположено в 9 км к северо-западу от села Нижняя Ведуга, у посёлка Катино	разрабатывается ООО «АГРО-ГЕО» (ВРЖ80747ТР)

2.4.3. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория Землянского сельского поселения относится к Московскому артезианскому бассейну. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

Гидрологическая сеть территории Землянского сельского поселения представлена реками Серебрянкой, Потаповской, Большой Верейкой, Сухой Верейкой и Голая Снова, а также прудами искусственного происхождения.

Характеристика водотоков

№ п/п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	на каком расстоянии от устья, км	
1	2	3	4	5	6
1	река Серебрянка	у х. Головище (Семилукский муниципальный район)	р. Ведуга (лв.)	51,0	20,4
2	река Потаповская	на северной окраине с. Казинка (Семилукский муниципальный район)	р. Ольшанка (пр.)	4,0	15,1
3	река Большая Верейка	у с. Малая Верейка (Семилукский муниципальный район)	р. Дон (пр.)	1468,0	46,3
4	река Сухая Верейка	у с. Малая Покровка (Семилукский муниципальный район)	р. Верейка (лв.)	34,0	18,0
5	река Кобыля Снова	у с. Верхосновка (Липецкая область)	р. Снова (пр.)	25,0	56,0
6	река Ольшанка	у с. Фетисовка	Ведуга (лв.)	61	23,5
7	руч. Меловой	На С окр. с. Меловатка	Ведуга (лв.)	56	12,9

Питание рек смешанное: зимой – преимущественно подземными водами, весной – талыми, летом и осенью – дождевыми и подземными, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

2.4.4. Почвенные ресурсы

Почвы являются не только одним из элементов природы, но и основным средством сельскохозяйственного производства. В своем развитии и распространении; почвы подчиняются особым природным законам, в соответствии с которыми они возникают и образуются на горных материнских породах. В зависимости от различного сочетания указанных факторов почвообразования на земной поверхности создается неоднородный почвенный покров.

Почвенные ресурсы Землянского сельского поселения по большей части представлены черноземами выщелоченными.

Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозии, а также к загрязнению почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

2.4.5. Лесосырьевые ресурсы

Леса на территории поселения представлены землями Семилукского лесничества. Кроме того, имеются отдельные облесенные участки по балкам и оврагам. В лесном фонде преобладают дубовые и сосновые насаждения. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории Землянского сельского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

–государственный природный заказник областного значения «Землянский» (далее – заказник), утвержденный постановлением администрации Воронежской области от 18.09.2000 № 859 «Об усилении охраны и рациональном использовании ресурсов животного мира». Границы и режимы особой охраны территории заказника утверждены постановлением Правительства Воронежской области от 10.10.2014 № 918;

–памятник природы областного значения «Урочище «Семидубравное», утвержденный постановлением администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500 «О памятниках природы на территории Воронежской области». Границы и режимы особой охраны территории памятника природы утверждены

постановлением Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867. Охранная зона памятника природы установлена в соответствии с Указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения».

2.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения характеризуется овражно-балочной расчлененностью, и высокими эстетическими свойствами ландшафтов долин рек и ресурсами для организации пешего и конного экологического туризма. В целом водоразделы характеризуются однообразием, связанным с высокой освоенностью территории.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами. В населенных пунктах и садоводческих товариществах поселения распространена приусадебная растительность.

При перспективном планировании развития рекреации должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

2.5. Население и демография сельского поселения

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района за 2017-2022 гг.

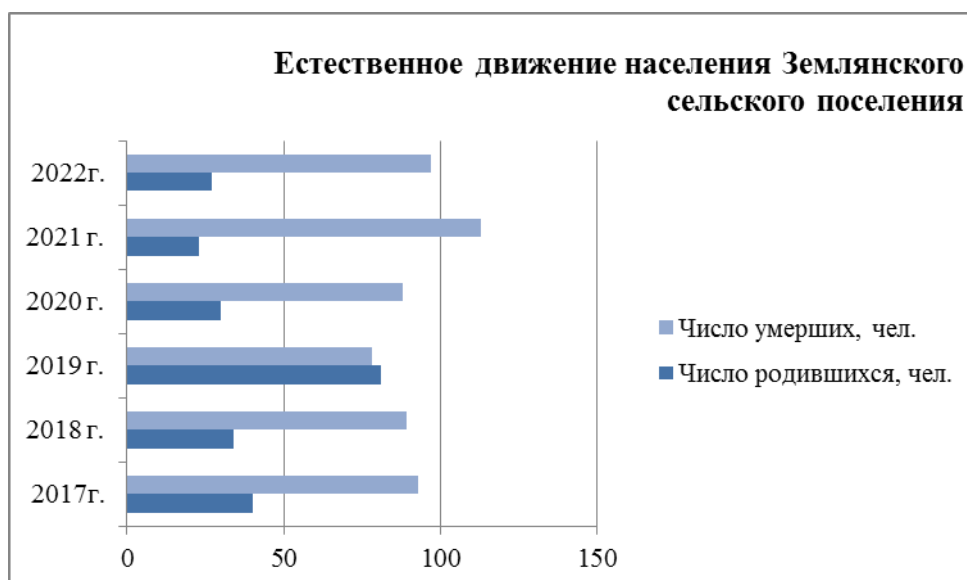
В соответствии с данными, предоставленными администрацией Землянского сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2023г. составляет 5033 человек, в том числе по населенным пунктам:

- с. Землянск – 3218 чел.;
- с. Серебрянка – 475 чел.;
- с. Казинка – 251 чел.;
- с. Долгое – 45 чел.;
- с. Малая Верейка – 341 чел.;
- с. Малая Покровка – 226 чел.;
- с. Перекоповка – 185 чел.;
- д. Ливенка – 7 чел.;
- д. Новая Покровка – 83 чел.;
- д. Сапруновка – 1 чел.;
- д. Фетисовка – 0 чел.;
- д. Никандровка – 5 чел.;
- д. Дмитриевка – 2 чел.;
- д. Спасское – 20 чел.;
- д. Фёдоровка – 34 чел.;
- х. Быстрик – 73 чел.;

- х. Головище – 29 чел.;
- х. Зацепное – 37 чел.;
- х. Овсянников – 1 чел.

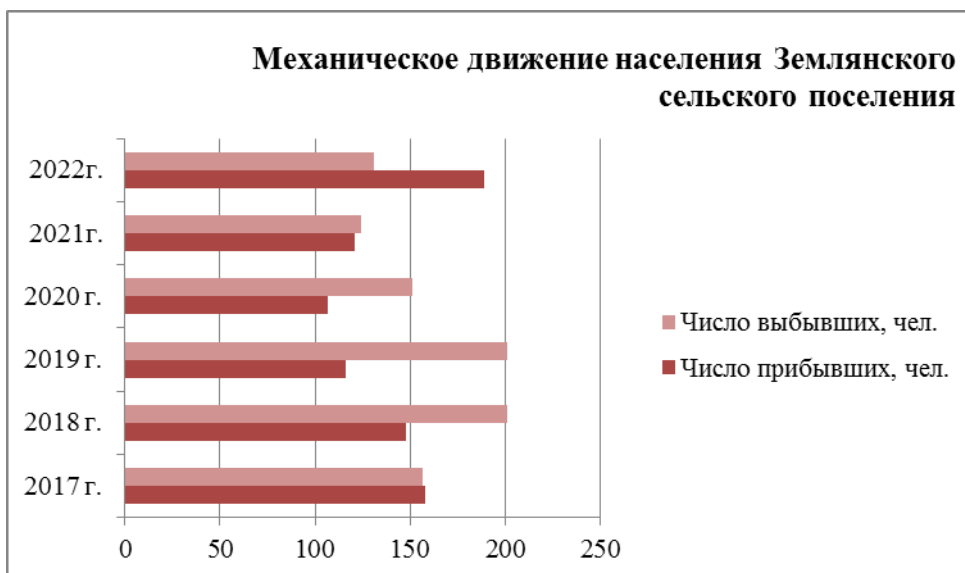
Динамика численности населения Землянского сельского поселения

Наименование показателей	Годы					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Численность постоянного населения, всего, чел.	5315	5207	5173	5139	5045	5033
Число родившихся, чел.	40	34	81	30	23	27
Число умерших, чел.	93	89	78	88	113	97
Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	-53	-55	+3	-58	-90	-70
Миграция:						
Число прибывших, чел.	158	148	116	107	121	189
Число выбывших, чел.	157	201	201	151	124	131
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	+1	-53	-85	-44	-3	+58
Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел.	-52	-108	-82	-102	-93	-12



Для динамики численности населения последних лет (2017-2022 гг.) Землянского сельского поселения характерны отрицательные показатели. За анализируемый период численность постоянного населения уменьшилась на 5,3%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 4,6-15,7‰, а коэффициент смертности – 15,1-22,4‰. Таким образом, показатели смертности в сельском поселении превышают показатели рождаемости.



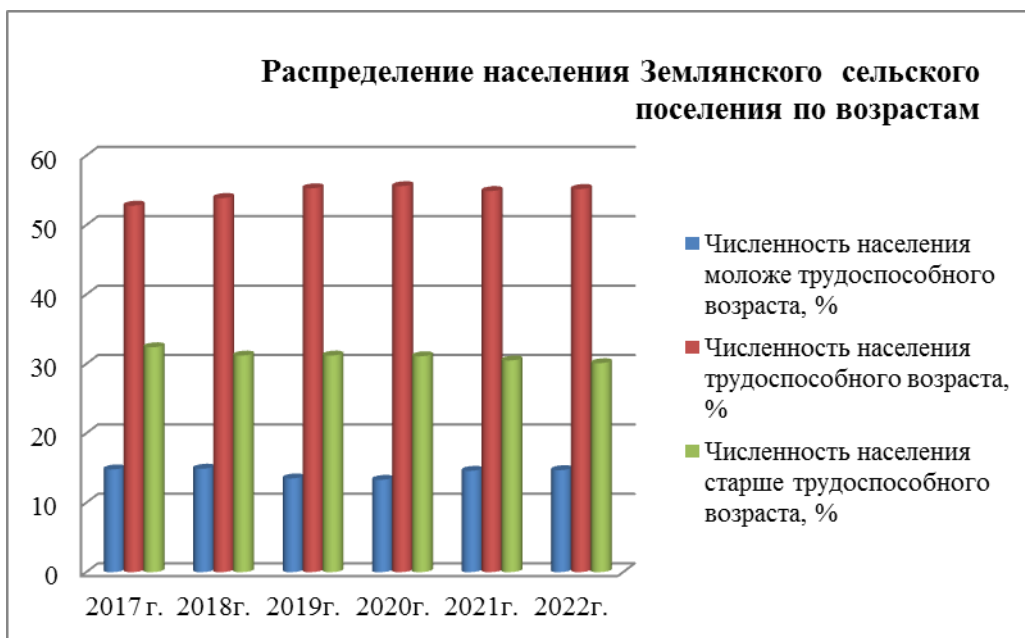
В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет нестабильный характер и колеблется в пределах (-16,4)-11,5%.

Таким образом, для механического движения населения характерны отрицательные показатели.

Динамика возрастной структуры

Наименование показателей	Годы					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего (чел./%)	784/14,8	778/14,9	698/13,5	686/13,3	737/14,6	742/14,7
Численность населения трудоспособного возраста, всего (чел./%)	2807/52,8	2806/53,9	2863/55,3	2857/55,6	2770/54,9	2779/55,2
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего (чел./%)	1724/32,4	1623/31,2	1612/31,2	1596/31,1	1538/30,5	1512/30,1
Итого (чел./%):	5315/100	5207/100	5173/100	5139/100	5045/100	5033/100



Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2023 год составила 14,7%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 30,1%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю моложе трудоспособного возраста населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 55,2%.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	На 01.01.2023 г.
	Численность работников – всего	чел.	2098
	в том числе:		
	на предприятиях (организациях) населенного пункта	-//-	891
	из них:		
1.	в сельскохозяйственных организациях	-//-	1207
2.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	-//-	31
3.	образование	-//-	108
4.	здравоохранение и предоставление социальных услуг	-//-	32
5.	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-//-	67
6.	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-//-	37
7.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-//-	9

8.	транспорт и связь	-//-	42
9.	обрабатывающие производства	-//-	556
10.	строительство	-//-	2
11.	гостиницы и рестораны	-//-	5
12.	финансовая деятельность	-//-	2

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства.

Занятость и безработица

№ п/п	Наименование показателей	Годы			
		2019	2020	2021	2022
1.	Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.	2863	2857	2770	2779
2.	Численность занятых в отраслях экономики пенсионеров и подростков, чел.	1628	1611	1562	1563
3.	Численность работающих в отраслях экономики, чел.	1586	1585	1815	2098
4.	Численность безработных, чел.	367	286	286	192
5.	Численность зарегистрированных безработных, чел.	37	82	48	34

Доля общей численности безработных по состоянию на 01.01.2023 г. составила 6,9%. Доля безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 1,2%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

2.6. Экономическая база и анализ бюджета

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал сельского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

На территории Землянского сельского поселения действует 4 ед. КФХ с поголовьем скота: КРС – 253 гол., овцы и козы – 1702 гол., птица – 35 гол.; посевные площади сельскохозяйственных культур – 726 га. Количество ЛПХ, действующих на территории поселения, составило 2262 ед. Их поголовье скота включает: КРС – 223 гол., свиньи – 142 гол., овцы и козы – 660 гол., птица – 11750 гол, а также площадь сельскохозяйственных угодий – 1529 га.

Перечень промышленных и с/х предприятий и организаций, расположенных

на территории сельского поселения (по состоянию на 01.01.2023г.)

№ п/п	Наименование организации	Адрес местоположения	Вид деятельности	Кол-во рабочих
1.	ЗАО «Земляное»	с. Земляное пер. Колодезный, 4	Сельскохозяйственные организации	65
2.	ООО «Авангард-Агро-Воронеж»	с. Перекоповка, ул. Мира, 40Б	Сельскохозяйственные организации	45
3.	ООО «Агрокультура Воронеж»	Земляное сельское поселение	Сельскохозяйственные организации	27
4.	ООО «Земляноемолоко»	с. Земляное, ул. Строителей, 19А	Обработывающие производства	425
5.	ООО «Земляноекремтехника»	с. Земляное, ул. Транспортная	Обработывающие производства	12
6.	ООО «Завод - Металлотара»	с. Земляное ул. Садовая	Обработывающие производства	53
7.	Глава КФХ «Сытный край» ИП Леженин И.А.	с. Земляное, пл. Леженина, 4	Обработывающие производства	82

Анализ бюджета поселения

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

Бюджет муниципального образования

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерен.	2022 год
1	Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход, деятельности) - всего	тыс.руб.	36829,8
1.1	Налог на доходы физических лиц	тыс.руб.	2871,7
1.2	Налоги на совокупный доход	тыс.руб.	65,2
1.3	Налоги на имущество	тыс.руб.	9309,1
	- налог на имущество организаций	тыс.руб.	1010,5
	- земельный налог	тыс.руб.	8298,6
1.4	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.	22,1
1.5	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	тыс.руб.	185,8
1.6	Прочие неналоговые доходы	тыс.руб.	107,4
1.7	Безвозмездные поступления	тыс.руб.	24268,5
	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс.руб.	24189
	- Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тыс.руб.	3289
	- Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тыс.руб.	247,6
	- Иные межбюджетные трансферты	тыс.руб.	20652,4
	Из общей величины доходов - собственные доходы	тыс.руб.	12561,3

2	Расходы местного бюджета - всего	тыс.руб.	28829,7
	– Общегосударственные вопросы	тыс.руб.	6264,8
	– Национальная оборона	тыс.руб.	247,6
	– Национальная экономика	тыс.руб.	3523,7
	– Жилищно-коммунальное хозяйство	тыс.руб.	12398,8
	– Культура, кинематография и средства массовой информации	тыс.руб.	5750,6
	– Социальная политика	тыс.руб.	644,2
3	Профицит (+), дефицит (-)	тыс.руб.	+8000,1

Собственные доходы бюджета Землянского сельского поселения составляют 34,1% 2022г. его доходной части. Эти данные говорят о дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов составляет земельный налог: 66,1% в 2022 г.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются дотационные поступления. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития сельского поселения необходим поиск внутренних ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлено следующее:

–на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;

–необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;

–не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;

–значительной проблемой является высокая дотационность бюджета Землянского сельского поселения.

2.7. Земельный фонд и категории земель

Согласно Земельному кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населённых пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Общая площадь земель в границах сельского поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования составляет 28 629 га. Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Семилукского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж», в котором общая площадь земель Землянского сельского поселения составляет 28602,57 га.

Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2023 года:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения - всего	тыс. га	28,629
2	Общая площадь населенных пунктов – всего	тыс. га	2,767
3	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	тыс. га	23,802
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего	тыс. га	0,29
5	Земли рекреации	тыс. га	-
6	Земли лесного фонда	тыс. га	1,382
7	Земли водного фонда	тыс. га	0,277
8	Земли запаса	тыс. га	0,111

В процессе выполнения работ по подготовке проекта изменений генерального плана Землянского сельского поселения был произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом при использовании геоинформационной системы ПАНОРАМА, а также с использованием сведений, содержащихся в ЕГРН.

Сведения о распределении земель по категориям на территории Землянского сельского поселения в соответствии с ЕГРН.

№ п/п	Наименование показателя	Количество га
1	2	3
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	28602,55
2	Общая площадь населенных пунктов	2841,49
3	Земли сельскохозяйственного назначения	24127,44
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	122,63
5	Земли рекреации	-
6	Земли лесного фонда	1510,99
7	Земли водного фонда	-
8	Земли запаса	-

2.7.1 Земли населенных пунктов

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

На территории Землянского сельского поселения расположены девятнадцать населенных пунктов: с. Землянск, х. Быстрик, х. Головище, х. Зацепное, с. Серебрянка, с. Казинка, с. Долгое, д. Ливенка, д. Новая Покровка, д. Сапруновка, д. Фетисовка, с. Малая Верейка, д. Никандровка, х. Овсянников, с. Малая Покровка, д. Дмитриевка, с. Перекоповка, д. Спасское, д. Фёдоровка.

