

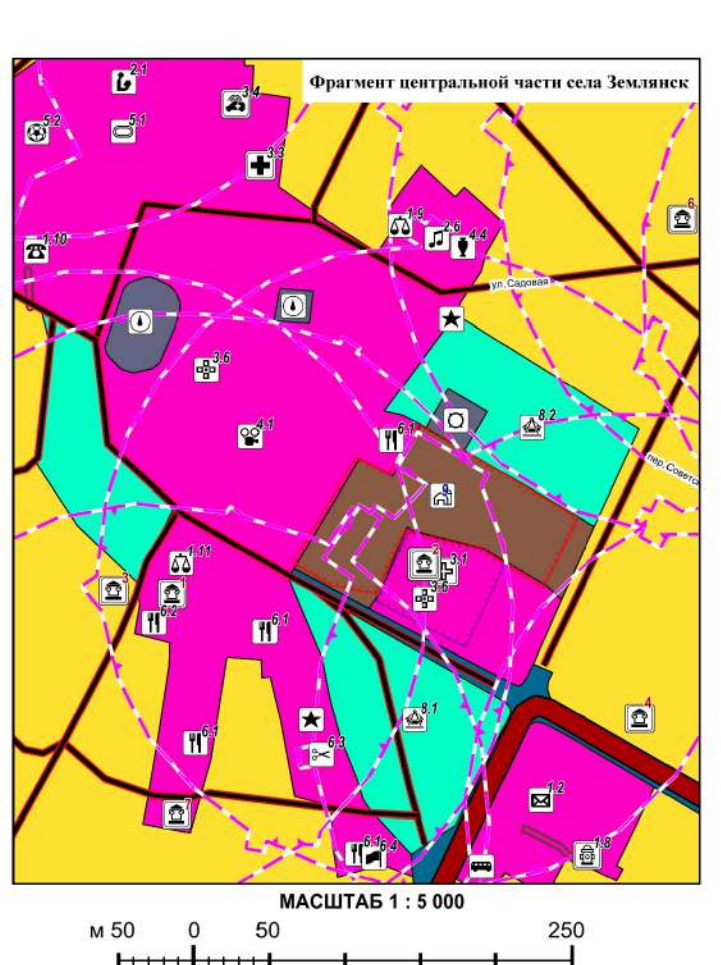
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения



