ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства

Воронежская область, Семилукский район, 10.00 от 29.05.2025г.

Землянское сельское поселение, с. Землянск,

пер. Колодезный,4

Организатор публичных слушаний: Администрация Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний: Воронежская область, Семилукский район, с. Землянск, пер. Колодезный,4

Дата проведения: 29.05.2025г.

Время проведения: 10:00 ч.

Председательствующий на публичных слушаниях: Псарев Алексей Алексеевич, глава Землянского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Аринчина Светлана Александровна, главный специалист администрации Землянского сельского поселения.

Члены комиссии:

Жаворонкова Елена Валерьевна, главный специалист администрации Землянского сельского поселения

Псарева Светлана Николаевна, главный специалист администрации Землянского сельского поселения

Присутствующие:

Зарегистрировано: 24 участника публичных слушаний (лист регистрации прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:2000008:385, площадью 947 кв.м., с основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, село Землянск, ул. Журавлевка в территориальной зоне Ж1/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами села Землянск) на условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины» код (ВРИ 4.4) размещено на официальном сайте администрации Землянского сельского поселения https://zemlyansk-semiluki-r36.gosuslugi.ru/ 05.05.2025г.

На период проведения публичных слушаний с 05.05.2025г по 29.05.2025г была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Землянск, пер. Колодезный,4 (здание администрации Землянского сельского поселения).

Количество записей в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0- предложение и 0- замечаний.

Слушали:

 Псарева Алексея Алексеевича, главу Землянского сельского поселения, который сказал, что в адрес Землянского сельского поселения поступил проект Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:2000008:385, площадью 947 кв.м., с основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, село Землянск, ул. Журавлевка в территориальной зоне Ж1/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами села Землянск) на условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины» код (ВРИ 4.4) для проведения публичных слушаний.

Установить, в соответствии с ПЗЗ, сведениями публичной кадастровой карты официального сайта Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>):

- ограничения, установленные в зонах с особыми условиями использования территорий, в которых находится земельный участок: ЗОУИТ 36:28-6.9 - Охранная зона инженерных коммуникаций;

- исключить размещение капитальных объектов в зоне охраны центрального водоснабжения Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

 Предлагается утвердить данный проект.

 Проголосовали

 «За» - 24 чел, единогласно,

 «против»-0,

 «воздержались»-0.

 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

 1) за период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

 3) за период проведения публичных слушаний в адрес Администрации предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

 По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему, считать публичные слушания состоявшимися, одобрить проект Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:2000008:385, площадью 947 кв.м., с основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, село Землянск, ул. Журавлевка в территориальной зоне Ж1/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами села Землянск) на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины» код (ВРИ 4.4).

Установить, в соответствии с ПЗЗ, сведениями публичной кадастровой карты официального сайта Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>):

- ограничения, установленные в зонах с особыми условиями использования территорий, в которых находится земельный участок: ЗОУИТ 36:28-6.9 - Охранная зона инженерных коммуникаций;

 - исключить размещение капитальных объектов в зоне охраны центрального водоснабжения Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аринчина С.А.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарева С.Н.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жаворонкова Е.В.