Границы с. Казинка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 17.11.2016 № 56.

Границы населенных пунктов с. Землянск, с. Серебрянка, с. Долгое, д. Ливенка, д. Никандровка, с. Малая Покровка, с. Перекоповка, д. Спасское были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 07.11.2022 № 98.

Границы х. Быстрик, х. Головище, х. Зацепное, д. Сапруновка, д. Фетисовка, х. Овсянников, д. Дмитриевка, д. Фёдоровка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 21.02.2023 № 110.

Границы д. Новая Покровка, с. Малая Верейка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и

утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 10.08.2023 № 137.

Сведения о границах с. Казинка, с. Землянск, с. Серебрянка, с. Долгое, д. Ливенка, д. Никандровка, с. Малая Покровка, с. Перекоповка, д. Спасское, х. Быстрик, х. Головище, х. Зацепное, д. Сапруновка, д. Фетисовка, х. Овсянников, д. Дмитриевка, д. Фёдоровка, д. Новая Покровка, с. Малая Верейка внесены в ЕГРН.

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Землянского сельского поселения составляет 2841,49 га, в том числе:

- село Землянск — 874,35 га;
- хутор Быстрик — 105,61 га;
- хутор Головище — 103,33 га;
- хутор Зацепное — 72,35 га;
- село Серебрянка — 383,86 га;
- село Казинка — 121,96 га;
- село Долгое — 246,61 га;
- деревня Ливенка — 30,66 га;
- деревня Новая Покровка — 82,64 га;
- деревня Сапруновка — 36,75 га;
- деревня Фетисовка — 16,87 га;
- село Малая Верейка — 246,71 га;
- деревня Никандровка — 16,67 га;
- хутор Овсянников — 34,65 га;
- село Малая Покровка — 98,86 га;
- деревня Дмитриевка — 36,35 га;
- село Перекоповка — 199,89 га;
- деревня Спасское — 72,29 га;
- деревня Фёдоровка — 61,08 га.

Выводы:

Требуются мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана.

2.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями

(садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

В соответствии с данными паспорта Землянского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 23802 га, в том числе: пашни – 18214 га, сенокосы – 410 га, пастбища — 4702 га, многолетние насаждения - 476 га. Однако в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН показатель площади земель сельскохозяйственного назначения составляет 24127,44 га. Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях, в разделе современное состояние.

2.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая

площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Землянского сельского поселения составляет 290 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН площадь земель промышленности на территории поселения составляет 122,63 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к 1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

На территории Землянского сельского поселения располагается государственный комплексный природный заказник областного значения «Землянский» (Постановление Правительства Воронежской области от 10.10.2014 № 918 «Об утверждении положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Землянский») и памятник природы областного значения «Урочище Семидубравное» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»).

2.7.5. Земли лесного фонда

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.03.2022 № 234 «Об установлении границ Семилукского лесничества в Воронежской области» в границах Землянского сельского поселения действует Семилукское лесничество.

В соответствии с данными паспорта Землянского сельского поселения показатель земель лесного фонда на территории поселения составляет 1382 га.

Однако в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 1510,99 га. Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях в разделе современное состояние.

2.7.6. Земли водного фонда

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным законодательством.

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

По территории Землянского сельского поселения протекают реки Серебрянка, Сухая Верейка, Большая Верейка, Потаповская, Ольшанка, Кобылья Снова и руч. Меловой, сведения о водоохраной и прибрежной зонах которых внесены в ЕГРН.

Земли водного фонда на территории поселения отсутствуют.

2.7.7. Земли запаса

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со ст. 80 ЗК РФ.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Земли запаса на территории поселения отсутствуют.

2.8. Функциональное зонирование территории Землянского сельского поселения

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Землянского сельского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Землянского сельского поселения.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов Землянского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

На территории населенных пунктов Землянского сельского поселения определены следующие функциональные зоны:

–жилые зоны, в состав которой входит зона индивидуальной жилой застройки

- общественно-деловые зоны;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- производственные зоны;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
- зоны кладбищ;
- зона водного объекта.

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га
село Землянск		
11	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	665,06
12	Общественно-деловые зоны	18,47
13	Зоны транспортной инфраструктуры	12,60
14	Зоны инженерной инфраструктуры	3,78
15	Зоны сельскохозяйственного использования	119,30
16	Производственные зоны	21,21
17	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	10,62
18	Зоны кладбищ	14,54
19	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	2,96
20	Зона складирования и захоронения отходов	5,85
ИТОГО		874,38
хутор Быстрик		
4	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	74,71
5	Зоны транспортной инфраструктуры	1,87
6	Зоны сельскохозяйственного использования	29,02
ИТОГО		105,61
хутор Головище		
3	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	84,62
4	Зоны сельскохозяйственного использования	18,71
ИТОГО		103,33
хутор Зацепное		

3	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	61,81
4	Зоны сельскохозяйственного использования	10,54
ИТОГО		72,35
село Серебрянка		
5	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	300,79
6	Зоны транспортной инфраструктуры	1,16
7	Производственная зона	1,97
8	Зона инженерной инфраструктуры	0,11
9	Зоны сельскохозяйственного использования	77,40
10	Общественно-деловые зоны	2,45
ИТОГО		383,88
село Казинка		
11	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	99,12
12	Зоны транспортной инфраструктуры	2,56
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	13,63
14	Общественно-деловые зоны	4,59
15	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,06
ИТОГО		121,96
село Долгое		
16	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	171,57
17	Зоны сельскохозяйственного использования	73,93
18	Зона кладбищ	1,12
ИТОГО		246,62
деревня Ливенка		
19	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	28,58
20	Зона транспортной инфраструктуры	2,08
ИТОГО		30,66
деревня Новая Покровка		
21	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	31,60
22	Зоны сельскохозяйственного использования	38,13
23	Зона транспортной инфраструктуры	3,95
24	Общественно-деловые зоны	0,59
25	Лесопарковая зона	6,65
26	Зона кладбищ	1,71
ИТОГО		82,64
деревня Сапруновка		
27	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	36,75
ИТОГО		36,75
деревня Фетисовка		
28	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	16,87
ИТОГО		16,87
село Малая Верейка		
29	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	164,96
30	Зоны сельскохозяйственного использования	67,78
31	Зона транспортной инфраструктуры	2,78
32	Общественно-деловые зоны	6,10
33	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,88
34	Зона кладбищ	2,20
ИТОГО		246,69
деревня Никандровка		
35	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	16,67
ИТОГО		16,67

хутор Овсянников		
36	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	34,65
ИТОГО		34,65
село Малая Покровка		
37	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	89,15
38	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,49
39	Зона транспортной инфраструктуры	1,60
40	Общественно-деловые зоны	2,40
41	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,17
42	Зона кладбищ	2,04
ИТОГО		98,86
деревня Дмитриевка		
43	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	36,35
ИТОГО		36,35
село Перекоповка		
44	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	159,09
45	Зоны сельскохозяйственного использования	32,15
46	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,47
47	Зона транспортной инфраструктуры	1,39
48	Общественно-деловые зоны	1,56
49	Зона кладбищ	2,23
ИТОГО		199,89
деревня Спасское		
50	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	57,00
51	Зоны сельскохозяйственного использования	15,29
ИТОГО		72,29
деревня Фёдоровка		
52	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	60,14
53	Зона транспортной инфраструктуры	0,93
ИТОГО		61,08
ИТОГО		2841,49

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Жилая зона на территории населённых пунктов Землянского сельского поселения представлена индивидуальной жилой застройкой до 3 этажей.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов

здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

Общественно-деловые зоны настоящим Генеральным планом устанавливаются в границах населенных пунктов: с. Землянк, с. Серебрянка, с. Казинка, д. Новая Покровка, с. Маая Верейка, с. Малая Покровка, с. Перекоповка.

Производственные зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

В населенных пунктах могут устанавливаться:

- производственные зоны;
- коммунально-складские зоны;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

– объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;

– объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;

– объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

– объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;

– размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Зоны инженерной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты электроснабжения;
- объекты связи;
- объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Настоящим Генеральным планом зоны инженерной инфраструктуры устанавливаются в границах с. Землянск, с. Серебрянка.

Зоны транспортной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты автомобильного транспорта;
- объекты железнодорожного транспорта;
- объекты воздушного транспорта;
- объекты водного транспорта;
- объекты трубопроводного транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
- улично-дорожная сеть;
- стоянки и парковки автотранспорта;
- объекты по обслуживанию автотранспорта;
- АЗС и АГЗС.

Настоящим Генеральным планом зоны транспортной инфраструктуры устанавливаются в границах с. Землянск, х. Быстрик, с. Серебрянка, с. Казинка, д. Ливенка, д. Новая Покровка, с. Малая Верейка, с. Малая Покровка, с. Перекоповка, д. Фёдоровка.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Настоящим Генеральным планом зоны сельскохозяйственного использования устанавливаются в с. Землянск, х. Быстрик, х. Головище, х. Зацепное, с. Серебрянка, с. Долгое, д. Новая Покровка, с. Малая Верейка, с.

Перекоповка, д. Спасское, д. Фёдоровка.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

–объекты, связанные с осуществлением геологических изысканий; добычей полезных ископаемых открытым способом;

–объекты, связанные с переработкой углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;

–объекты, связанные с размещением машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Настоящим Генеральным планом производственные зоны устанавливаются в с. Землянк, с. Казинка.

Зоны рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Настоящим Генеральным планом зоны рекреационного назначения в Землянском сельском поселении устанавливаются в с. Землянк, с. Казинка, д. Новая Покровка, с. Малая Верейка, с. Малая Покровка.

Зоны специального назначения

Зоны предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

-Зоны кладбищ

Предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

На территории поселения расположено 6 кладбищ.

- Зоны накопления отходов предназначены для накопления ТКО

Объекты накопления отходов на территории поселения отсутствуют.

Водные объекты реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

2.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ).

В соответствии со ст. 104 земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГРК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

ЗООИТ на территории Землянского сельского поселения

№ п/п	Наименование ЗООИТ	Наличие на территории муниципального образования
1	2	3
1.	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	+
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	+
4.	Охранная зона железных дорог	-
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	-

6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	+
8.	Приаэродромная территория	+
9.	Зона охраняемого объекта	-
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	+
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-
13.	Водоохранная зона	+
14.	Прибрежная защитная полоса	+
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-
16.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	+
17.	Зоны затопления и подтопления	-
18.	Санитарно-защитная зона	-
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-
20.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	+
21.	Зона наблюдения	-
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-
23.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
24.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-
25.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	-
26.	Охранная зона тепловых сетей	-

2.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства (абз. 4 преамбулы к Закону об объектах культурного наследия). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Закона об объектах культурного наследия).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены

предусмотренные статьей 56.4 Закона об объектах культурного наследия требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Закона об объектах культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Также, следует учитывать, что в соответствии со ст. 30 Закона об объектах культурного наследия земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЛК РФ), работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Закона об объектах культурного наследия.

Согласно ст. 36 Закона об объектах культурного наследия необходимо учитывать следующее:

– проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи, за исключением проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.1 Закона об объектах культурного наследия;

–изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Закона об объектах культурного наследия работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Закона об объектах культурного наследия требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Закона об объектах культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

–строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

–в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи";

–в случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, а также сведения о предусмотренном п.5 ст. 5.1 Закона об объектах культурного наследия особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ,

техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы. Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный п.5 ст. 5.1 Закона об объектах культурного наследия особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия;

– в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных выше работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных выше, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные Законом об объектах культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных выше, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ;

– в случае принятия решения об отказе во включении обнаруженного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному выше.

– изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Закона об объектах культурного наследия работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ. Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ;

– в случае ликвидации опасности разрушения объектов либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены;

– изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия,

объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства;

– в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения;

– археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

На территории Землянского сельского поселения располагается 19 объектов культурного наследия:

– 12 объектов культурного наследия регионального значения (памятники архитектуры);

– 7 объектов культурного наследия федерального значения (объекты археологического наследия, памятники архитектуры);

– 23 выявленных объекта культурного наследия (объект археологического наследия).

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	Дом Полякова А.А.	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
2.	Здание присутственных мест	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области № 71-01-07/581 от 10.10.2023	Не устанавливается*	Не установлена
3.	Училище приходское	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
4.	Дом Н.В.Мокротоварова	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
5.	Дом Андрианова	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
6.	Дом отца Сергия	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
7.	Амбар	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
8.	Дом жилой	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
9.	Дом врача Грушке	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
10.	Дом жилой	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
11.	Комплекс земской больницы Стационар Амбулатория Кухня Тифозный барак	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
12.	Церковь св. Николая	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
13.	Усадьба Потаповых: Флигель, где останавливался М.Ю. Лермонтов Церковь Покрова	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
14.	Курганный могильник 1 у с. Перекоповка Семилукского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
15.	Курганный могильник 2 у с. Перекоповка Семилукского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
16.	Курганный могильник 3 у с. Перекоповка Семилукского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
17.	Курганный могильник 4 у с. Перекоповка Семилукского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
18.	Курганный могильник 5 у с. Перекоповка Семилукского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
19.	Одиночный курган 1 у д. Спасское Семилукского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
Выявленные объекты археологии				
20.	Поселение 1 у с. Казинка	Не установлена	Не устанавливается*	Не

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
				устанавливается
21	Поселение 2 у с. Казинка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
22	Поселение 3 у с. Казинка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
23	Поселение 4 у с. Казинка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
24	Поселение 5 у с. Казинка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
25	Поселение 6 у с. Казинка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
26	Поселение 7 у с. Казинка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
27	Поселение 8 у с. Казинка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
28	Курганная группа у с. Новая Покровка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
29	Поселение 1 у с. Новая Покровка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
30	Поселение 2 у с. Новая Покровка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
31	Поселение 3 у с. Новая Покровка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
32	Поселение 4 у с. Новая Покровка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
33	Поселение 5 у с. Новая Покровка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
34	Поселение 6 у с. Новая Покровка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
35	Поселение 7 у с. Новая Покровка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
36	Поселение 8 у с. Новая Покровка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
37	Поселение 9 у с. Новая Покровка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
38	Поселение 1 у с. Сапруновка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
39	Поселение 2 у с. Сапруновка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
40	Поселение 3 у с. Сапруновка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
41	Поселение 4 у с. Сапруновка	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
42	Курганная группа у с. Фетисовка Семилукского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается

* в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.9.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

Воинские захоронения, расположенные на территории поселения:

№ п/п	Наименование Объекта, адрес	Датировка	Реестровый номер воинского захоронения
1.	с. Землянк	01.1943 г.	Воинское захоронение № 131
2.	с. Землянк	19.03.1986 г.	Воинское захоронение № 111-А
3.	с. Малая Покровка	01.1943 г.	Воинское захоронение № 422
4.	с. Перекоповка	07.1993 г.	Воинское захоронение № 454
5.	с. Долгое	01.1943 г.	Воинское захоронение № 427
6.	с. Казинка	11.05.2017 г.	Воинское захоронение № 601

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

2.9.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- приаэродромные территории.

Полоса отвода и охранный зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги

На территории Землянского сельского поселения железнодорожные пути отсутствуют.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения

конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;
- 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

По территории Землянского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения (перечень приведен в п. 2.10.2. тома II).

Охранная зона объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственник объектов системы газоснабжения, расположенных в лесах, или уполномоченная им организация обязаны:

- содержать охранные зоны газопроводов в пожаробезопасном состоянии;
- проводить намеченные работы, вырубать деревья (кустарники) в охранных зонах газопроводов и за пределами таких зон в порядке, установленном лесным законодательством Российской Федерации.

При возникновении на объекте системы газоснабжения аварии, катастрофы организация - собственник такой системы или уполномоченная им эксплуатирующая организация имеет право беспрепятственной доставки необходимых сил и средств к месту аварии, катастрофы и обязана в полном

объеме возместить нанесенный ею ущерб собственнику земельного участка, по территории которого осуществлялась доставка необходимых сил и средств.

В целях безопасной эксплуатации объектов систем газоснабжения в соответствии с земельным законодательством устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Решение об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом власти федеральной территории, уполномоченными на принятие решения об установлении, изменении и о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

По территории Землянского сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего, низкого давления.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

№п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	Межпоселковый газопровод высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Внутрипоселковый газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	

3	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	
---	--	---	--

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Землянского сельского поселения, внесены в ЕГРН.

В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.

В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

- а) линейная часть магистрального газопровода;
- б) компрессорные станции;
- в) газоизмерительные станции;
- г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;
- д) станции охлаждения газа;
- е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Сведения о границах охранных зон газопроводов-отводов внесены в ЕГРН, и ширина установлена размером 25 м от оси трубопроводов в каждую сторону.

В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.

В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов и газопроводов-отводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет от 100 до 350 м в каждую сторону.

В графических материалах указанные зоны минимальных расстояний от оси магистрального нефтепродуктопровода до промышленных предприятий, зданий и сооружений отображены в соответствии с СП 36.13330.2012.

В пределах зоны минимальных расстояний не допускается размещение:

- городов и других населенных пунктов;
- коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- тепличные комбинаты и хозяйства;
- птицефабрики;
- молокозаводы;
- карьеры разработки полезных ископаемых;
- гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
- отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
- жилые здания 3-этажные и выше;
- железнодорожные станции;
- аэропорты;
- морские и речные порты и пристани;
- гидроэлектростанции;
- гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
- очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³;
- автозаправочные станции;

–мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцы коммуникаций.

В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».

Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов

№ п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	ГРС «Карла-Маркса»	Охранная зона радиус	100 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.511)
		Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	100 м
2	Газопровод-отвод к ГРС К. Маркса	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	25 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.510)
		Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	100 м
3	Магистральный газопровод «Елец-Новопсков-Северо Ставропольское ПХГ (776-676) км» Ду=1200 мм	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	25 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.556)
		Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	300 м
4	Магистральный газопровод «Острогожск Белоусово» Ду=1020 мм	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	25 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.553)
		Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	300 м
5	Магистральный газопровод «Краснодарский край - Серпухов II» Ду=1020 мм	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	25 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.555)
		Минимально допустимое расстояние до	300 м

		промышленных предприятий, зданий и сооружений	
6	Магистральный нефтепродуктопровод «Кременчуг-Мичуринск»	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	25 м
		Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	150 м

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под объектами по производству электрической энергии понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

На территории Землянского сельского поселения отсутствуют объекты по производству электрической энергии, но имеются объекты электросетевого хозяйства.

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15

110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные подпунктом «а» приложения к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», применяются при определении размера просек.

На территории Землянского сельского поселения имеются ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ.

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

На территории Землянского сельского поселения планируется к размещению волоконно-оптическая линия связи «ВОЛС Москва – Сочи», проходящая через Семилукский, Хохольский, Рамонский, Острогжский, Каменский, Подгоренский, Россошанский муниципальные районы.

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон объектов связи, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

Приаэродромные территории

Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом в Воздушный кодекс, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории могут выделяться семь подзон, в которых решением федерального органа исполнительной власти устанавливаются

ограничения использования земельных участков и осуществления экономической и иной деятельности. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзона утверждаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с приказом №89 от 04.10.2006 г. Администрации городского округа г. Воронеж, комитета Главного архитектора требуется согласование при размещении в районе аэродрома Воронеж «Балтимор» зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме с собственником аэродрома.

Территория Землянского сельского поселения попадает в приаэродромную территорию аэродрома Воронеж «Балтимор».

Приаэродромная территория отображена в графических материалах генерального плана Землянского сельского поселения.

2.9.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ВК РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 метров для обратного или нулевого уклона;
- 40 метров для уклона до трех градусов;
- 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими

охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По территории Землянского сельского поселения протекают реки Сухая Верейка, Серебрянка, Большая Верейка, также на территории поселения находятся пруды и водотоки без названия.

Размеры прибрежных защитных полос и водоохраных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина водотока, км	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Береговая полоса
р. Серебрянка	20,4	50*	100**	20
р. Сухая Верейка	18,0	50***	100****	20

р. Большая Верейка	46,3	200****	200*****	20
р. Потаповская	15,1	50*****	100*****	20
р. Ольшанка	23,5	50´	100´´	20
руч. Меловой	12,9	50´´´	100´´´´	20
р. Кобылья Снова	56	50	50	20

* Прибрежная защитная полоса р. Серебрянка установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.1473);

** Водоохранная зона р. Серебрянка установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.1472);

*** Прибрежная защитная полоса р. Сухая Верейка установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.686);

**** Водоохранная зона р. Сухая Верейка установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.685);

***** Прибрежная зона р. Большая Верейка установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.634);

***** Водоохранная зона р. Большая Верейка установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.632);

***** Прибрежная защитная полоса р. Потаповская установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.1474);

***** Водоохранная зона р. Потаповская установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.1475);

´ Прибрежная защитная полоса р. Ольшанка установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.1476);

´´ Водоохранная зона р. Ольшанка установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.1477);

´´´ Прибрежная защитная полоса руч. Меловой установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.1478);

´´´´ Водоохранная зона руч. Меловой установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.1479).

2.9.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной

охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*, утвержденным и введенным в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с информацией, предоставленной администрацией поселения, на территории Землянского сельского поселения 17 артезианских скважин состоящих на балансе администрации поселения.

От скважины расположенной в с. Землянск по улице Бахметьева установлены 3 пояса санитарной охраны, по сведения об их границах внесенных в ЕГРН, в размере 15, 30, 35 м, для границы 1-го, 2-го, 3-го пояса ЗСО, соответственно.

Зоны санитарной охраны от 9-ти скважин на момент разработки генерального плана не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображена нормативная граница 1-го пояса ЗСО на расстоянии не менее 50 м.

2.9.6. Зоны затопления и подтопления

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ (далее по тексту – ВК РФ) с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом РФ, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления устанавливается Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 "О зонах затопления, подтопления" (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых устанавливаются зоны затоплений и подтоплений.

Так, зоны затоплений устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

- незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3-, 5-, 10-, 25- и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

- устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;

- естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

- водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

– зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

– территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

– территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;

– территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты.

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, изменёнными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах ЕГРН. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из ЕГРН.

Правовой режим зон затопления, подтопления:

Согласно п. 3 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством

Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (п. 4 ст. 67.1 ВК РФ).

Зона затопления паводком 1% обеспеченности

На территории Землянского сельского поселения зоны затопления и подтопления отсутствуют.

В этой связи в графических материалах генерального плана зона затопления паводком 1% обеспеченности в соответствии с данными содержащимися в ЕГРН отсутствует.

2.9.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с п. 70 и п. 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 к источникам воздействия на среду

обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

Согласно п. 25 Правил СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Землянского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.

В картографических материалах генерального плана обозначены расчетные (предварительные) и нормативные санитарно-защитные зоны, которые в процесс разработки и согласования границ разрабатываемых СЗЗ могут быть откорректированы. А также отображены наиболее крупные предприятия, в связи с невозможностью отобразить все объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитные зоны объектов, оказывающих негативное воздействие, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (адрес)	Вид (сфера) деятельности	Сведения о СЗЗ*
1	ЗАО «Землянское»	с. Землянск, 100 метров западнее участка 157 по улице Хохлатская (36:28:8100014:207)	Хранение зерна	2
2		с. Землянск, ул. Хохлатская, уч. 157 (36:28:2000004:40)	Хранение, техническое обслуживание и ремонт спецтехники	2
3		с. Землянск, ул. Спасская, уч 70 (36:28:2000003:220)	Хранение, техническое обслуживание и ремонт спецтехники	2
4		с. Землянск, ул. Спасская, уч 70 (36:28:2000003:220)	Хранение, техническое обслуживание и ремонт спецтехники	2
5	ООО «Авангард Агро Воронеж»	с. Малая Покровка, ул. Набережная, 58"О" (36:28:4300001:25)	Хранение и обработка зерна	2
6		с. Перекоповка, ул. Мира, 27в,36:28:4500006:2	Хранение и обработка зерна	2
7		150 м восточнее здания правления колхоза по улице Набережная, 58з с. Малая Покровка, 36:28:8100013:345	Хранение, техническое обслуживание и ремонт спецтехники	2
8	ООО «АК ВОРОНЕЖ»	западнее с. Серебрянка, слева на 30 км + 736 м. автодороги «Курск-Борисоглебск-Землянск» (36:28:8200015:2, 36:28:8200015:3)	Хранение зерна	2
9	ООО «Завод металлотора»	с. Землянск, ул. Садовая, д. 24 (36:28:2000006:460, 36:28:2000006:463)	Производство металлической тары	2
10	Глава КФХ ИП Леженин И.А. (ООО «Сытный Край»)	с. Землянск, ул. Леженина, 4а, 6 (36:28:2000007:100, 36:28:2000007:6)	Производство продуктов питания	1
11	АО «ЗЕМЛЯНСКРЕМТЕХНИКА»	с Землянск, ул. Транспортная, уч. 52/3, 52/4 (36:28:2000012:212, 36:28:2000012:213)	Склад материалов	2

12	ООО «Землянскомолоко»	с. Землянск, ул. Строителей, 19а, 21б (36:28:2000012:464, 36:28:2000012:463)	Производство молочной продукции	1
13	ООО «Черкизово-Свиноводство»	3 часть кадастрового квартала 36:28:8100011, 3 урочища Прудки, на зу. 36:28:8100011:208, 36:28:8100011:207	«Доращивание-Откорм 4» (разведение свиней)	1
14	ИП Бородкин М.Н.	с. Землянск, ул. Транспортная, уч.1/3, 52/1, 52/2 (36:28:2000012:210, 36:28:2000012:211, 36:28:2000012:42)	Производство продуктов питания	2

Примечание к таблице:

*Тип санитарно-защитной зоны:

1 – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

2 – СЗЗ не установлена.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - полигоны ТКО, свалки, кладбища, скотомогильники.

Кладбища

На территории Землянского сельского поселения расположено 6 кладбищ.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и п. 52 - 54 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 50 м от:

- многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших;

- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания.

При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водоупорный слой;
- система дренажа;
- обваловка территории кладбища;
- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;
- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;
- подъездные пути и автостоянки.

Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения

№ п/п	Местоположения	Площадь, га	Действующее/ закрытое	Сведения о СЗЗ
1	2	3	4	5
	с.Землянск	14,7	действующее	3
	с.Долгое	0,7726	действующее	3
	д.Новая Покровка	1,5	действующее	3
	с.Малая Верейка	1,7	действующее	3
	с.Малая Покровка	2,0148	действующее	3
	с. Перекоповка	0,75	действующее	3
ИТОГО		21,4374		

Примечание к таблице:

3 – СЗЗ не установлена.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Объекты размещения отходов, места (площадки) накопления ТКО

Организация АО «Экотехнологии» обслуживает население и осуществляет вывоз ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с целью дальнейшей передачи для захоронения на полигон, который расположен на территории Семилукского муниципального района.

Скотомогильники

На территории Землянского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Выводы: В результате анализа, проведенного в пункте 2.9, выявлены следующие проблемы:

- в графических материалах генерального плана от объектов, оказывающих негативное воздействие на жизнь и здоровье человека, для которых санитарно-защитные зоны на текущий момент не установлены, отображены нормативные размеры СЗЗ. Это обусловлено необходимостью проведения достоверного анализа и полной комплексной оценки территории Землянского сельского поселения;

- для объектов, указанных в п. 2.9.7. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018);

- санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

2.10. Объекты капитального строительства местного значения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;

- установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий

поселения;

- формирование архивных фондов поселения;
- утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;

- присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с Уставом Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения от 05.07.2021 года № 41 к вопросам местного значения поселения относятся:

К вопросам местного значения Землянского сельского поселения относятся:

- 1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;

- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;

- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

- 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- 5) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- 6) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории

поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

8) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

9) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

10) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

11) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

12) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

13) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

14) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

15) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

16) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

17) утверждение генеральных планов поселения, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

18) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

19) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

20) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

21) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

22) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

23) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

25) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

26) осуществление мер по противодействию коррупции в границах Землянского сельского поселения.

2.10.1. Объекты социальной инфраструктуры Землянского сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Землянского сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

–по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

–по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

–по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

–Объекты образования;

–Объекты здравоохранения;

–Объекты социального обслуживания населения;

–Объекты физической культуры и спорта;

–Объекты культуры и искусства;

–Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (актуальная редакция).

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Землянского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

2.10.1.1. Учреждения образования.

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень). В поселении функционирует 4 школы, 1 детский сад, 1 учреждение дополнительного образования.

В систему образования Землянского сельского поселения входят:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Год постройки	Характеристики	Количественные показатели
1	2	3	4	5	6
Детские дошкольные учреждения					
1	Детский сад «Колосок»	с. Землянск, пер. Советский, 1	1987	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	240/100
Объекты образования					
2	МКОУ Землянская СОШ	с. Землянск, ул. Садовая, 11	1989	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	624/315
3	МКОУ Маловеерейская ООШ	с. Малая Верейка, ул. Колхозная, 1	1974	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	192/37
4	КОУ ВО Землянская школа-интернат	с. Землянск, ул. Ленина, 12	1962	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	110/60
5	Филиал Землянской СОШ МКОУ Казинская СОШ	с. Казинка, ул. Молодежная, 23	1986	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	100/16
Объекты дополнительного внешкольного образования					
6	Землянская детская школа искусств Семилукского района	с. Землянск, пл. Леженина, 39	1939	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	270/247

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Исходя из численности населения на территории Землянского сельского поселения (5033 чел. на 01.01.2023 г.) на 1000 жителей приходится 203 места в общеобразовательных школах и 47 мест в детских садах.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Землянского сельского поселения в объектах образования

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания
1	2	3	4	5
1	Детские дошкольные учреждения	мест	47	40
2	Общеобразовательные школы	мест	203	90

Выводы: Вместимость существующих объектов школьного и дошкольного образования удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения.

2.10.1.2. Объекты здравоохранения

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Землянского сельского поселения входят:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели	Год постройки
1	2	3	4	5	6
Учреждения здравоохранения					
1	БУЗ ВО «Семилукская РБ им. А.В. Гончарова» поликлиника Землянской участковой больницы	с. Землянск, пл. Леженина, 2А	Количество посещений/смену	75	1895
2	Маловеерейская амбулатория	с. Малая Верейка, ул. Молодежная 15А	Количество посещений/смену	12	1980

3	БУЗ ВО «Семилукская РБ им. А.В. Гончарова» Стационар Землянской участковой больницы	с. Землянск, пл. Леженина, 31	Количество коек в стационаре	20	1958
4	БУЗ ВО «СЕМИЛУКСКАЯ РБ ИМ. А.В. ГОНЧАРОВА» Долговский ФАП	с. Долгое ул. Лесная д. 19	Закрыт		
5	БУЗ ВО «СЕМИЛУКСКАЯ РБ ИМ. А.В. ГОНЧАРОВА» Серебрянский ФАП	с. Серебрянка ул. Центральная д. 136	Количество посещений/смену	9	1965
6	БУЗ ВО «СЕМИЛУКСКАЯ РБ ИМ. А.В. ГОНЧАРОВА» Казинский ФАП	с. Казинка ул. Центральная д. 59	Количество посещений/смену	-	1987
7	БУЗ ВО «СЕМИЛУКСКАЯ РБ ИМ. А.В. ГОНЧАРОВА» Перекоповский ФАП	с. Перекоповка ул. Мира д. 40-д	Количество посещений/смену	7	1979
8	БУЗ ВО «СЕМИЛУКСКАЯ РБ ИМ. А.В. ГОНЧАРОВА» Малопокровский ФАП	с. Малая Покровка ул. Набережная д. 58з	Количество посещений/смену	-	1971
Аптеки и аптечные пункты					
4	с.Землянск	с. Землянск, пл. Леженина, 2А	-	-	
5	с.Землянск	с. Землянск, пл. Леженина, 10 А	-	-	

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,

где: Пос - посещения;

Обр – обращения».

Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением

Правительства Воронежской области от 30.12.2021 № 823) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,62 посещений на 1 жителя и 1,9327 обращений на 1 жителя.

Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,7981 посещений, итого 10,4181 посещения на 1 жителя.

Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит 20,35 посещ/смену.

На территории Землянского сельского поселения расположены: поликлиника Землянской участковой больницы, стационар Землянской участковой больницы, Маловережская врачебная амбулатория с общей мощностью 87 посещений в смену.

С учетом численности населения Землянского сельского поселения 5033 чел. (по состоянию на 01.01.2023 г.) фактическое количество посещений Землянской участковой больницы в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

$$87 \text{ посещ/смену} \times 1000 \text{ чел.} / 5033 \text{ чел.} = 17,3 \text{ посещ/смену}$$

– расчет для больничных учреждений производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;

– расчет для диспансеров также производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;

– расчет станций скорой помощи производится исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;

– расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится исходя из численности жителей в населенных пунктах:

В соответствии с Приказом Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

– фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

– фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

– врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».

– расчет количества аптечных пунктов производится исходя из норматива – 1 объект на 5 000 человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Землянского сельского поселения в объектах здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания	Территориальная доступность
1	2	3	4	5	6
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	17,3	20,35	- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;
2.	Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	-	По заданию на проектирование	- оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;
4	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел.	4	1	- оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут
5	Станции скорой медицинской помощи	Вызовов на чел./год	-	0,3	20 мин. транспортная доступность
6	Аптеки	Объект	2	1 (на 5 тыс. человек)	30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности

В связи с наличием на территории поселения врачебной амбулатории наличие ФАПа не является обязательным.

В соответствии с Постановлением Правительства Воронежской обл. от 05.03.2009 № 158 (в ред. от 23.12.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», в с. Малая Верейка Землянского сельского поселения планируется строительство врачебной амбулатории. По информации, предоставленной поселением, замены, в связи с износом, требует также здание ФАПа в с. Серебрянка.

Выводы: Мощность существующих объектов здравоохранения не удовлетворяет нормативную потребность населения. Необходимо модернизировать существующие учреждения с целью увеличения мощности обслуживания. На территории поселения запланировано размещение новых зданий Маловерейской амбулатории и Серебрянского ФАПа. Мероприятия по размещению указанных объектов отображены на карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения.

2.10.1.3. Учреждения социального обеспечения.

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

На территории Землянского сельского поселения объекты социального обеспечения отсутствуют.

2.10.1.4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи.

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На территории Землянского сельского поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение
1	2	3
1	Администрация сельского поселения, муниципального района	с. Землянск, пер. Колодезный, 4
2	Отделение почты	с. Землянск, ул. Ворошилова, 14
3		с. Перекоповка, ул. Мира, д. 40
4		с. Малая Покровка, ул. Набережная, д.58
5		с. Малая Верейка, ул. Колхозная, д. 1
6		с. Казинка, ул. Центральная, д. 80
7		с. Серебрянка, ул. Школьная, д. 13
8	Пожарная часть	с. Землянск, пер. Аптекарский, 6
9	МФЦ	с. Землянск, пл. Леженина, 2а
10	Опорный пункт полиции	с. Землянск, пл. Леженина, 27
11	Отделение банка	с. Землянск, ул. Леженина, 11А

2.10.1.5. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП «Градостроительство...» в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- Магазины, 300 м² торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
- магазины продовольственных товаров 100 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
- магазины непродовольственных товаров, 200 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
- Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
- Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (5033 чел.) в Землянском

сельском поселении должно располагаться:

- 1509,9 м² торговой площади магазинов, в том числе:
- 503,3 м² торговой площади магазинов продовольственных товаров;
- 1006,6 м² торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
- 202 мест в предприятиях общественного питания;
- 36 рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания.

По данным, предоставленным администрацией Землянского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2023г.), на территории поселения расположено 29 магазинов, 8 объектов общественного питания, 2 объекта бытового обслуживания.