№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
<b>1. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи</b>		
1.1	Администрация сельского поселения, муниципальный район	с. Землянка, пер. Колосовый, 4
1.2	Землянский сельсовет	с. Землянка, ул. Воронцова, 14
1.3	С/техучасток	с. Переконь, ул. Мира, 40
1.4	ОТделение почты	с. Малая Верейка, ул. Колосовая, 58
1.5	ОТделение почты	с. Казинка, ул. Центральная, 80
1.6	Пожарная часть	с. Землянка, пер. Антоновский, 6
1.7	МФЦ	с. Землянка, пер. Советский, 1
1.8	ОТделение банка	с. Землянка, ул. Лейкина, 11а
<b>2. Учреждения образования</b>		
2.1	МКОУ Землянская СОШ	с. Землянка, ул. Славян, 11
2.2	МКОУ Малозерская СОШ	с. Малая Верейка, ул. Колосовая, 1
2.3	КОУ ВО Землянская школа-интернат	с. Землянка, ул. Ленина, 12
2.4	Филиал Землянской СОШ МКОУ Кавинская СОШ	с. Кавинка, ул. Молодежная, 21
2.5	Детский сад «Колосок»	с. Землянка, пер. Советский, 1
2.6	Землянская детская школа искусств Семилукского района	с. Землянка, ул. Лейкина, 39
<b>3. Объекты здравоохранения</b>		
3.1	БУЗ ВО «Семилукская РБ им. А.В. Гоголя» поликлиника Землянской участковой больницы	с. Землянка, пер. Лейкина, 2а
3.2	Малозерская амбулатория	с. Малая Верейка, ул. Молодежная, 15а
3.3	БУЗ ВО «Семилукская РБ им. А.В. Гоголя» Станция Землянской участковой больницы	с. Землянка, пер. Лейкина, 31
3.4	БУЗ ВО «Семилукская РБ им. А.В. Гоголя» Отделение скорой медицинской помощи	с. Землянка, пер. Лейкина, 31
3.5	Среднеобразовательный филиал Кавинской ФАП	с. Кавинка, ул. Центральная, 13б
3.6	Переконский ФАП	с. Переконь, ул. Мира, 40а
3.7	Малозерский ФАП	с. Малая Верейка, ул. Набережная, 58/3
3.8	Аптека	с. Землянка, пер. Лейкина, 10
<b>4. Объекты библиотечного обслуживания населения, музея и обеспечения населения услугами организации культуры</b>		
4.1	Землянский сельский дом культуры	с. Землянка, пер. Лейкина, 10
4.2	Малозерский сельский дом культуры	с. Малая Верейка, ул. Набережная, 58а
4.3	Землянский библиотечный филиал	с. Землянка, ул. Лейкина, 2
4.4	Малозерский библиотечный филиал	с. Малая Верейка, ул. Колосовая, 1
4.5	Малозерская библиотечная станция	с. Малая Верейка, ул. Набережная, 58а
4.6	Среднеобразовательный филиал Переконский ФАП	с. Переконь, ул. Мира, 40а
4.7	Малозерский библиотечный филиал	с. Малая Верейка, ул. Набережная, 58/3
4.8	Переконский библиотечный филиал	с. Переконь, ул. Мира, 40а
<b>5. Объекты культуры, искусства и досуга</b>		
5.1	Стадион	с. Землянка, ул. Славян, 11
5.2	Спортивно-оздоровительный комплекс	с. Землянка, ул. Славян, 11а
5.3	Спортивная площадка при МКОУ Кавинская СОШ	с. Кавинка, ул. Молодежная, 21
5.4	Спортивная площадка	с. Малая Верейка, ул. Лейкина, 2
<b>6. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства</b>		
6.1	Магазины	Землянское сельское поселение
6.2	Объекты общественного питания	Землянское сельское поселение
6.3	Пансионат	Землянское сельское поселение
6.4	Ритуальные услуги	Землянское сельское поселение
<b>7. Объекты религиозных организаций</b>		
7.1	Храм во имя свт. Николая Чудотворца	с. Землянка, ул. Каменчатая, 32а
<b>8. Общие объекты территории (объекты отдыха)</b>		
8.1	Парк	с. Землянка, ул. Воронцова, 13а
8.2		с. Землянка, ул. Лейкина, 10а
8.3		с. Малая Верейка, ул. Лейкина, 2а

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Категория охраны	Документ о признании на территории	Адрес
1	Дом Павлова А.А.	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Лейкина, 11
2	Здание присутственных мест	с. XIX в.	Ф	№ 176	с. Землянка, пер. Лейкина, 2а
3	Учильные помещения	с. XIX в.	Ф	№ 510	с. Землянка, ул. Лейкина, 11
4	Дом Н.В. Мокрошова	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Лейкина, 2а
5	Дом Андрианова	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, пер. Антоновский, 3
6	Дом отца Сергея	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Лейкина, 11
7	Амбар	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Лейкина, 2
8	Дом жилой	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Колосовая, 2а
9	Дом урочища Груше	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Колосовая, 14
10	Дом жилой	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, пер. Колосовый, 8
11	Комплекс жилой застройки	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Лейкина, 3
12	Станция	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Набережная, 55
13	Усадьба Потова	с. XIX в.	Р	№ 246	с. Землянка, ул. Набережная, 51
14	Флигель, где останавливался М.Ю. Лермонтов	с. XIX в.	Р	№ 246	с. Землянка, ул. Набережная, 51
15	Переконь	с. XVIII в.	Р	№ 219	с. Переконь, ул. Мира, 40
16	Усадьба Потова	с. XIX в.	Р	№ 246	с. Землянка, ул. Набережная, 52а
17	Флигель, где останавливался М.Ю. Лермонтов	с. XIX в.	Р	№ 246	с. Землянка, ул. Набережная, 51
18	Переконь	с. XVIII в.	Р	№ 219	с. Переконь, ул. Мира, 40