В Землянском сельском поселении функционируют:

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес	Площадь торгового зала, кв. м
Объекты торговли			
1	Магазин	с. Землянск, пл. Леженина, 7/1	
2	Магазин «Калинка»	с. Землянск, пл. Леженина, 10а	
3	Магазин «Продукты»	с. Землянск, пл. Леженина, 9а	
4	Магазин «Хмельная Миля»	с. Землянск, пл. Леженина, 3а	
5	Магазин «Хозтовары»	с. Землянск, пл. Леженина, д.9	
6	Магазин «Домик»	с. Землянск, пл. Леженина, д.3	
7	Магазин «Все для дома»	с. Землянск, пл. Леженина, д.5	
8	Магазин «Универсам»	с. Землянск, пл. Леженина, д.4	
9	Магазин «Дорожный»	с. Землянск, ул. Транспортная, д10 (СХТ)	
1	Магазин ООО «Импульс»	с. Землянск, пл. Садовая, д.24	
1	Магазин	с. Землянск, ул. Ворошилова, д.47а	
1	Магазин	с. Землянск, пл. Леженина, д.9	
1	Магазин	с. Землянск, пл. Леженина, д.1	
1	Магазин	с. Землянск, пер. Аптекарский, д.3	
1	Магазин	с. Землянск, ул. Кооперативная, 2а	
1	Магазин	с. Землянск, пл. Леженина, д.1	
1	Павильон	с. Землянск, ул. Строителей, 18	
1	Киоск	с. Землянск, пл. Леженина, д.8	
1	Магазин	с. Землянск, ул. Советская, д.2а	
2	Магазин ООО «Агроторг»	с. Землянск, ул. Бородовка, д2	
2	Магазин «Теремок»	с. Землянск, пл. Леженина, д.26	
2	Магазин	с. Казинка, ул. Центральная, д.80	
2	Павильон «Ромашка»	с. Казинка, ул. Центральная, д.82	
2	Магазин	с. Малая Верейка, ул. Лепендина, д.4	
2	Магазин	с. Малая Верейка, ул. Советская, д.2а	
2	Магазин	с. Малая Покровка ул. Набережная, д.58ж	
2	Магазин	с. Серебрянка, ул. Центральная, 136	
2	Магазин	с. Перекоповка, ул. Мира, д.40а	
2	Магазин	д. Новая Покровка, Лермонтова, д.25	
Объекты общественного питания			
3	ИП Веретенникова О.В.	с. Землянск ул. Садовая, д.11	
3	ЗАО "Землянское"	с. Землянск ул. Колодезная, д.4	
3	ИП Ганов М.В.	с. Землянск ул. Садовая, д.24/3	
3	Кафе-Бар	с. Землянск пер. Аптекарский, 9	
Объекты бытового обслуживания			
3	Парикмахерская	с. Землянск пл. Леженина, д.5	
3	Ритуальные услуги	с. Землянск пл. Леженина, д.1	

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в городских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

2.10.1.6. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

На территории Землянского сельского поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Показатели мощности объекта
1.	Землянский сельский дом культуры	с. Землянск, пл. Леженина, д.10	Количество мест в зрительном зале - 194
2.	Малопокровский сельский дом культуры	с. Малая Покровка, ул.Набережная, 58а	Количество мест в зрительном зале - 80
3.	Маловеерейский клуб	с. Малая Верейка, ул.Лепендина, 2	Количество мест в зрительном зале - 88
4.	Землянский библиотечный филиал	с. Землянск, ул. Леженина, д. 39	Количество томов в библиотечном фонде - 30223
5.	Маловеерейская библиотечный филиал	с. Малая Верейка, ул. Колхозная, д. 1	Количество томов в библиотечном фонде - 5838
6.	Малопокровский библиотечный филиал	с. Малая Покровка, ул. Набережная, д. 58 м	Количество томов в библиотечном фонде - 4977
7.	Серебрянская библиотека	с. Серебрянка, ул. Школьная, д. 27	Количество томов в библиотечном фонде - 3301
8.	Перекоповский библиотечный филиал	с. Перекоповка, Мира, 40г	Количество томов в библиотечном фонде - 4015

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенных в РНГП для сельских населенных пунктов следует принимать:

–Для общедоступной библиотеки с детским отделением, расположенной в административном центре сельского поселения и имеющей статус центральной - 1 объект независимо от количества населения.

–Для филиала общедоступной библиотеки – 1 объект на 1 тыс. чел без учета

численности населения административного центра.

–Для муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения – 1 объект.

–Для филиала сельского дома культуры – 1 на 1000 тыс. чел. без учета численности населения административного центра.

–Минимально допустимый уровень обеспеченности для музеев, расположенных в сельских поселениях, не регламентируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских населенных пунктов согласно РНГП принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Землянского сельского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Землянского сельского поселения в объектах образования

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Фактические показатели	Нормативные показатели
1	Общедоступные библиотеки с детским отделением	объект	-	1
2	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	объект	3	1

Выводы:

1. Объекты культуры соответствуют строительным нормам.
2. Уровень обеспеченности объектами искусства на территории Землянского сельского поселения соответствует нормативным показателям. Необходимо оборудование библиотек отделениями по работе с детьми.

Также на территории поселения размещаются религиозные объекты:

– Храм во имя свт. Николая Чудотворца (с. Землянск, ул. Бахметьева, 32а).

2.10.1.7. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

№ п/п	Наименование спортивных объектов	Местоположение спортивных объектов	Характеристики объекта (площадь пола в спортзале, площадь стадиона, площадь бассейна) кв.м.
1.	Стадион	с. Землянск, ул. Садовая, 11	8852
2.	Спортивный зал при МКОУ Землянская СОШ	с. Землянск, ул. Садовая, 11	162
3.	Спортивно-оздоровительный комплекс	с. Землянск, ул. Садовая, 11 а	309,3
4.	Спортивная площадка при МКОУ Казинская ООШ	с. Казинка, ул. Молодежная, 23	9012

5.	Спортивный зал при МКОУ Казинская ООШ	с. Казинка, ул. Молодежная, 23	162
6.	Спортивная площадка	с. Малая Верейка, ул. Лепендина, 2	7216
7.	Спортивный зал при МКОУ Маловеерейская ООШ	с. Малая Верейка ул. Колхозная, 1	162

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

– для плоскостных сооружений крытых и открытых составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;

– для физкультурно-спортивных залов составляет 80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Землянского сельского поселения (5033 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Фактические показатели	Нормативные показатели
1	Плоскостные сооружения крытые и открытые	кв. м	50445,6	19500
2	Физкультурно-спортивные залы	кв. м	96,6 кв.м	80

Вывод: Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Землянского сельского поселения объектами физической культуры и спорта соответствует нормативам.

2.10.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов.

Железнодорожный транспорт

На территории Землянского сельского поселения объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Автомобильный транспорт.

Транспортная инфраструктура Землянского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведен в таблице:

Шифр дороги	Наименование дорог	Категория
1	2	3
20 ОП РЗ Н 2-28	Землянск - Старая Ольшанка	IV
20 ОП РЗ Н 3-28	«Землянск - Старая Ольшанка» - д. Новая Покровка	IV
20 ОП РЗ Н 5-28	«Землянск - Старая Ольшанка» - с. Перекоповка	IV
20 ОП РЗ Н 31-28	«Землянск - Старая Ольшанка» - Перекоповка» - д. Федоровка	IV

20 ОП РЗ К 1-28	Семилуки - Землянск	III
20 ОП РЗ Н В51-0	«Семилуки – Землянск» - с. Чистая Поляна	IV
20 ОП РЗ Н В34-0	Землянск - Большая Верейка	IV
20 ОП РЗ К В17-0	«Курск – Борисоглебск» - Курбатово - Землянск	III

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;
- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;
- обеспечивающие межрегиональное сообщение;
- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;
- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;
- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;
- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

Необходимо отметить, что для развития населенных пунктов огромную роль играют удобные транспортные связи с административным центром сельского поселения.

Улично-дорожная сеть

Улично - дорожная сеть Землянского сельского поселения достаточно развита. Основными транспортными осями Землянского сельского поселения являются магистральные улицы поселения. К ним относятся: ул.Советская, ул.Центральная, ул.Ворошилова, ул.Транспортная, ул. Дорожная, ул. Землянская.

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а

также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы сельского поселения, проходящие по всей территории сельского населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделяются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

Перечень автомобильных дорог местного значения поселения утвержден постановлением администрации Землянского сельского поселения от 09.03.2022 г. № 21 «О внесении изменений в постановление администрации Землянского сельского поселения от 17.07.2017 № 88 «Об утверждении реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Землянского сельского поселения».

РЕЕСТР

автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Землянского сельского поселения (в соответствии с Приложением к постановлению администрации Землянского сельского поселения от 17.07.2017 № 88

(в редакции 09.03.2022 № 21)

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Наименование населенного пункта	Протяженность, км	Тип покрытия
1	2	3	4	5
20-249-820 ОП МП 1	пл. Леженина	с. Землянск	1,2 0,25	Асфальтовое Щебень
20-249-820 ОП МП 2	Ворошилова	с. Землянск	2,0	Асфальтовое
20-249-820 ОП МП 3	Транспортная	с. Землянск	0,5	Асфальтовое
20-249-820 ОП МП 4	Строителей	с. Землянск	0,8	Асфальтовое
20-249-820 ОП МП 5	Бородовка	с. Землянск	1,2 0,16	Щебень грунт
20-249-820 ОП МП 6	Журавлевка	с. Землянск	2,5 0,6	Щебень Асфальтовое
20-249-820 ОП МП 7	Хохлатская	с. Землянск	4,128 2,0	Щебень Грунтовое
20-249-820 ОП МП 8	Разина	с. Землянск	3,2 0,4	Щебень Грунтовое
20-249-820 ОП МП 9	Солнечная	с. Землянск	0,8	Щебень
20-249-820 ОП МП 10	Шатрова	с. Землянск	0,585	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 11	Дорожная	с. Землянск	0,7	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 12	Бахметьева	с. Землянск	1,52 0,48	Щебень Грунтовое
20-249-820 ОП МП 13	Хмелевка	с. Землянск	1,5	Щебень
20-249-820 ОП МП 14	Набережная	с. Землянск	0,5 0,922	Асфальтовое Щебень
20-249-820 ОП МП 15	Солдатская	с. Землянск	2,01 2,29	Щебень Грунтовое
20-249-820 ОП МП 16	Казацкая	с. Землянск	0,8	Щебень
20-249-820 ОП МП 17	Ломоносова	с. Землянск	0,25	Грунтовое

20-249-820 ОП МП 18	Горького	с. Землянск	0,46	Щебень
20-249-820 ОП МП 19	Мира	с. Землянск	0,5	Асфальтово е
20-249-820 ОП МП 20	Садовая	с. Землянск	0,8	Асфальтово е
20-249-820 ОП МП 21	Ленина	с. Землянск	1,2 1,04	Асфальтово е Щебень
20-249-820 ОП МП 22	Спасская	с. Землянск	1,2 0,15	Щебень грунтовое
20-249-820 ОП МП 23	Олега Кошевого	с. Землянск	0,37	Щебень
20-249-820 ОП МП 24	Цветущий Май	с. Землянск	0,3	Щебень
20-249-820 ОП МП 25	Кооперативная	с. Землянск	0,9	Щебень
20-249-820 ОП МП 26	пер. Советский	с. Землянск	0,15	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 27	пер. Больничный	с. Землянск	0,193	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 28	пер. Крылова	с. Землянск	0,19	Щебень
20-249-820 ОП МП 29	пер. Ветеринарный	с. Землянск	0,285	Щебень
20-249-820 ОП МП 30	пер. Колодезный	с. Землянск	0,3	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 31	пер. Перова	с. Землянск	0,18	Щебень
20-249-820 ОП МП 32	пер. Пионеров	с. Землянск	0,23 0,36	Грунтовое Щебень
20-249-820 ОП МП 33	пер. Фрунзе	с. Землянск	0,185	Щебень
20-249-820 ОП МП 34	Центральная	с. Серебрянка	2,61 2,00	Щебень Грунтовое
20-249-820 ОП МП 35	Школьная	с. Серебрянка	0,745	Щебень
20-249-820 ОП МП 36	Сметановка	с. Серебрянка	1,5	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 37	Ющевка	с. Серебрянка	1,1	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 38	Быстрик	х. Быстрик	0,13 2,87	Щебень Грунтовое
20-249-820 ОП МП 39	от трассы Семилуки- Землянск до свалки ТБО		1,0	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 40	от трассы Землянск-Старая Ольшанка до х. Зацепное		2,0	Асфальтово е
20-249-820 ОП МП 41	Зацепная	х. Зацепное	1,2	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 42	от трассы Землянск-Старая Ольшанка до х. Головище		2,0	Асфальтово е
20-249-820 ОП МП 43	Головище	х. Головище	1,3	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 44	Кооперативная	с. Малая Верейка	0,9	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 45	Советская	с. Малая Верейка	1,4	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 46	пер. Советский	с. Малая Верейка	0,5	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 47	Партизанская	с. Малая Верейка	1,8	Щебень
20-249-820 ОП МП 48	Набережная	с. Малая Верейка	0,9	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 49	Колхозная	с. Малая Верейка	1,4	Щебень
20-249-820 ОП МП 50	Дорожная	с. Малая Верейка	0,9	Грунтовое

20-249-820 ОП МП 51	Молодежная	с. Малая Верейка	0,6	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 52	Лепендина	с. Малая Верейка	0,8	Асфальтовое
20-249-820 ОП МП 53	Заречная	с. Малая Верейка	1,2	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 54	Полевая	с. Малая Верейка	1,0	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 55	от с. Малая Верейка до д. Никандровка		2,0	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 56	Плехановская	д. Никандровка	1,4	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 57	от с. Малая Верейка до х. Овсянников		3,0	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 58	Садовая	х. Овсянников	1,6	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 59	Набережная	с. Малая Покровка	3,17 0,2	Грунтовое Асфальтовое
20-249-820 ОП МП 60	Молодежная	с. Малая Покровка	0,75	Щебень
20-249-820 ОП МП 61	Лесная	д. Федоровка	1,4	Асфальтовое
20-249-820 ОП МП 62	Садовая	д. Федоровка	1,5	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 63	Мира	с. Перекоповка	0,8 0,4	Грунтовое Асфальтовое
20-249-820 ОП МП 64	Свободы	с. Перекоповка	0,9 0,6	Асфальтовое щебень
20-249-820 ОП МП 65	Елецкая	с. Перекоповка	0,8 0,2	Щебень Грунтовое
20-249-820 ОП МП 66	Победы	с. Перекоповка	1,6	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 67	Поселковая	с. Перекоповка	1,8	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 68	от с. Малая Покровка до д. Спасское		5,0	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 69	Советская	д. Спасское	0,7	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 70	Солнечная	д. Спасское	0,8	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 71	Полевая	д. Спасское	1,0	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 72	от с. Малая Покровка до д. Дмитриевка		7,0	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 73	Зеленая	д. Дмитриевка	2,0	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 74	Центральная	с. Казинка	1,0 1,9	Асфальтовое Грунтовое
20-249-820 ОП МП 75	Молодежная	с. Казинка	0,7 0,5	Щебень Грунтовое
20-249-820 ОП МП 76	Мира	д. Новая Покровка	0,4	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 77	от трассы Землянск-Старая Ольшанка до с. Долгое		1,45	Асфальтовое
20-249-820 ОП МП 78	Лесная	с. Долгое	0,161 1,739	Щебень Грунтовое
20-249-820 ОП МП 79	Шароваровка	с. Долгое	2,3	Грунтовое

20-249-820 ОП МП 80	Колхозная	с. Долгое	1,1	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 81	Землянская	д. Ливенка	0,3	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 82	Сапруновка	д. Сапруновка	0,5	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 83	пер. Малинина	с. Землянск	0,2	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 84	Куприянихи	с. Землянск	0,23	Грунтовое
20-249-820 ОП МП 85	Жукова	с. Землянск	0,395	Грунтовое

На территории населённых пунктов Землянского сельского поселения асфальтовое покрытие имеют не все улицы. Протяжённость улично-дорожной сети составляет 121,64 км. Общая протяжённость улиц с асфальтовым покрытием – 18,25 км, усовершенствованное и грунтовое покрытие составляет 103,4 км дорог.

Требуется асфальтирование главных улиц населённых пунктов, не имеющих твёрдого покрытия, требуется ограничение дорожного полотна и устройство пешеходных тротуаров во всех населённых пунктах сельского поселения. На территории общественных центров Землянского сельского поселения необходимо устройство карманов для парковки общественного и легкового транспорта. Придорожная территория нуждается в озеленении.

В настоящее время внешние связи Землянского сельского поселения обеспечиваются автомобильным транспортом.

Парк транспортных средств преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Детальная информация видов транспорта отсутствует. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях, в частных гаражах. Парковочные места имеются у объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения.

Основным и единственным пассажирским транспортом является автобус.

На территории Землянского сельского поселения автобусное пассажирское сообщение представлено следующими маршрутами: Землянск-Перекоповка, Землянск-Семилуки, Землянск-Воронеж.

В Землянском сельском поселении наблюдается изменение интенсивности пассажиропотока в зависимости от времени года. Сезонная неравномерность выражается в увеличении пассажиропотока в летний период года и относится на счет поездок к садоводческим товариществам.

Для доставки детей организован школьный автобус. Гаражные кооперативы и автостоянки на территории Землянского сельского поселения отсутствуют. Личный транспорт содержится в гараже или на стоянке, находящейся на территории усадебного участка. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий – владельцев автотранспорта.

2.10.3. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение поселения осуществляется за счет подземных вод посредством артезианских скважин и колодцев.

В настоящее время, в соответствии с паспортом Землянского сельского поселения, водопроводом оборудовано 78,5 % жилищного фонда. Население использует индивидуальные источники водоснабжения (скважины). Информация о характеристиках индивидуальных источников водоснабжения населения отсутствует.

Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, по сведениям, предоставленным

администрацией поселения, составляет 62 л/сут.

Вода на нужды населения поступает из индивидуальных скважин расположенных на земельных участках, право собственности на которые разграничено. Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Потребность населения в питьевом водоснабжении может быть полностью реализована за счет эксплуатации имеющихся запасов подземных вод.

Централизованное горячее водоснабжение на территории поселения отсутствует.

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка принята гравитационной с многосторонним питанием, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Для хранения и аккумуляирования запасов воды применяются водонапорные башни объемом 10м³. Ёмкость башен включает регулирующий, аварийный, противопожарный и контактный объёмы воды. Пожарный водоем на 30 м³ размещен по адресу: с. Малая Покровка, ул. Набережная.

Необходимо проводить строительство сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02 в размере 50 метров.

Наименование населенного пункта	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей		Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед.	Число насосных станций 1-го подъема, ед.	Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, ед.	Установленная производственная мощность насосных станций, тыс. куб. м/сутки		Протяженность водоводов, км					
	количество, ед.	из них: число отдельных водопроводных сетей, ед.				1-го подъема	2-го подъема	всего		уличной водопроводной сети		внутриквартальной и внутридворовой сети	
								км	в т. Ч. Нуждающихся в замене	всего	в т. Ч. Нуждающихся в замене	всего	в т. Ч. Нуждающихся в замене
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по поселению	10		38	5	2	1,8	1,8	39,1	8,5	39,1	8,5	-	-
в т.ч. по населенным пунктам													
с. Землянк	4	-	29	5	2	1,8	1,8	26,9	4,6	26,9	4,6	-	-
с. Казинка	1	-	2	-	-	-	-	3,3		3,3	-	-	-
с. Малая Верейка	3	-	5	-	-	-	-	4,4		4,4	-	-	-
с. Малая Покровка	1	-	1	-	-	-	-	3,7	3,7	3,7	3,7	-	-
с. Серебрянка	1	-	1	-	-	-	-	0,8	0,2	0,8	0,2	-	-

Наименование населенного пункта	Водонапорные башни			Артезианские скважины			Количество колодцев, ед.
	количество, ед.	мощность	в т. Ч. Нуждающихся в замене, ед.	количество, ед.	мощность	в т. Ч. Нуждающихся в замене, ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по поселению	14	44,1	4	17	32,3	2	26
в т.ч. по населенным пунктам							
с. Землянк	7	5,52	1	10	12,0	-	15

с. Казинка	1	5,52	1	1	12,0	1	3
с. Малая Верейка	5	5,52	1	5	4,7	-	2
с. Малая Покровка	1	5,52	1	1	3,6	1	1

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

–территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

–не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

–здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

–в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

–водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

–все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

–выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

–бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

–запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

–запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

–своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

–не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

–не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

–не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

–в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

–не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Водоотведение

В настоящее время на территории Землянского сельского поселения система централизованного водоотведения отсутствует.

Население в настоящее время пользуется надворными туалетами с выгребными ямами либо самостоятельными системами канализации с водонепроницаемыми септиками происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой. Маршрутных графиков вывоза ЖБО нет, вывоз выполняется по заявкам населения и организаций.

Очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют.

В индивидуальных домах, в которых отсутствуют септики, сбор ЖБО не осуществляется.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа.

Система канализации Землянского сельского поселения сохраняется существующей с развитием. В систему канализации поступают стоки от жилых и общественных зданий и от коммунальных предприятий.

Газоснабжение

В настоящее время все населенные пункты Землянского сельского поселения частично газифицированы.

Газоснабжение поселения осуществляется от существующей ГРС Карла-Маркса.

Поставщиком природного газа в поселении является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

Схема распределения газа по поселению 3-х ступенчатая: высокого, среднего, низкого давления. Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных пунктов ГРП, ШРП. Всего в поселении: 29-ШРП, 3-ГРП. Протяженность уличной газовой сети составляет 151,3 км, с. Землянск – 65,7 км, д. Новая Покровка – 18,8 км, с. Малая Верейка – 23,1 км, с. Перекоповка – 11,1 км. Число газифицированных домов составляет 1739 шт. Процент охвата населения газоснабжением составляет – 73,4 %. Остальные домовладения не имеют централизованного газоснабжения магистральным газом, а обеспечиваются сжиженным газом.

К существующим газопроводам высокого давления подключаются ГРП и котельные. К газопроводам низкого давления подключаются существующие мелкие котельные и жилые дома.

Сведения о газификации населенных пунктов Землянского сельского поселения представлены в таблице ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2023 г.) представлены ниже.

Наименование населенного пункта	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	Протяженность уличной газовой сети, км		Количество газифицированных жилых домов, ед.	Количество негазифицированных жилых домов, ед.
		всего	в т. ч. нуждающейся в замене и ремонте		
1	2	4	5	6	7
Всего по поселению	86,7	151,3	0	1739	531
в т.ч. по населенным пунктам					
с. Землянск	36,38	65,7	0	1028	310
х. Быстрик	2,4	0	0	0	0
х. Головище	3,1	0	0	0	0
х. Зацепное	3,2	0	0	0	0
с. Серебрянка	3,96	7,2	0	67	73
с. Казинка	2,2	6,8	0	100	69
с. Долгое	5,3	0	0	0	0
д. Новая Покровка	0,9	18,8	0	30	10
д. Ливенка	0,3	0,5	0	6	0
д. Сапруновка	0,5	0	0	0	0
с. Малая Верейка	10,75	23,1	0	244	21
х. Овсянников	1,6	0	0	0	0
с. Малая Покровка	2,8	13,7	0	154	0
д. Дмитриевка	2	0	0	0	0
с. Перекоповка	5,3	11,1	0	87	47
д. Спасское	2,5	0	0	0	0
д. Федоровка	2,6	4,4	0	23	1

Сведения о ГРП, ГГРП, ГРПМ и ШРП:

№ п/п	Наименование и адрес размещения	Адрес
1	2	3
1	ГРП№ 311 телеметрия	с.Землянск Ул.Солдатская Ул.Ворошилова Ул.Казацкая Ул.Садовая Ул.Мира Пл.Леженина ул.Горького Пер.Больничный Пер.Крылова
2	ШРП № 325	с. Землянск Хохлатская сушилка
3	ШРП № 326	с. Землянск Хохлатская мастерская Пер.Ветеринарный
4	ШРП № 312	С. Землянск Ул.Солдатская Ул.Садовая Пл.Леженина Пер.Ветеринарный Ул.Спасская Пер.Пионеров Ул.Ленина Ул.О.Кошевого Ул.Цв.Май Пер.Колодезный Ул.Кооперативная Пер.Перова Ул.Ворошилова
5	ШРП№315	С. Землянск Пер. Аптекарский
6	ШРП № 317	Котельная ЗКЦ
	ШРП № 318	КФХ «Сытный край»
	ШРП № 319	КФХ «Борть»
	ШРП № 320	Ул.Дорожная, Ул.Жукова, Ул.Шатрова
	ШРП № 321	Ул.Журавлёвка, Ул.Разина
	ШРП № 322	Котельная МОПЗ
	ШРП № 323	Ул.Хохлатская
	ШРП № 324	Котельная СОК
	ШРП№327	Ул.Солдатская, д.27а (на 1 дом)
7	ШРП №355	с. Серебрянка х. Быстрик, понижающая
	ШРП №356	Ул.Сметановка
	ШРП №357	Ул.Центральная (д.112)
	ШРП №358	Ул.Центральная (д.108)
	ШРП №359	Ул.Центральная (д.134)

	ШРП №360	Ул.Школьная
8	ШРП№234	д. Федоровка Лесная,
9	ШРП№235	Садовая.
10	ШРП№223	с. Новая Покровка Ул.Лермонтова, Ул. Мира, Ул. Речная.
11	ГРП№219	Телеметрия с. Казинка Ул.Молодежная, Ул. Центральная.
12	ШРП№218	с. Ливенка Ул. Землянская.
13	ГРП№217	Телеметрия с. Малая Покровка Ул. Набережная, Ул. Молодежная.
14	ШРП№215	с. Перекоповка Ул.Свободы
15	ШРП№216	с. Перекоповка Ул.Победы
16	ШРП№203	Малая Вережка ул. Партизанская Ул. Советская,
17	ШРП№204	Ул. Кооперативная, Пер.Советский, Ул. Полевая.
18	ШРП№205	Ул.Лепендина
19	ШРП№206	Ул. Набережная,

Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности;
- Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);
- Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

Теплоснабжение

В Землянском сельском поселении основным видом жилой застройки являются индивидуальные жилые дома.

В населенных пунктах Землянского сельского поселения основными источниками выработки тепловой энергии являются индивидуальные газовые отопительные приборы. Некоторые домовладения как газифицированных, так и не газифицированных населенных пунктов применяют для обогрева печи на твердом топливе (дрова, уголь).

Системы теплоснабжения централизованные, закрытые. В технологическую цепочку услуги теплоснабжения входят котельные, тепловые сети и теплоприемники. Теплоснабжение Землянского сельского поселения обеспечивают 1 газовая котельная. Средний износ котельного оборудования этих котельных составляет более 50%.

Теплоносителем для систем отопления является сетевая вода с расчетными температурами - 95-70°С. Схема теплоснабжения двухтрубная. Прокладка трубопроводов принята подземная в железобетонных лотках.

Теплоснабжение частного сектора - от бытовых котлов и печное, работающих на природном газе и угле.

Основными потребителями услуги централизованного теплоснабжения в Землянском сельском поселении являются предприятия социальной сферы (Детский сад, больница, музыкальная школа, библиотека, ООО Землянская СОШ, Дом культуры) что составляет (97 %) и прочие потребители (3 %).

На сегодня централизованным теплоснабжением обеспечены только здания учреждений, находящихся в с. Землянск: Детский сад «Колосок», поликлиника Землянской участковой больницы, Землянский сельский дом культуры, Землянская детская школа искусств Семилукского района, МКОУ Землянская СОШ, Стационар Землянской участковой больницы (газовая котельная 1987 года постройки, мощность 4,3 Гкал/час); в с. Малая Покровка: Малопокровский сельский дом культуры (газовая котельная 1987 года постройки, мощность 4,3 Гкал/час); с. Малая Верейка: МКОУ Маловедейская ООШ; в с. Казина: Филиал Землянской СОШ МКОУ Казинская СОШ котельная обслуживаются ООО «Землянский коммунальный центр». Протяженность тепловых сетей в поселении составляет 1,78 км.

Обеспечение горячим водоснабжением осуществляется от индивидуальных источников.

Сведения о теплоснабжении населенных пунктов Землянского сельского поселения представлены в таблицах ниже (по данным предоставленным администрацией поселения по состоянию на 01.01.2023 г.):

Наименование населенного пункта	Число источников теплоснабжения							Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч				Количество котлов (энергостановок), ед.	Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км					Число когенерационных источников, ед.
	всего, ед.	в том числе мощностью, Гкал/ч			работающих на топливе, ед.			всего	в том числе				всего	в т.ч. диаметром			сети, нуждающиеся в замене	
		до 3	от 3 до 20	от 20 до 100	твердом	жидком	газобразном		до 3	от 3 до 20	от 20 до 100			до 200 мм	от 200 до 400 мм	от 400 до 600 мм		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по поселению	5	4	1	-	1	-	5	6,15	1,99	4,3		10	1,78	1,78	-	-	-	-
в т. ч. по населенным пунктам																		
с. Землянк	2	1	1	-	-	-	2	5,68	1,38	4,3	-	4	0,66	0,66	-	-	-	-
с. Казинка	1	1	-	-	-	-	1	0,17	0,17	-	-	2	0,30	0,30	-	-	-	-
с. Малая Верейка	1	1	-	-	-	-	1	0,16	0,16	-	-	2	0,50	0,50	-	-	-	-
с. Малая Покровка	1	1	-	-	-	-	1	0,14	0,14	-	-	2	0,32	0,32	-	-	-	-

Характеристики источников теплоснабжения:

№ п/п	Наименование и местоположение (ТЭЦ, ГРЭС, АЭС, ГЭС) КОТЕЛЬНЫЕ	Установлен. мощность, (Гкал/час)	Подключен. тепловая нагрузка (Гкал/час)	Тип котлов, кол-во (шт.)	Тип турбин, кол-во (шт.)	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей (км)
1	Квартальная газовая котельная с.Землянк пер.Советский1	4,3	0,974	5 котлов Ква-1,0Гн (Факел – Г)-2шт Ква-1,0 Гн(Братск 1Г)-3шт	-	1987	100	Газ-283,48 м ³	0,611

Тепловые нагрузки существующие и на перспективу (в каждом населенном пункте поселения):

№ п/п	Населенные пункты	Существующие тепловые нагрузки, Гкал/час			Тепловые нагрузки на перспективу, Гкал/час		
		Жил. фонд	Соцкультбыт	Промышленность	Жил. фонд	Соцкультбыт	Промышленность
1	С.Землянк	-	0,914	-	-	3,38	-

Электроснабжение

Землянкское сельское поселение электрифицировано. Произведена реконструкция уличного освещения, планируется дальнейшее подключение. Электроснабжение на территории Землянского сельского поселения обеспечивает ПАО «ТНС энерго Воронеж».

Электроснабжение потребителей Землянского сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС «Комплекс» 110/35/10 кВ (2 трансформатора *2 МВА), введенной в эксплуатацию 1987г., расположенной в Землянском сельском поселении Семилукского муниципального района Воронежской области.

На территории поселения расположены 2 электроподстанции и 63 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ. ТП 10/0,4 кВ расположены, преимущественно, вблизи или на территории населенных пунктов поселения. По территории проходят линии электропередач мощностью 10 кВт, 35 кВт, до 110 кВт.

В настоящее время электроснабжение поселения осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС «Комплекс» 110/35/10 кВ мощностью 2*2000 кВа.

Питание подстанции осуществляется по линии ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ Нижняя Ведуга. По территории поселения от ПС 110/35/10 кВ «Комплекс» следуют линии 110 кВ к ПС «Нижняя Ведуга» и от ПС 35/10 кВ «Малая Покровка» следуют линии 35 кВ к подстанции ПС 35/10 кВ Троицкое. Электроснабжение жилого сектора осуществляется воздушными линиями напряжением 0,4 кВ.

Все объекты энергоснабжения поселения находятся в работоспособном состоянии, ремонт и обслуживание осуществляются балансодержателем.

Наименование населенного пункта	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км
1	2	3
Всего по поселению	86,7	19,98
в т.ч. по населенным пунктам		
с. Землянск	36,38	13,2
х. Быстрик	2,4	0,21
х. Головище	3,1	0,18
х. Зацепное	3,2	0,21
с. Серебрянка	3,96	1,77
с. Казинка	2,2	0,51
с. Долгое	5,3	0,24
д. Новая Покровка	0,9	0,21
д. Ливенка	0,3	0,09
д. Сапруновка	0,5	0
с.Малая Верейка	10,75	1,98
х.Овсянников	1,6	0,06
с. Малая Покровка	2,8	0,54
д. Дмитриевка	2	0,06
с. Перекоповка	5,3	0,45
д. Спасское	2,5	0,06
д. Федоровка	2,6	0,15

Данные по подстанциям (ПС, КТП, ТП):

№ п/п	Наименование подстанций	Адрес
1	КТПН 10/0,4 400 кВ № 3-10	с. Землянск ул. Ленина
2	КТПН 10/0,4 250 кВ № 1-31	с. Землянск ул. Набережная
3	КТПН 10/0,4 250 кВ № 1-28	с. Землянск ул. Кооперативная
4	КТП 10/0,4 № 1-9	с. Землянск ул. Бахметьева
5	КТП 10/0,4 400 кВ № 1-29	с. Землянск, пл. Леженина
6	КТПН 10/0,4 100 кВ № 1-32	с. Землянск, Детсад
7	КТП 10/0,4 100 кВ № 1-23	с. Землянск, ул. Фрунзе
8	КТП 3-15 100 кВ	с. Землянск ул. Мира
9	КТП 1-3 160 кВ	с. Землянск

2.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Основной тип застройки на территории поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда в Землянском сельском поселении согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 150,0 тыс. м².

Распределение жилого фонда по населенным пунктам:

- с. Землянск – 76,3 тыс. м²;
- с. Серебрянка – 16,2 тыс. м²;
- с. Казинка – 5,8 тыс. м²;
- с. Долгое – 4,4 тыс. м²;
- с. Малая Верейка – 11,5 тыс. м²;
- с. Малая Покровка – 6,1 тыс. м²;
- с. Перекоповка – 8,0 тыс. м²;
- д. Ливенка – 1,5 тыс. м²;
- д. Новая Покровка – 4,2 тыс. м²;
- д. Сапруновка – 0,05 тыс. м²;
- д. Фетисовка – 0 тыс. м²;
- д. Никандровка – 1,7 тыс. м²;
- д. Дмитриевка – 0,5 тыс. м²;
- д. Спасское – 1,9 тыс. м²;
- д. Фёдоровка – 1,8 тыс. м²;
- х. Быстрик – 3,5 тыс. м²;
- х. Головище – 3,2 тыс. м²;
- х. Зацепное – 1,9 тыс. м²;
- х. Овсянников – 1,5 тыс. м².

Распределение жилого фонда по формам собственности:

- частная – 149,5 тыс.м²;
- муниципальная – 0,5 тыс.м².

Распределение жилого фонда по степени амортизации

Категория жилого фонда	Группировка строений по износу, тыс. м ² общей площади		
	0-30%	31-70%	>70%
Жилой фонд – всего	31,1	117,2	1,7

Процент ветхого жилья со сверхнормативным износом (более 70%) равен 1,1%. На дома с износом 31-70% приходится 78,1% жилищного фонда, 0-30% износа – 20,8%.