**Принятые сокращения:**  
Р - региональная категория охраны памятника;  
Ф - федеральная категория охраны памятника;  
№ 510 - постановление Администрации Воронежской области от 18.04.1994 № 510-09 мерой по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области;  
№ 246 - решение исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 21.04.1983 № 246-09 мерой по дальнейшему улучшению охраны и использованию памятников истории и культуры в области;  
№ 176 - Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального значения (необъектовое наследие)»;  
№ 219 - решение исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 17.04.1987 № 219-09 мерой по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области и о мерах по дальнейшему улучшению охраны и использованию памятников истории и культуры в области;

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
Границы субъектов Российской Федерации  
Границы муниципальных районов  
Границы сельских поселений  
Границы населенных пунктов  
Территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются  
Сельскохозяйственные угодья  
Леса  
Лесничества  
Водные объекты

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**  
Границы субъектов Российской Федерации  
Границы муниципальных районов  
Границы сельских поселений  
Границы населенных пунктов  
Территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются  
Сельскохозяйственные угодья  
Леса  
Лесничества  
Водные объекты

№ п/п	Наименование предприятия	Вид (сфера) деятельности	Сведения о СЗЗ*
1	Хранение зерна	2	
2	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	2	
3	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	2	
4	Хранение и обработка зерна	2	
5	Хранение и обработка зерна	2	
6	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	2	
7	Хранение зерна	2	
8	Производство металлической тары	2	
9	Производство продуктов питания	1	
10	Склад материалов	2	
11	Производство молочной продукции	1	
12	«Деревянные Окна 4» (гидроизоляция стенов)	1	
13	Производство продуктов питания	2	

**Пояснение к таблице:**  
\* Тип санитарно-защитной зоны:  
1 - Вдоль работ по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;  
2 - СЗЗ не устанавливается.

### Перечень особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранных зон ООПТ
1	памятник природы государственной комплексной природной заповедной области «Землянский»	Постановление Правительства Воронежской области от 10.10.2014 № 918 (ред. от 17.10.2022) «Об утверждении Положения о государственном комплексе природных заповедных территорий «Землянский»	от 10.10.2014 № 918 (ред. от 17.10.2022)
2	памятник природы областного значения «Урочище «Семилукское»	Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 (ред. от 25.03.2021) «Об утверждении границ и режима особой охраны территорий отдаленных памятников природы областного значения»	Указ Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдаленных особо охраняемых природных территорий областного значения»

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Функциональные зоны**  
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами  
Общественно-деловые зоны  
Производственные зоны  
Зоны транспортной инфраструктуры  
Зоны инженерной инфраструктуры  
Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, бульвары, аллеи)  
Лесопарковая зона  
Зоны сельскохозяйственного использования  
Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий  
Зоны садоводства, огородничества  
Зоны кладбищ  
Зоны складирования и захоронения отходов

**Объекты транспортной инфраструктуры**  
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  
Автомобильные дороги местного значения  
Улично-дорожная сеть населенного пункта  
Автомобильная станция  
Остановки общественного транспорта  
Мостовое сооружение

**Объекты социальной инфраструктуры**  
Дошкольные образовательные организации  
Общественные организации  
Организации дополнительного образования  
Объекты культурно-досугового (любительского) типа  
Объекты культурно-просветительского назначения  
Объекты спорта, включающие в себя спортивные сооружения  
Спортивные сооружения  
Лечебно-профилактическая, оказывающая медицинскую помощь стационарно, ее структурное подразделение  
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая мед. помощь в амбулаторных условиях  
Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь  
Обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь  
Аптечные организации  
Административные здания  
Объекты по предоставлению населению правовых, финансовых консультационных и иных подобных услуг  
Объект проведения гражданских обрядов  
Объекты религиозных организаций (объединений)  
Объекты торговли, общественного питания  
Объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг  
Объекты обеспечения пожарной безопасности  
Ветеринарная лечебница

**Объекты, связанные с производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной деятельностью**  
Предприятие металлообработки  
Предприятие пищевой промышленности  
Предприятие по разведению свиней  
Предприятие растениеводства  
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