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Категория жилого фонда	Благоустройство жилого фонда											
	водопроводом		канализация		центральное отопление		горячее водоснабжение		ваннами		газом	
	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
Жилой фонд - всего	89,2	59,5	-	-	-	-	-	-	110,1	73,4	102,7	68,5
в том числе по населенным пунктам:												
с. Землянк	50,5	66,2	-	-	-	-	-	-	60,7	79,6	60,7	79,6
с. Серебрянка	12,1	74,7	-	-	-	-	-	-	12,0	74,1	4,1	25,3
с. Казинка	4,8	82,8	-	-	-	-	-	-	5,8	100	4,8	82,8
с. Долгое	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с. Малая Верейка	11,5	100	-	-	-	-	-	-	11,5	100	11,5	100
с. Малая Покровка	6,1	100	-	-	-	-	-	-	6,1	100	6,1	100
с. Перекоповка	-	-	-	-	-	-	-	-	8,0	100	8,0	100
д. Ливенка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5	100
д. Новая Покровка	4,2	100	-	-	-	-	-	-	4,2	100	4,2	100
д. Сапруновка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Фетисовка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Никандровка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Дмитриевка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Спасское	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Фёдоровка	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8	100	1,8	100
х. Быстрик	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
х. Головище	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
х. Зацепное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
х. Овсянников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая численность населения на территории Землянского сельского поселения на 01.01.2023г. – 5033 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 29,8 м² общей площади на человека. Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен преимущественно индивидуальными домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 40 м² на одного жителя.

В сельском поселении на 01.01.2023 г. 10 семей нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.10.4., выявлено следующее:

- низкая средняя жилищная обеспеченность;
- низкий уровень благоустройства жилищного фонда;
- удовлетворительное техническое состояние жилищного фонда;
- есть потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

- наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
- сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
- предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

2.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Массовый отдых жителей поселения

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Землянском сельском поселении, являются следующие:

- наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
- хорошая транспортная доступность;
- равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

- Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не

более 1,5 ч.

–Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.

–Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя: не менее 8 м² для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м² для морских, речных и озерных для детей.

–Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Расчислять число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Расчёт площади пляжа для Землянского сельского поселения:

- Численность населения на 01.01.2023 г. составляет – 5033 человек;
- Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
- Размер пляжа – 8 м² на одного посетителя.

$$5033 \times 0,2 \times 8 = 8052,8 \text{ м}^2$$

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для Землянского сельского поселения составляет 8052,8 м².

По данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2023 года на территории Землянского сельского поселения, в с. Малая Верейка, размещен пляж площадью 700 м². Пляж не требует благоустройства.

Благоустройство и озеленение территории поселения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В городских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения озелененными территориями общего пользования – 12 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Землянского сельского поселения должна составлять 60396 кв.м. (6,04 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Землянского сельского поселения, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет 7,95 га.

На территории поселения расположено 8 парков и скверов:

- с. Землянск, ул. Ворошилова, 13П - 1,5 га;

- с. Землянск, пл. Леженина, 10П - 2,14 га;
- с. Землянск, ул. Ворошилова, 12С - 0,368 га;
- с. Землянск, пл. Леженина, 21П - 0,12 га;
- с. Землянск, пл. Леженина, 5в - 0,33 га;
- с.Казинка, ул. Центральная, 78С - 0,1485 га;
- с. Малая Верейка, ул. Лепендина, 2П - 2,76 га;
- с. Малая Покровка, ул. Набережная, 58С - 0,58 га.

Текущее состояние всех объектов требуют проведения работ по благоустройству и реконструкции мест массового отдыха населения.

Вывод:

1. Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению населённых пунктов поселения.

2. Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения и реконструкции существующих.

2.10.6. Имеется необходимость в устройстве рекреационных зон сезонного использования. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения

Места накопления отходов

Организация АО «Экотехнологии» обслуживает население и осуществляет вывоз ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с целью дальнейшей передачи для захоронения на полигон, который расположен на территории Семилукского муниципального района.

Места захоронения

На территории Землянского сельского поселения расположено 6 кладбищ. Общая площадь кладбищ составляет 21,4374 га.

Перечень кладбищ, находящихся на территории сельского поселения

№ п/п	Местоположения	Площадь, га	Действующее/ закрытое
	с.Землянск	14,7	действующее
	с.Долгое	0,7726	действующее
	д.Новая Покровка	1,5	действующее
	с.Малая Верейка	1,7	действующее
	с.Малая Покровка	2,0148	действующее
	с. Перекоповка	0,75	действующее
ИТОГО		21,4374	

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 1,21 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствуют, оценить уровень обеспеченности жителей Землянского сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

Места вывоза биологических отходов

В соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утверждённых приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 биологические отходы должны быть вывезены для переработки на ветсанутильзавод или утилизированы путём сжигания. Строительство новых скотомогильников настоящим проектом не предусматриваются.

ОБЩИЙ ВЫВОД:

С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Землянского сельского поселения.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Землянское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал;

Кроме того, Землянское сельское поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы).

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Землянского сельского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

3.1. Базовый прогноз численности населения Землянского сельского поселения

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение или сохранение рождаемости;

- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

- повышение демографического потенциала территории;
- повышение и закрепление трудовой миграции;
- активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

- уровень рождаемости 4,0-9,0‰ (стабилизация сложившегося показателя рождаемости);
- уровень смертности 18,0-13,0‰ (незначительное снижение сложившегося показателя);
- среднегодовой уровень миграции – 2,0-17,0‰ (повышение и стабилизация показателя в виду близости сельского поселения с областным центром – г. Воронеж (35 км).

За расчетный промежуток времени (2023-2043 г. г.) невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем, прогнозируется, в основном, стабилизация показателей.

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 5131 человек в целом по поселению, в том числе:

- с. Землянск – 3280 чел.;
- с. Серебрянка – 484 чел.;
- с. Казинка – 256 чел.;
- с. Долгое – 46 чел.;
- с. Малая Верейка – 348 чел.;
- с. Малая Покровка – 230 чел.;
- с. Перекоповка – 189 чел.;
- д. Ливенка – 7 чел.;
- д. Новая Покровка – 85 чел.;
- д. Сапруновка – 1 чел.;
- д. Фетисовка – 0 чел.;
- д. Никандровка – 5 чел.;
- д. Дмитриевка – 2 чел.;
- д. Спасское – 20 чел.;
- д. Фёдоровка – 35 чел.;
- х. Быстрик – 75 чел.;
- х. Головище – 29 чел.;
- х. Зацепное – 38 чел.;
- х. Овсянников – 1 чел.

Наименование показателей	Годы		
	2022	2033	2043
Численность, чел. %	5033/100	4729/100	5131/100
- моложе трудоспособного возраста	742/14,7	705/14,9	790/15,4
- в трудоспособном возрасте	2779/55,2	2639/55,8	2879/56,1
- старше трудоспособного возраста	1512/30,1	1385/29,3	1462/28,5

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.1., выявлено следующее:

- согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
- проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;
- для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуются привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.

3.2. Предложения по развитию территории Землянского сельского поселения.

Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Землянского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.

3.2.1. Предложения по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов

1.1. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Землянского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

3.2.2. Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.

2.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2.2. Развитие зон жилой застройки за счет уплотнения существующего жилищного фонда.

2.3. Развитие общественно-деловой зоны на свободной от застройки территории в центральной части населенных пунктов: с. Серебрянка с. Казинка, с. Землянск, с. Малая Верейка, с. Малая Покровка, с. Перекоповка, д. Новая Покровка, за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

2.4. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

2.5. Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности.

2.6. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

2.7. Развитие рекреационных зон.

Согласно ст. 23 п. 5 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых

для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
село Землянск			
21	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	665,06	664,48
22	Общественно-деловые зоны	18,47	18,47
23	Зоны транспортной инфраструктуры	12,60	12,60
24	Зоны инженерной инфраструктуры	3,78	4,36
25	Зоны сельскохозяйственного использования	119,30	119,30
26	Производственные зоны	21,21	21,21
27	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	10,62	10,62
28	Зоны кладбищ	14,54	14,54
29	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	2,96	2,96
30	Зона складирования и захоронения отходов	5,85	5,85
ИТОГО		874,38	874,38
хутор Быстрик			
7	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	74,71	74,71
8	Зоны транспортной инфраструктуры	1,87	1,87
9	Зоны сельскохозяйственного использования	29,02	29,02
ИТОГО		105,61	105,61
хутор Головище			
5	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	84,62	84,62
6	Зоны сельскохозяйственного использования	18,71	18,71
ИТОГО		103,33	103,33
хутор Зацепное			
54	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	61,81	61,81
55	Зоны сельскохозяйственного использования	10,54	10,54
ИТОГО		72,35	72,35
село Серебрянка			
56	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	300,79	300,03
57	Зоны транспортной инфраструктуры	1,16	1,16
58	Производственная зона	1,97	1,97
59	Зона инженерной инфраструктуры	0,11	0,11
60	Зоны сельскохозяйственного использования	77,40	77,40
61	Общественно-деловые зоны	2,45	3,21
ИТОГО		383,88	383,88
село Казинка			
62	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	99,12	99,12
63	Зоны транспортной инфраструктуры	2,56	2,56
64	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	13,63	13,63

65	Общественно-деловые зоны	4,59	4,59
66	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,06	2,06
ИТОГО		121,96	121,96
село Долгое			
67	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	171,57	171,57
68	Зоны сельскохозяйственного использования	73,93	73,93
69	Зона кладбищ	1,12	1,12
ИТОГО		246,62	246,62
деревня Ливенка			
70	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	28,58	28,58
71	Зона транспортной инфраструктуры	2,08	2,08
ИТОГО		30,66	30,66
деревня Новая Покровка			
72	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	31,60	31,60
73	Зоны сельскохозяйственного использования	38,13	38,13
74	Зона транспортной инфраструктуры	3,95	3,95
75	Общественно-деловые зоны	0,59	0,59
76	Лесопарковая зона	6,65	6,65
77	Зона кладбищ	1,71	1,71
ИТОГО		82,64	82,64
деревня Сапруновка			
78	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	36,75	36,75
ИТОГО		36,75	36,75
деревня Фетисовка			
79	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	16,87	16,87
ИТОГО		16,87	16,87
село Малая Верейка			
80	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	164,96	164,96
81	Зоны сельскохозяйственного использования	67,78	67,78
82	Зона транспортной инфраструктуры	2,78	2,78
83	Общественно-деловые зоны	6,10	6,10
84	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,88	2,88
85	Зона кладбищ	2,20	2,20
ИТОГО		246,69	246,69
деревня Никандровка			
86	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	16,67	16,67
ИТОГО		16,67	16,67
хутор Овсянников			
87	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	34,65	34,65
ИТОГО		34,65	34,65
село Малая Покровка			
88	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	89,15	89,15
89	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,49	1,49
90	Зона транспортной инфраструктуры	1,60	1,60
91	Общественно-деловые зоны	2,40	2,40
92	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,17	2,17
93	Зона кладбищ	2,04	2,04
ИТОГО		98,86	98,86
деревня Дмитриевка			
94	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	36,35	36,35

ИТОГО		36,35	36,35
село Перекоповка			
95	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	159,09	159,09
96	Зоны сельскохозяйственного использования	32,15	32,15
97	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,47	3,47
98	Зона транспортной инфраструктуры	1,39	1,39
99	Общественно-деловые зоны	1,56	1,56
100	Зона кладбищ	2,23	2,23
ИТОГО		199,89	199,89
деревня Спасское			
101	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	57,00	57,00
102	Зоны сельскохозяйственного использования	15,29	15,29
ИТОГО		72,29	72,29
деревня Фёдоровка			
103	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	60,14	60,14
104	Зона транспортной инфраструктуры	0,93	0,93
ИТОГО		61,08	61,08
ИТОГО		2841,49	2841,49

3.2.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Землянского сельского поселения

3.2.3.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.

3.2.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

3.2.4. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Землянского сельского поселения

3.2.4.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

3.2.5.1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Землянского сельского поселения.

3.2.5.2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

3.2.5.3. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения.

3.2.5.4. Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

3.2.5.5. Ремонт ул. Набережная в с. Малая Покровка – 1 км (2024 год);

3.2.5.6. Ремонт ул. Поселковая в с. Перкоповка – 1 км (2024 год);

3.2.5.7. Ремонт ул. Набережная, пер. Больничный в с. Землянск – 0,7 км (2024 год);

3.2.5.8. Ремонт дороги в х. Головище – 1 км (2024 год);

- 3.2.5.9. Ремонт пер. Куприянихи в с. Землянск – 0,2 км (2025 год);
 3.2.5.10. Ремонт ул. Быстрик в х. Быстрик – 1 км (2025 год);
 3.2.5.11. Ремонт ул. Лесная в с. Долгое – 1,7 км (2025 год);
 3.2.5.12. Ремонт ул. Центральная в с. Казинка– 0,6 км (2025 год);
 3.2.5.13. Ремонт ул. Жукова в с. Землянск – 0,4 км (2026 год);
 3.2.5.14. Ремонт ул. Зацепная в х. Зацепное – 1 км (2026 год);
 3.2.5.15. Ремонт ул. Победы в с. Перекоповка– 1,3 км (2026 год);
 3.2.5.16. Ремонт ул. Кооперативная, ул. Набережная в с. Малая Верейка – 2 км (2027 год);
 3.2.5.17. Ремонт дороги в с. Долгое – 1,5 км (2027 год).
 3.2.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Землянского сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{мах.сут.}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, м3/сут	
			Средне-суточные	Максимально-суточн К=1,2
Землянское ГП, население 5033 чел.	0,066 4,967	300 230	19,8 1142,41	23,76 1370,9
Поливочные нужды	4,967	70	347,69	417,23
Итого			1509,9	1811,89

Суммарные расходы воды. Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Землянское ГП, население 5,131 чел.	1180,13	1416,16
Поливочные нужды	359,17	431
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	118	141,6
С/х предприятия	нет данных	нет данных
Итого	1657,3	1988,76

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту - Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).

Согласно п. 5.1. Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 для населенного пункта с числом жителей более 5 тыс. чел, но не более 10 тыс. чел. расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 1.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения Землянского СП принят 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно Приказу МЧС России от 30.03.2020 № 225 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $10 \times 3 \times 3,6 = 108$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и коммунальных организаций сельского поселения.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Согласно сведениям, предоставленным администрацией Землянского сельского поселения, количество пожарных гидрантов на сети водопровода:

- с. Землянск – 45 шт;
- с. Серебрянка – 1шт;
- с. Ливенка – 1шт;
- с. Малая Верейка – 8 шт.

Водопроводные сети

Насущной задачей при оказании услуги водоснабжения в Землянском сельском поселении является высокий процент непригодных к дальнейшей эксплуатации водопроводных сетей. В связи с высоким износом водопровода (больше 80% водопроводных сетей амортизированы на 100%), общие потери воды составляют более 30%. Для увеличения объема питьевой воды и повышения качества услуги необходимо произвести модернизацию существующей водопроводной сети.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимы:

–Проектирование и строительство систем водоснабжения на территории населенных пунктов Землянского сельского поселения для 100% охвата существующего жилого фонда сетями водоснабжения.

–Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

–Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

–Реконструкция существующих водопроводов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте (в том числе с. Малая Покровка- 3,7 км), с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

–Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

–Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Землянского сельского поселения.

Процесс проектирования – задача серьезная и достаточно ответственная. Начинается проектирование с предварительной подготовки, во время которой заказчик и исполнитель обсуждают технические вопросы и способы их решения, учитывающие все нормы и стандарты построения того или иного сектора сетей водоснабжения.

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Проектирование водоснабжения частных домов основывается на типе водного источника: колодце, скважине, каком-либо водоёме или центральной магистрали посёлка. В процессе составления проекта разрабатываются наиболее экономичные способы водопоставки, очищения воды и методы её непрерывного поступления в дом.

В проекте водоснабжения крупных объектов учитываются климатические условия местности, способы подключения водопровода к центральной магистрали, качество воды, поставляемой на территорию этих объектов, и её расходы на бытовые и питьевые нужды населения, нужды пожаротушения и производственные нужды. В проекте предусматривается и расчет необходимого, оптимально подходящего для водоснабжения масштабных объектов, оборудования в соответствии с бюджетом проекта и назначением объекта.

Проектирование начинается с выдачи заказчиком Технических условий или Технического задания.

Водоотведение

Проектные решения

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл. л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м ³ /сут	
			Средне-суточные	Максимально-суточн. К=1,2
Землянкское СП, население 5033 чел	0,066 4,967	300 230	19,8 1142,41	23,76 1370,9
Итого			498,48	1394,66

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в жилом фонде на перспективу

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел.	Норма водо-потребл л/сут*чел	Расходы воды, м ³ /сут	
			средне-суточные	максимально суточн. К=1,2
Землянкское СП, население 5,131 тыс. чел	5,131	230	1180,13	1416,16
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)			118	141,6
Итого			1298,13	1557,76

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков – Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Землянкское ГП, население 5131 чел	1180,13	1416,156
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	118	141,6
Промышленные предприятия	нет данных	нет данных
Итого	1298,13	1557,76

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

Канализование существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных с использованием шаровидного графита напорных труб, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству ливневой канализации.
2. Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

3. Строительство системы ливневой канализации.
4. Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
5. Самотечные сети канализации - из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

В проект входит создание схем масштабных очистных сооружений, которые учитывают особенности потребляемой воды и её назначение, максимальную автоматизацию работы станций водоподготовки и безотказность этой работы в тех или иных условиях.

Проектирование начинается с выдачи заказчиком технических условий или технического задания.

Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), принимаются равными 300 м³/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
1	2	3	4	5
1	Бытовые нужды населения: – отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	5131 x 300 м ³ /год	1539,3 тыс.м ³ /год	175,72 м ³ /час

2	Существующие предприятия и соцкультбыт	По данным топливно-энергетического баланса района на 2022 год предприятия соцкультбыта не используют природный газ		
3	Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
	Итого:		1539,3 тыс.м3/год	175,72 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 1539,3 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Проектные предложения

На сегодняшний день на территории Землянского сельского поселения газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора. В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

1. поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
2. строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
3. поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
4. строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда;
5. строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения;
6. строительство ШРП для блочных газовых котельных, а именно для объектов социального и культурно-бытового назначения расположенных на территории населенных пунктов Землянского сельского поселения.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных сетей теплотрасс;
- строительство блочных газовых котельных для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Землянского сельского поселения.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

В газифицированных (с. Казинка, с. Малая Покровка, д. Фёдоровка, с. Перекоповка, д. Новая Покровка, с. Землянск, с. Серебрянка, с. Малая Верейка) населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные

газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива;
2. строительство газовых котельных для существующих социально значимых объектов;
3. внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
4. применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);

Электроснабжение

Согласно РНГП ВО уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищевого приготовления на газовых плитах.

Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной индивидуальной жилой застройки приведено в таблице ниже.

Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час/год)
	Существующая	Перспективная	Всего	
1	2	3	4	5
Жилищно-коммунальный сектор	5033	98	5131	4874450
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	974890
Всего по поселению:				5849340

Годовое потребление электроэнергии составит: 5,85 млн кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

Основной проблемой в системе электроснабжения поселения является износ электрических сетей и оборудования, в связи с тем, что многие электролинии и КТП отработали регламентированный срок и требуют реконструкции. Кроме того, происходит увеличение электрических нагрузок в связи с применением нового электрооборудования (холодильников, стиральных машин, микроволновок и др.), что приводит к падению напряжения на концах линий. Большинство КТП и ВЛ-04 кВ требуют как увеличение мощности трансформаторов, так и сечения проводов.

Основные мероприятия по электроснабжению поселения:

1. Повышение надежности системы электроснабжения;
2. Расширение возможностей подключения проектируемых объектов;
3. Модернизация сети уличного освещения;
4. Снижение уровня потерь электроэнергии.

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

3.2.7. Предложения по обеспечению территории Землянского сельского

поселения объектами жилищного строительства

3.2.7.1. Увеличение существующего жилого фонда с 150000 м² до 205240 м².
Площадь нового жилищного фонда 55240 м².

3.2.7.2. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

3.2.7.3. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

3.2.7.4. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

3.2.8. Предложения по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:

3.2.8.1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

3.2.8.2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

- благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

- очистка территории;

- устройство малых форм;

- устройство площадок для мусора;

- озеленение территории.

3.2.8.3. Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

3.2.8.4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

3.2.8.5. Реконструкция парка по адресу: с. Землянск, пл. Леженина, уч. 10п.

3.2.8.6. Реконструкция парка по адресу: с. Землянск, ул. Ворошилова, уч. 13.

3.2.9. Предложения по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

3.2.9.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;

- устройство мест накопления отходов.

3.2.9.2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

3.2.9.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

3.2.10. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

3.2.10.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

3.2.10.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

3.2.10.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

3.2.11. Предложения по охране окружающей среды:

3.2.11.1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц.

3.2.11.2. Развитие улично-дорожной сети.

3.2.11.3. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

3.2.11.4. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

3.2.11.5. Оснащение и совершенствование источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования.

3.2.11.6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.2.11.7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.

3.2.11.8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

3.2.11.9. Создание централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений.

3.2.11.10. Соблюдение водоохранной зоны рек.

3.2.11.11. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3.2.11.12. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

3.2.11.13. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

3.2.11.14. Создание и содержание необходимого количества мест (площадок) накопления ТКО.

3.2.11.15. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

3.2.11.16. Организация отдельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

3.2.11.17. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения.

3.2.11.18. Охрана территорий природно-экологического каркаса.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики объекта	Срок реализации	Вид планируемой зоны с особыми условиями
6.	Объекты связи	Объекты почтовой связи	Почта	с. Серебрянка, ул. Школьная, 29	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона	Площадь участка 0,27 га	I очередь	Не устанавливается
7.	Объекты водоснабжения	Артезианская скважина	Артезианская скважина	с. Землянск, ул. Хохлатская, участок 111а	Планируемый к размещению	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь участка 0,58 га	II очередь	Не устанавливается
8.	Сети водоснабжения	Водопровод	Сети водоснабжения	с. Малая Покровка	Планируемый к реконструкции	-	Длина 3,7 км	I очередь	Не устанавливается
9.	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Парк культуры и отдыха	Парк отдыха	с. Землянск, пл. Леженина, уч. 10п	Планируемый к реконструкции	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь 2,14 га	I очередь	Не устанавливается
10.	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Парк культуры и отдыха	Парк отдыха	с. Землянск, ул. Ворошилова, уч. 13п	Планируемый к реконструкции	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь 1,5 га	I очередь	Не устанавливается

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территорию Землянского сельского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Основные объекты федерального значения, расположенные на территории Землянского сельского поселения:

- Земли лесного фонда;
- Водные объекты общего пользования – реки, пруды и водотоки;
- Автомобильные дороги:
 - 20 ОП РЗ Н 2-28 Землянск - Старая Ольшанка;
 - 20 ОП РЗ Н 3-28 «Землянск - Старая Ольшанка» - д. Новая Покровка;
 - 20 ОП РЗ Н 5-28 «Землянск - Старая Ольшанка» - с. Перекоповка;
 - 20 ОП РЗ Н 31-28 «Землянск - Старая Ольшанка» - Перекоповка» - д. Федоровка;
- 20 ОП РЗ К 1-28 Семилуки - Землянск;

- 20 ОП РЗ Н В51-0 «Семилуки – Землянск» - с. Чистая Поляна;
- 20 ОП РЗ Н В34-0 Землянск - Большая Верейка;
- 20 ОП РЗ К В17-0 «Курск – Борисоглебск» - Курбатово – Землянск;
- Инженерная инфраструктура: объекты газоснабжения:
- ГРС «Карла-Маркса»;
- Газопровод-отвод к ГРС К. Маркса;
- Магистральный газопровод «Елец-Новопсков-Северо Ставропольское ПХГ (776-676) км»;
- Магистральный газопровод «Острогжск – Белоусово»;
- Магистральный газопровод «Краснодарский край - Серпухов II»;
- Магистральный нефтепродуктопровод «Кременчуг-Мичуринск»;
- Объекты культурного наследия (памятники археологии и архитектуры):
- Здание присутственных мест;
- Курганный могильник 1 у с. Перекоповка Семилукского района;
- Курганный могильник 2 у с. Перекоповка Семилукского района;
- Курганный могильник 3 у с. Перекоповка Семилукского района;
- Курганный могильник 4 у с. Перекоповка Семилукского района;
- Курганный могильник 5 у с. Перекоповка Семилукского района;
- Одиночный курган 1 у д. Спасское Семилукского района;
- Выявленные объекты археологии.

Кроме того, на территорию Землянского сельского поселения распространяется действие Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158.

Основные объекты регионального значения, расположенные на территории Землянского сельского поселения:

- МалOVERейская амбулатория;
- БУЗ ВО «Семилукская РБ им. А.В. Гончарова» Поликлиника Землянской участковой больницы;
- БУЗ ВО «Семилукская РБ им. А.В. Гончарова» Отделение скорой медицинской помощи;
- БУЗ ВО «Семилукская РБ им. А.В. Гончарова» Стационар Землянской участковой больницы;
- Инженерная инфраструктура: объекты электроснабжения:
- ЛЭП 110 кВ;
- Пожарная часть №61 КУВО «ГО, зн и ПБ Воронежской области»;
- Транспортная инфраструктура:
- 20 ОП РЗ Н 2-28- Землянск - Старая Ольшанка;
- 20 ОП РЗ Н 3-28- «Землянск - Старая Ольшанка» - д. Новая Покровка;
- 20 ОП РЗ Н 5-28- «Землянск - Старая Ольшанка» - с. Перекоповка;
- 20 ОП РЗ Н 31-28- «Землянск - Старая Ольшанка» - Перекоповка» - д. Федоровка;
- 20 ОП РЗ К 1-28- Семилуки – Землянск;
- 20 ОП РЗ Н В51-0- «Семилуки – Землянск» - с. Чистая Поляна;
- 20 ОП РЗ Н В34-0- Землянск - Большая Верейка;
- 20 ОП РЗ К В17-0 - «Курск – Борисоглебск» - Курбатово – Землянск.
- Объекты культурного наследия (памятники архитектуры):
- Дом Полякова А.А.;
- Училище приходское;
- Дом Н.В.Мокротоварова;
- Дом Андрианова;

- Дом отца Сергия;
- Амбар;
- Дом жилой;
- Дом врача Грушке;
- Дом жилой;
- Комплекс земской больницы: Стационар, Амбулатория, Кухня, Тифозный барак;
- Церковь св. Николая;
- Усадьба Потаповых: Флигель, где останавливался М.Ю. Лермонтов, Церковь Покрова.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для реконструкции объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики объекта	Срок реализации	Реквизиты документов территориального планирования	Вид планируемой зоны с особыми условиями
1.	Линии электропередачи (ЛЭП)	Линии электропередачи 500 кВ	ВЛ 500 кВ Донская Елецкая	Земляное сельское поселение	Планируемый к размещению	-	Длина 131.11 км	-	Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»	Необходимо определить при подготовке проектной документации

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики объекта	Срок реализации	Реквизиты документов территориального планирования	Вид планируемой зоны с особыми условиями
1.	Объекты здравоохранения	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного	Амбулатория	с. Малая Верейка, ул. Лепендина, 10	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона	Количество посещений/смену 15	очередь	Не устанавливается	Объекты здравоохранения

		стационара								
2.	Объекты здравоохранения	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь	ФАП	с. Серебрянка, ул. Школьная, 31	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона	Количество посещений/смену	очередь	Не устанавливается	Объекты здравоохранения

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территорию Землянского сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования Семилукского района Воронежской области:

–Схема территориального планирования Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района от 24.11.2011 № 291(в ред. реш. от 26.11.2015 г. № 143).

На территории Землянского сельского поселения, планируемые для размещения и реконструкции объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории сельского поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Состояние атмосферного воздуха

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Землянского сельского поселения могут оказывать:

- транспортное снабжение населения;
- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории сельского поселения;
- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Транспортное оснащение в поселении представлено автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения, представлена преимущественно следующими видами:

- пищевая промышленность;
- животноводство;
- растениеводство.

По данным ЕГРН санитарно-защитные зоны от промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Землянского сельского поселения, не установлены.

Выводы:

– основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;

– по данным ЕГРН санитарно-защитные зоны от промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.

Состояние поверхностных вод

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сточные воды с полей и фермерских хозяйств, с которыми в водоемы попадают минеральные удобрения и пестициды;
- отсутствие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах;

- отсутствие ливневой канализации.

На территории Землянского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения, в том числе ливневой канализации, сточные воды с селитебных территорий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод. С целью уменьшения вероятности загрязнения необходимо создание лесозащитных насаждений, прибрежных защитных полос и водоохраных зон.

Выводы:

–необходимо создание централизованной системы водоотведения, оборудованной очистными сооружениями, а также создание системы ливневой канализации.

Состояние подземных вод

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий, которые используют минеральные удобрения и пестициды (происходит загрязнение преимущественно нитритами и нитратами);

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от селитебной территории, ввиду отсутствия централизованной системы водоотведения.

Выводы:

–загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий.

Состояние почв

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;

- деятельность сельскохозяйственных предприятий (при использовании избытка минеральных удобрений и пестицидов);

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деграционных процессов. Среди деграционных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими веществами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Основным источником техногенного поступления в почву тяжелых металлов являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Внесение удобрений необходимо проводить на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. Также необходимо уделить больше внимания подбору севооборотов, использованию в качестве удобрений сидеральных культур.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- деятельности сельскохозяйственных предприятий на территории поселения,
- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление отходов производства и потребления допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с медицинскими отходами осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Транспортирование ТКО осуществляется региональным оператором АО «Экотехнологии». АО «Экотехнологии» является собственником объекта обработки ТКО, на котором ТКО подвергаются сортировке. Объект обработки ТКО расположен

на территории Девицкого сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», 210+650м (лево) а/д «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00099500.

Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения на территории объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00021-3-00592-250914), который расположен на территории Девицкого сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Собственником объекта размещения отходов является ООО «ЭкоСфера», который расположен на территории Семилукского муниципального района в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00045266.

Радиационная обстановка

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в апреле 2023 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

Выводы:

– Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охраняемые зоны).

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории Землянского сельского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

–государственный природный заказник областного значения «Землянский» (далее – заказник), утвержденный постановлением администрации Воронежской области от 18.09.2000 № 859 «Об усилении охраны и рациональном использовании ресурсов животного мира». Границы и режимы особой охраны территории заказника утверждены постановлением Правительства Воронежской области от 10.10.2014 № 918;

–памятник природы областного значения «Урочище «Семидубравное», утвержденный постановлением администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500 «О памятниках природы на территории Воронежской области». Границы и режимы особой охраны территории памятника природы утверждены постановлением Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867. Охранная зона памятника природы установлена в соответствии с Указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения».

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Лесной фонд на территории поселения

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории поселения составляет 1,382 тыс.га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 1,511 тыс.га.

Водоохранные зоны рек

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Стадницкого сельского поселения, представлены в разделе 2.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 2.9.4. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона затопления паводком 1% обеспеченности на территории сельского поселения не зафиксирована.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

- установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

- озеленение установленных санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

- создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц;

- оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования;

- своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;

- создание централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений;

- соблюдение водоохранной зоны рек;

- создание лесозащитных насаждений с целью уменьшения вероятности загрязнения поверхностных водных объектов; посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности на территории прибрежных защитных полос рек;

- обеспечение сбора и очистки поверхностных сточных вод с селитебной территории и территории предприятий;

- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;

- организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;

- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;

- разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО);

- организация отдельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

- создание и содержание необходимого количества мест (площадок) накопления ТКО;
- заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения;
- проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов;
- охрана территорий природно-экологического каркаса.

Территории природно-экологического каркаса.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Землянского сельского поселения являются:

- земли лесного фонда;
- государственный комплексный природный заказник областного значения «Землянский», памятник природы областного значения «Урочище Семидубравное»;
- водоохранные зоны рек;
- сенокосные и пастбищные угодья;
- защитные лесные насаждения.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

- а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;
- в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
- г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;
- з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для

соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном пунктом 8 статьи 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайная ситуация; ЧС: Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Источник чрезвычайной ситуации: Опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Поражающий фактор (источника) чрезвычайной ситуации: Составляющая источника чрезвычайной ситуации, характеризующая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях: Реализация системы мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение угрозы жизни и здоровью людей, потери их имущества и нарушения условий жизнедеятельности в случае возникновения чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02- 2016).

Защита населения в чрезвычайных ситуациях: Совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основным и наиболее распространенным понятием, обозначающим чрезвычайное техногенное событие, является авария. Авария - Опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

Авария на трубопроводе (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Примечание - В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

Авария в подземном сооружении (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и/или приводящее к материальному ущербу.

В последнее время широко применяется термин «катастрофа техногенного характера» или «техногенная катастрофа». Под техногенной катастрофой понимается крупная авария, повлекшая за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, разрушение либо уничтожение объектов, материальных ценностей в значительных размерах, а также приведшая к серьезному ущербу окружающей природной среде.

Наращение риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций в Воронежской области обусловлено тем, что в последние годы в наиболее

ответственных отраслях потенциально опасные объекты имеют выработку проектного ресурса на уровне 50-70 %, иногда достигая предаварийного уровня.

В техногенной безопасности есть и другие общие черты неблагополучия: снижение уровня профессиональной подготовки персонала предприятий промышленности, производственной и технологической дисциплины, распространены технологическая отсталость производства и низкие темпы внедрения безопасных технологий.

Показатели риска возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах в Воронежской области превышают показатели приемлемых рисков, достигнутых в мировой практике.

Величина потерь от пожаров превышает общий ущерб государства от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и является, по существу, безвозвратной. Урон от пожаров не только невосполним, но и требует еще больших затрат для восстановления уничтоженных материальных ценностей.

В таблице представлена классификация чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности в Воронежской области.

Классификация техногенных чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности

Вид техногенной чрезвычайной ситуации	Опасные события	Источники опасности в Воронежской области
1	2	3
Транспортные аварии (катастрофы)	Аварии грузовых железнодорожных поездов, аварии пассажирских поездов, аварии (катастрофы) на автомобильных дорогах (крупные автодорожные катастрофы), аварии транспорта на мостах, в туннелях и железнодорожных переездах, аварии на магистральных трубопроводах, аварии грузовых судов (на реках), авиационные катастрофы в аэропортах и населенных пунктах, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов	По территории Землянского сельского поселения автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
Пожары, взрывы, угроза взрывов	Пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, пожары (взрывы) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, пожары (взрывы) в зданиях, сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, пожары (взрывы) на химически опасных объектах, пожары (взрывы) на радиационно опасных объектах, обнаружение неразорвавшихся боеприпасов, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов)	На территории Землянского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне
Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ	Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ при их производстве, переработке или хранении (захоронении), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ, образование и	-

	распространение опасных химических веществ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами, утрата источников химически опасных веществ	
Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ	Аварии на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла	Нововоронежская АЭС; Нововоронежская АЭС-2
Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ	Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) биологических веществ, утрата биологически опасных веществ	На территории Землянского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне
Гидродинамические аварии	Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием прорывного паводка, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек), повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях	На территории Землянского сельского поселения отсутствуют источники Гидродинамических аварий
Внезапное обрушение зданий, сооружений	Обрушение производственных зданий и сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения, обрушение элементов транспортных коммуникаций	На территории Землянского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, критически важные объекты
Аварии на электроэнергетических системах	Аварии на автономных электростанциях с длительным перерывом электроснабжения всех потребителей, аварии на электроэнергетических системах (сетях) с длительным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электроконтактных сетей	-
Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	Аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на тепловых сетях (система горячего водоснабжения) в холодное время, аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах	-
Аварии на промышленных очистных сооружениях	Аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на	На территории Землянского сельского поселения отсутствуют промышленные очистные сооружения

	очистных сооружений промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ	
--	---	--

В соответствии с приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», паспортом территории Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района для территории Землянского сельского поселения характерны 20 рисков возникновения ЧС техногенного характера:

1. Аварии на объектах автомобильного транспорта;
2. Аварии на объектах воздушного транспорта;
3. Ракетно-космические катастрофы и аварии;
4. Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях;
5. Аварии на объектах теплоснабжения;
6. Аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики и газораспределительных систем;
7. Аварии на магистральных газопроводах;
8. Аварии на очистных сооружениях;
9. Аварии с выбросом, сбросом опасных химических веществ;
10. Аварии с разливом (выбросом) нефти и нефтепродуктов;
11. Гидродинамические аварии;
12. Опасные геологические явления;
13. Опасные метеорологические явления;
14. Опасные гидрологические явления;
15. Лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары;
16. Опасные гелиогеофизические явления;
17. Астероидно-кометная опасность;
18. Риски природных чрезвычайных ситуаций, связанных с биологической опасностью: наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпидемий, массовых отравлений, превышению допустимого уровня причинения вреда здоровью человека;
19. Риски природных чрезвычайных ситуаций, связанных с биологической опасностью: наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпизоотий, превышению допустимого уровня причинения вреда сельскохозяйственным животным;
20. Риски природных чрезвычайных ситуаций, связанных с биологической опасностью: наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпифитотий, превышению допустимого уровня причинения вреда растениям и (или) окружающей среде.