**Объекты электроснабжения**  
Линии электропередач 110кВ  
Линии электропередач 35кВ  
Линии электропередач 10кВ  
Электрические подстанции 110кВ  
Электрические подстанции 35кВ  
Трансформаторные подстанции

**Объекты теплоснабжения**  
Источники тепловой энергии

**Объекты водоснабжения**  
Водопровод  
Артезианские скважины  
Водозаборные башни

**Места осуществления деятельности по обращению с отходами**  
Полиция  
Месторождения полезных ископаемых

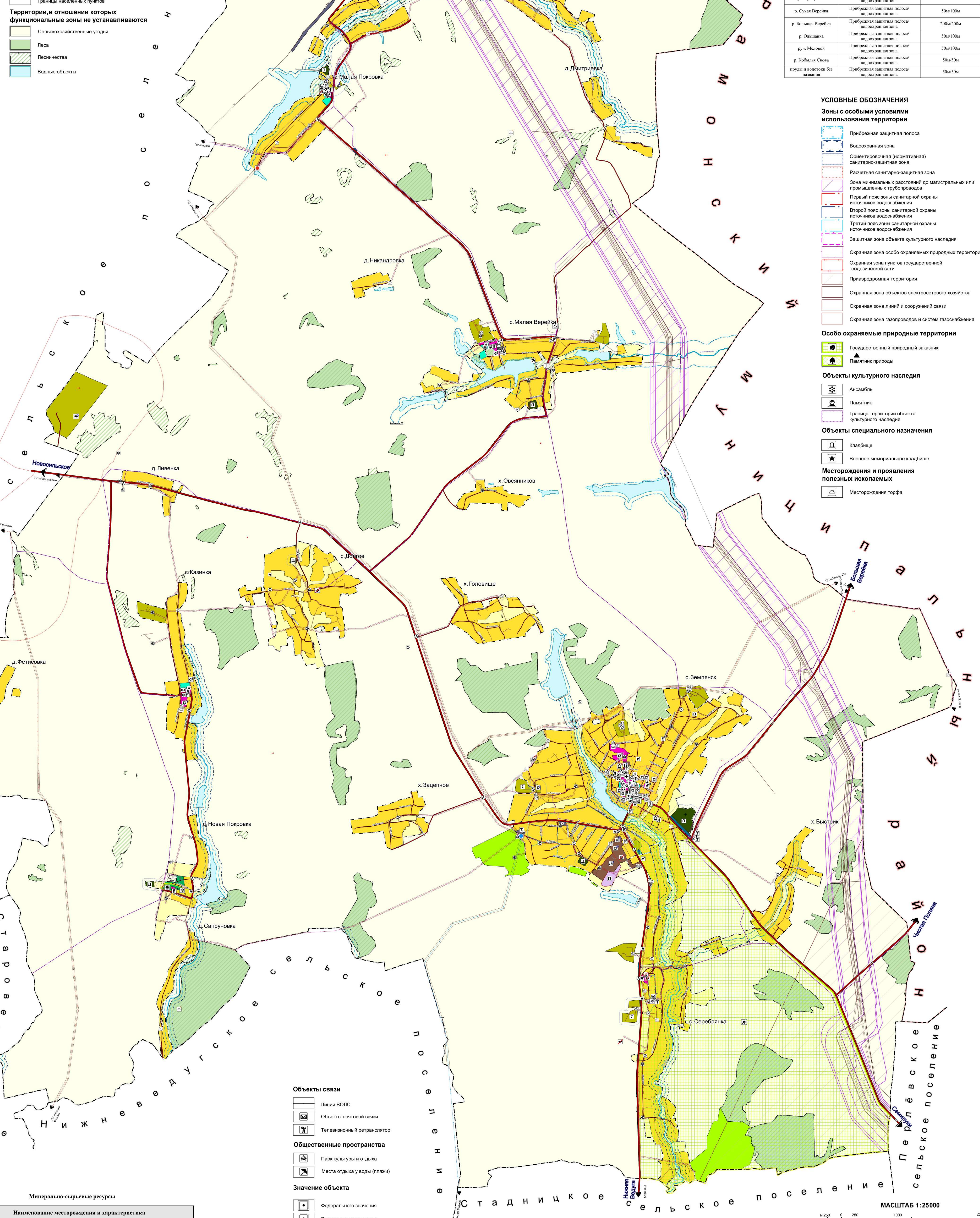
**Объекты газоснабжения**  
Газопроводы распределительные высокого давления  
Газопроводы распределительные среднего давления  
Газопроводы распределительные низкого давления  
Газораспределительная станция  
Пункты редуцирования газа