По территории Землянского сельского поселения проходят: магистральный газопровод «Елец-Новопсков-Северо Ставропольское ПХГ (776-676) км», магистральный газопровод «Острогжск – Белоусово», магистральный газопровод «Краснодарский край - Серпухов II», магистральный нефтепродуктопровод «Кременчуг-Мичуринск». Указанные линейные объекты являются источниками угрозы техногенного характера на территории Землянского сельского поселения.

Границы зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отображены в карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в

материалах по обоснованию генерального плана сельского поселения.

Среди прочего необходимо выделить объекты радиационной и химической опасности.

Химическая опасность

Для предупреждения ЧС техногенного характера проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;
- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;
- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;
- повышение надежности самих систем контроля;
- своевременная замена устаревшего оборудования;
- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;
- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;
- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;
- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;
- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;
- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для предупреждения техногенных пожаров проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для предупреждения аварий и катастроф на транспорте проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;
- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;
- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;

- соблюдение водителями правил дорожного движения;
- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;
- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;
- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;
- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;
- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Бедствие (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Событие любого масштаба и характера, которое серьезно нарушает жизнь населения в результате сочетания опасных явлений с имеющимся уровнем подверженности угрозе, уязвимости и потенциала противодействия и приводит, по отдельности или в сочетании друг с другом, к таким последствиям, как жертвы среди населения, а также материальный, экономический или экологический ущерб.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Природные явления и процессы могут приводить к природным бедствиям, которые ежегодно уносят тысячи человеческих жизней и наносят огромный материальный ущерб.

Природные бедствия представляют собой сложную совокупность разнообразных неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов, которые в зависимости от их масштабов и интенсивности подразделяются на опасные природные явления, стихийные бедствия и природные катастрофы.

Под опасным природным явлением понимают гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

Стихийным бедствием называется разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

Стихийные бедствия - основной источник чрезвычайных ситуаций природного характера, возникающих достаточно часто и имеющих значительный масштаб.

Природная катастрофа - стихийное бедствие особо крупных масштабов и с наиболее тяжелыми последствиями, сопровождающееся необратимыми изменениями ландшафта и других компонентов окружающей природной среды. Такие события являются редкими, но наиболее разрушительными.

Большинство неблагоприятных явлений или процессов инициируют возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера различных масштабов

и служат их источниками.

Классификация природных ЧС

Вид природной чрезвычайной ситуации	Опасные явления
Геологическая	Оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (обвалы) земной поверхности в результате карста, эрозия, пыльные бури
Метеорологическая	Бури (9–11 баллов), ураганы (12–15 баллов), смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховеи, заморозки
Гидрологическая	Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление)
Природные пожары	Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых
Космические опасности	Астероидно-кометная опасность, космическая погода, космический мусор

Анализ развития природных катастрофических явлений на Земле показывает, что несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и техносферы от природных опасностей не возрастает. Количество жертв в мире от разрушительных природных явлений в последние годы увеличивается ежегодно на 4,3 %, а пострадавших — на 8,6 %. Экономические потери растут в среднем на 6 % в год. В настоящее время в мире существует понимание того, что природные катастрофы — это глобальная проблема, являющаяся источником глубочайших гуманитарных потрясений и являются одним из важнейших факторов, определяющих устойчивое развитие экономики. Основными причинами сохранения и усугубления природных опасностей могут быть нарастание антропогенного воздействия на окружающую природную среду; нерациональное размещение объектов экономики; расселение людей в зонах потенциальной природной опасности; недостаточная эффективность и неразвитость систем мониторинга окружающей природной среды; ослабление государственных систем наблюдения за природными процессами и явлениями; отсутствие или плохое состояние гидротехнических, противоползневых, противоселевых и других защитных инженерных сооружений, а также защитных лесонасаждений; недостаточные объемы и низкие темпы сейсмостойкого строительства, укрепления зданий и сооружений в сейсмоопасных районах; отсутствие или недостаточность кадастров потенциально опасных районов (регулярно затапливаемых, особо селеопасных, лавиноопасных, оползневых, и др.).

Географическое расположение Воронежской области, имеющей большие лесные массивы, климатические условия и гидрография может привести к возникновению таких ЧС природного характера как: подтопление, лесные пожары, оползни, ураганы, бури.

Географическое расположение Землянского сельского поселения, имеющего климатические условия и гидрография может привести к возникновению таких ЧС природного характера как: затопление, ураганы, бури.

Основные причины природных ЧС в порядке повторяемости следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза затопления существует для десятков населенных пунктов области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского

хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

Данные по затоплению

На территории Землянского сельского поселения зоны затопления и подтопления отсутствуют.

В этой связи в графических материалах генерального плана зона затопления паводком 1% обеспеченности в соответствии с данными содержащимися в ЕГРН отсутствует.

При возникновении подтопления возможны: перебои в работе объектов жизнеобеспечения; перебои и/или отключение энергоснабжения; остановка движения и аварии с участием общественного и личного транспорта; повреждение или разрушение зданий и сооружений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий; блокирование людей в подвальных и заглубленных помещениях, в общественном и личном транспорте; повреждение коммуникаций, опасность поражения электрическим током; угроза жизни и здоровью людей.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как лесной пожар.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются экзогенные геологические опасные явления и процессы в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

При возникновении угрозы оползня предупредить население. Люди должны знать, что происходит, как надо действовать, что необходимо сделать дома. Учебные заведения, как правило, прекращают работу. Если обстановка потребует, организовать эвакуацию людей, вывод животных и вывоз имущества в безопасные районы.

Среди атмосферных опасных процессов, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Гидрометеослужба за несколько часов, как правило, подает штормовое предупреждение. Следует закрыть двери, чердачные помещения, слуховые окна. Стекла заклеить полосками бумаги или ткани. С балконов, лоджий, подоконников убрать вещи, которые при падении могут нанести травмы людям. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение - фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов на 2-3 суток. Положить на безопасное и видное место

медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприемники и телевизоры держать постоянно включенными: могут передаваться различные сообщения и распоряжения. Из легких построек людей перевести в прочные здания. На открытой местности лучше всего укрываться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

Население, особенно в районах с повышенной вероятностью возникновения стихийных бедствий, должно четко знать порядок действий при угрозе возникновения и в условиях чрезвычайной ситуации:

- 1) действия до возникновения ЧС природного характера:
 - ознакомление с сигналами тревоги и мерами эвакуации;
 - подготовка чемодана с предметами первой необходимости (личные документы, нужные медикаменты, аптечка первой помощи, радиоприемник, фонарь, одеяло, запас продуктов и питьевой воды);
 - обустройство укрытия в подвальном помещении своего дома;
- 2) действия при возникновении ЧС природного характера:
 - при подаче сигнала тревоги:
 - сохранять спокойствие;
 - оставаться в помещении и слушать радио; следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;
 - при нахождении в доме (помещении):
 - оставаться в помещении и закрыть все двери и окна, убрать с балкона и лоджии вещи, которые могут быть унесены ветром;
 - выключить газ, потушить огонь в печах, подготовить фонари, свечи, лампы;
 - держаться подальше от окон: наибольшую защиту обеспечивает помещение без окон и с водоснабжением;
 - никуда не звонить (чтобы не перегружать телефонные линии);
 - при угрозе наводнения перейти на верхние этажи, перенести туда ценные вещи, продовольствие, одежду и обувь;
 - не покидать без нужды укрытие до получения инструкций от властей или подачи сигнала отбоя тревоги;
 - при объявлении эвакуации:
 - взять с собой радиоприемник, теплую одежду, необходимые медикаменты, личные документы и деньги;
 - при нахождении вне помещения:
 - по возможности укрыться в ближайшем пригодном для этого помещении, а при его отсутствии – в канаве, яме, овраге, любой выемке и т.п.;
 - выходить на магистральные дороги, где большая вероятность оказания помощи;
- 3) действия после ЧС природного характера:
 - следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;
 - оказать помощь людям, попавшим в трудное положение (раненым, детям, старикам и инвалидам), и, если есть необходимость, сотрудничать со спасателями;
 - не зажигать в помещениях огонь, не включать электроприборы в сеть до тех пор, пока газовые и электрические сети не будут проверены специалистами на их исправность;
 - в случае эвакуации, по приезде на новое место пребывания узнать в местных органах власти адреса организаций, на которые возложено оказание помощи потерпевшему населению.

Прогнозируется увеличение частоты неблагоприятных краткосрочных явлений

(внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров и снегопадов и т.п.). Ожидается уменьшение повторяемости особо опасных ливневых и длительных дождей, и других особо опасных явлений, связанных с увлажнением. Отмечаемое в последние годы уменьшение периода изменений погоды, в 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, вызывает определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, что сказывается на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования их последствий.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением следующих защитных мероприятий:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;
- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;
- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;
- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;
- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;
- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;
- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России Землянское сельское поселение отнесено к району II, подрайону II В1.

Климат Землянского сельского поселения континентальный, характеризуется жарким, сухим летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Характеристика поражающих факторов чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Из частоты возникновения ЧС природного характера следует, что в Землянском сельском поселении сохраняется малая вероятность возникновения ЧС природного характера.

Согласно «Карте опасных природных и техноприродных процессов в России», разработанной Институтом геоэкологии РАН, природные явления, способные привести к возникновению ЧС в городском поселении, приведены в таблице.

Опасные природные процессы

Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов по СНиП 22-01-95
Подтопление территории	Умеренно опасные
Карст	Умеренно опасные
Пучение	Умеренно опасные
Оползни	Умеренно опасные
Суффозия	Умеренно опасные
Просадки лессовых пород	Умеренно опасные
Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные

Особо опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, не носят ярко выраженного циклического характера, и их влияние должно быть выявлено при инженерно-геологических изысканиях в процессе мониторинга состояния окружающей среды, поэтому требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СП 116.13330.2012 Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. Приказом Минрегион России от 30.06.2012 № 274) и СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр).

7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий

Любое чрезвычайное происшествие может охватывать территории различные по площади, а также приводить к разному количеству жертв. ЧС природного и техногенного характера согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются на:

а) ЧС локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 240 тыс. рублей;

б) ЧС муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не

более 12 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) ЧС межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей;

г) ЧС регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

д) ЧС межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

е) ЧС федерального характера, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,2 млрд. рублей.

В зависимости от той площади, которую занимает чрезвычайная ситуация, последствия устраняются силами различных организаций. Например, если при локальной аварии вся ответственность по ликвидации падает на силы самой организации, то при региональной уже вовлекаются органы государственного управления.

Реагируя на различного рода опасности, общество создает соответствующие организационные структуры, внедряет технические системы защиты, осуществляет различные мероприятия по противодействию опасным явлениям и событиям, формируя таким образом систему безопасности в чрезвычайных ситуациях.

Безопасность в чрезвычайных ситуациях - состояние защищенности населения, объектов экономики и окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

Безопасность различают по видам (промышленная, радиационная, химическая, пожарная, экологическая), объектам (население, объект экономики, окружающая природная среда) и основным источникам чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» одной из основных задач в области гражданской обороны является возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях решения этой задачи совместным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи, Министерства культуры и массовых коммуникаций от 25.07.2006 № 422/90/376 утверждено «Положение о системах оповещения населения».

и военного времени достигается максимальным осуществлением всех защитных мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), наилучшим использованием всех способов и средств.

Основными способами защиты населения в чрезвычайных ситуациях являются:

- эвакуация населения;
- инженерная защита населения и территорий;
- радиационная и химическая защита;
- медицинская защита;

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - региональная система оповещения);
- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - муниципальная система оповещения);
- на объектовом уровне - локальная система оповещения.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов». Согласно указанному перечню на территории Землянского сельского поселения граница зоны экстренного оповещения населения отсутствует.

7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих

употребление населением зараженного продовольствия и воды;

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

В соответствии с Уставом Землянского сельского поселения участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения относятся к вопросам местного значения Землянского сельского поселения.

Обеспечение пожарной безопасности в Землянском сельском поселении возложено на пожарная часть № 61 КУВО «ГО, зн и ПБ Воронежской области», размещённую в с. Землянск, пер. Аптекарский, 4а. В подразделении 2 единицы пожарной техники.

В соответствии со статьей 76 пунктом 1 Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его

изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Землянского сельского поселения были установлены Законом Воронежской области от 2 декабря 2004 года № 88-ОЗ.

Границы с. Казинка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 17.11.2016 № 56.

Границы населенных пунктов с. Землянск, с. Серебрянка, с. Долгое, д. Ливенка, д. Никандровка, с. Малая Покровка, с. Перекоповка, д. Спасское были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 07.11.2022 № 98.

Границы х. Быстрик, х. Головище, х. Зацепное, д. Сапруновка, д. Фетисовка, х. Овсянников, д. Дмитриевка, д. Фёдоровка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 21.02.2023 № 110.

Границы д. Новая Покровка, с. Малая Верейка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Землянского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 10.08.2023 № 137.

Сведения о границах с. Казинка, с. Землянск, с. Серебрянка, с. Долгое, д. Ливенка, д. Никандровка, с. Малая Покровка, с. Перекоповка, д. Спасское, х. Быстрик, х. Головище, х. Зацепное, д. Сапруновка, д. Фетисовка, х. Овсянников, д. Дмитриевка, д. Фёдоровка, д. Новая Покровка, с. Малая Верейка внесены в ЕГРН.

Генеральный план дополнен приложением к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Казинка, деревни Ливенка, деревни Новая Покровка, села Малая Покровка, деревни Дмитриевка, села Перекоповка, деревни Спасское, хутора Быстрик, хутора Головище, хутора Зацепное, деревни Сапруновка, Деревни Фетисовка, хутора Овсянников, Деревни Фёдоровка, села Землянск, села Серебрянка, села Долгое, деревни Никандровка, села Малая Верейка».

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Землянского сельского поселения составляет 2841,49 га, в том числе:

- село Землянск — 874,35 га;
- хутор Быстрик — 105,61 га;
- хутор Головище — 103,33 га;
- хутор Зацепное — 72,35 га;
- село Серебрянка — 383,86 га;
- село Казинка — 121,96 га;

- село Долгое — 246,61 га;
- деревня Ливенка — 30,66 га;
- деревня Новая Покровка — 82,64 га;
- деревня Сапруновка — 36,75 га;
- деревня Фетисовка — 16,87 га;
- село Малая Верейка — 246,71 га;
- деревня Никандровка — 16,67 га;
- хутор Овсянников — 34,65 га;
- село Малая Покровка — 98,86 га;
- деревня Дмитриевка — 36,35 га;
- село Перекоповка — 199,89 га;
- деревня Спасское — 72,29 га;
- деревня Фёдоровка — 61,08 га.

Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Землянского сельского поселения:

1.1. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Землянского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

10. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели Землянского сельского поселения

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2023 г.)	I очередь проекта (2033 г.)	II очередь проекта (2043 г.)
1	Территория поселения	га	28602,55	28602,55	28602,55
1.1	Земли населённых пунктов	га	2841,49	2841,49	2841,49
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	24127,44	24127,44	24127,44
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	122,63	122,63	122,63
1.4	Земли рекреации	га	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	1510,99	1510,99	1510,99
1.6	Земли водного фонда	га	-	-	-
1.7	Земли запаса	га	-	-	-
2	Население				
2.1.	Численность населения	Чел.	5033	4729	5131

3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (всего) в том числе:	Тыс. м.кв.	150	189,16	205,24
-	Убыль жилого фонда	Тыс. м.кв.	-	-	-
-	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв.	150	150	150
-	Новое строительство	Тыс. м.кв.	-	39,16	16,08
3.2.	Средняя обеспеченность жилым фондом	<u>м.кв.</u> <u>чел.</u>	29,8	40	40
4	Объекты культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Общеобразовательные школы	Кол-во/ кол-во проектных мест	4/1026	4/1026	4/1026
4.2.	Детские дошкольные учреждения	Кол-во/ кол-во проектных мест	1/240	1/240	1/240
4.3.	Спортивные сооружения	Кол-во	7	7	7
4.4.	Учреждения здравоохранения	Кол-во/посещ. в смену	7/87	7/87	7/87
4.5.	Аптечные пункты	Кол-во	2	По мере образования спроса	По мере образования спроса
4.6.	Учреждения культуры и искусства (СДК)	Кол-во	2	2	2
5	Озеленение				
-	Зеленые насаждения общего пользования	м.кв./чел	15,8	16,8	15,5
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1.	Внешний транспорт				
-	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения	кол-во/км	8/66,4	8/66,4	8/66,4
-	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	км	121,64	121,64	121,64
7	Инженерное обеспечение				
7.1.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	м.куб./сут	1811,89	1988,76	
-	Кол-во скважин	шт.	17	18	18

-	Протяженность сетей	км	39,1	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства
7.2.	Канализация			
-	Общее поступление сточных вод	м.куб./сут	Нет данных	1557,76
-	Протяженность сетей	км	-	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства
7.3.	Теплоснабжение			
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	Нет данных	-
7.4.	Газоснабжение			
-	Расход газа (всего)	тыс.м.куб./год.	Нет данных	1539,3
-	Протяженность газопроводов	км	151,3	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства
7.5.	Электроснабжение			
-	Годовое потребление электроэнергии	млн кВт. час	Нет данных	5,85 млн кВт. час