**Объекты связи**  
Линии ВОЛС  
Объекты почтовой связи  
Телевизионный ретранслятор

**Общественные пространства**  
Парки культуры и отдыха  
Места отдыха у воды (пляжи)

**Значение объекта**  
Федерального значения  
Регионального значения  
Местного значения

**Прочие объекты**  
Шифры региональных дорог  
Стрелка указателя  
Водоотводная и водопропускная гидротехническая сооружение



№ п/п	Наименование месторождения и характеристика
1	Месторождение торфа «Липовка-Бурлаки» расположено в 14 км северо-востоке села Новосильское, в 0,5 км к западу от деревни Дмитриевка. Месторождение не разрабатывается.
2	Месторождение торфа «Китинка» расположено в 9 км к северу-западу от села Нижняя Востуха, у посёлка Китинка. Месторождение разрабатывается ООО «АГРО-ГЕО».

Наименование объекта	Наименование зоны	Размер зоны
ГРС «Кирин-Маркс»	Охранная зона	15
	Охранная зона	150
Газопровод от ст. ГРС К. Маркс	Охранная зона	100 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРИ (регистрационный номер 50:04:04.511)
	Охранная зона	100 м
Магистральный газопровод «Елец-Новосильское-Суджан-Семилукское» (ИХЛ 076-076) от ст. Суджан	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	25 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРИ (регистрационный номер 50:04:04.511)
	Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	100 м
Магистральный газопровод «Курское-Безумово»	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	25 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРИ (регистрационный номер 50:04:04.511)
	Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	300 м
Магистральный газопровод «Курское-Сербово»	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	25 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРИ (регистрационный номер 50:04:04.511)
	Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	300 м
Газопровод распределительный среднего давления	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	2 м
	Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	2 м
Газопровод распределительный низкого давления	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	2 м
	Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	2 м
Линейно-кабельные сооружения	Охранная зона вдоль трассы в каждую сторону от оси	2 м
	Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	2 м
Полозные источники водоснабжения	Первый пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения	50 м
	Второй пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения	50м/100м
р. Полторацкая	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/100м
	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/100м
р. Серебрянка	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/100м
	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/100м
р. Суши Верейка	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/100м
	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	200м/200м
р. Большая Деревя	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/100м
	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/100м
р. Ольшанка	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/100м
	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/100м
руч. Малый	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/50м
	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/50м
р. Кобылка Суши	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/50м
	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/50м
руч. и водоток без названия	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/50м
	Прибрежная защитная полоса/водоохранная зона	50м/50м

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
Зоны с особыми условиями использования территории  
Прибрежная защитная полоса  
Водоохранная зона  
Ориентировочная (ориентированная) санитарно-защитная зона  
Расчетная санитарно-защитная зона  
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов  
Первый пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения  
Второй пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения  
Защитная зона объекта культурного наследия  
Охранная зона особо охраняемых природных территорий  
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети  
Приаэродромная территория  
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства  
Охранная зона линий и сооружений связи  
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

**Особо охраняемые природные территории**  
Государственный природный заказник  
Памятник природы

**Объекты культурного наследия**  
Ансамбль  
Памятник  
Граница территории объекта культурного наследия

**Объекты специального назначения**  
Кладбище  
Военное мемориальное кладбище

**Месторождения и проявления полезных ископаемых**  
Месторождения торфа

Генеральный план	Степень	Лист	Листов
1	5	6	6

Семилукский муниципальный район Воронежской области

Генеральный план Землянского сельского поселения

Дата утверждения: 09.04.2023

Составитель: [Имя]

Исполнитель: [Имя]

Масштаб: 1:25000

Содержание: [Текст]