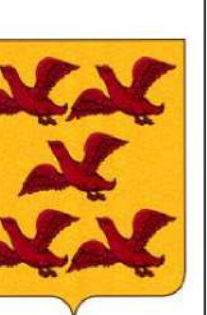


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЛЯНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения



Проектные предложения по развитию территории Землянского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений
Мероприятия по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры		
1	Строительство амбулатории по адресу: с. Малая Верейка, ул. Лесенкина, 10	+
2	Строительство ФАП по адресу: с. Сербынка, ул. Школьная, 31	+
3	Строительство почты по адресу: с. Сербынка, ул. Школьная, 29	+
Мероприятия по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения		
4	Реконструкция парка по адресу: с. Землянка, пл. Лесенкина, ул. 100	+
5	Реконструкция парка по адресу: с. Землянка, ул. Ворошилова, ул. 130	+
Мероприятия по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры		
6	Строительство ВЛ 500 кВ Донская - Елецкая	+
7	Реконструкция существующих водопроводов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте в в. Малая Парковка	+
8	Строительство скважины на земельном участке по адресу: с. Землянка, ул. Холостяк, участок 111а	+
Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства		
9	Реализация территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, с последующим использованием этих территорий для размещения новых объектов при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости их устройства)	+

На основании Постановления Администрации Воронежской обл. от 28.06.1998 № 500 (ред. от 27.12.2021) «О административном делении территории Воронежской области» и Постановления Администрации Воронежской обл. от 18.09.2000 № 859 (ред. от 04.05.2016) «Об условиях охраны и рационального использования ресурсов животного мира»:

Перечень особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование ООПТ	Ссылка на границы территории ООПТ	Ссылка на границы охраняемой зоны ООПТ
1	памятник природы государственного значения областного значения «Землянский»	Постановление Правительства Воронежской обл. от 10.10.2014 № 918 (ред. от 17.10.2023)	«Об утверждении Положения о государственном комплексе природного заповедника областного значения «Землянский»
2	памятник природы областного значения «Урочище «Семилуцкое»	Указ Губернатора Воронежской обл. от 30.08.2002 № 140-У «Об утверждении границ и режима особой охраны территории особо охраняемой природной территории областного значения «Урочище «Семилуцкое»	Указ Губернатора Воронежской обл. от 30.08.2002 № 140-У «Об утверждении границ и режима особой охраны территории особо охраняемой природной территории областного значения «Урочище «Семилуцкое»

Экспликация

№ п/п	Наименование	Адрес объекта
1. Организация и управление, кредитно-финансовый союз и преемный связи		
1.1	Администрация сельского поселения, муниципального района	с. Землянка, пер. Колосовый, 4
1.2	МБОУ Землянская СОШ	с. Землянка, ул. Ворошилова, 14
1.3	МБОУ Малозерская СОШ	с. Землянка, ул. Демкина, 12
1.4	Отделение почты	с. Малая Парковка, ул. Набережная, 58
1.5	МФЦ	с. Малая Парковка, ул. Колосовая, 1
1.6	Почтовая часть	с. Землянка, ул. Центральная, 40
1.7	МОЦ	с. Сербынка, ул. Школьная, 13
1.8	Оптовый пункт поставки	с. Землянка, пер. Алтеевский, 6
1.9	Отделение банка	с. Землянка, пл. Лесенкина, 39
1.10	Отделение банка	с. Землянка, пл. Лесенкина, 27
1.11	Отделение банка	с. Землянка, ул. Лесенкина, 11
2. Учреждения образования		
2.1	МБОУ Землянская СОШ	с. Землянка, ул. Ворошилова, 14
2.2	МБОУ Малозерская СОШ	с. Землянка, ул. Демкина, 12
2.3	КОУ ВО Землянская школа-интернат	с. Землянка, ул. Демкина, 12
2.4	Филиал Землянского филиала МКОУ Каневская СОШ	с. Каневка, ул. Молодежная, 23
2.5	Детский сад «Колобок»	с. Землянка, пер. Советский, 1
2.6	Землянская детская школа искусств Семилуцкого района	с. Землянка, пл. Лесенкина, 39
3. Объекты здравоохранения		
3.1	БУЗ ВО «Семилуцкая РБ им. А.В. Гончарова» поликлиника Землянского участка больницы	с. Землянка, пл. Лесенкина, 2а
3.2	Малозерская амбулатория	с. Малая Парковка, ул. Молодежная, 15а
3.3	БУЗ ВО «Семилуцкая РБ им. А.В. Гончарова» Станция скорой медицинской помощи	с. Землянка, пл. Лесенкина, 31
3.4	БУЗ ВО «Семилуцкая РБ им. А.В. Гончарова» Отделение скорой медицинской помощи	с. Землянка, пл. Лесенкина, 31
3.5	Серебрянский ФАП	с. Сербынка, ул. Центральная, 136
3.6	Каневский ФАП	с. Каневка, ул. Центральная, 59
3.7	Переконский ФАП	с. Переконь, ул. Миря, 40а
3.8	Малозерский ФАП	с. Малая Парковка, ул. Набережная, 58/3
3.9	Аптека	с. Землянка, пл. Лесенкина, 10
4. Объекты библиотечного обслуживания населения, музея и обеспечения населения услугами организации культуры		
4.1	Землянский сельский дом культуры	с. Землянка, пл. Лесенкина, 10
4.2	Малозерский сельский дом культуры	с. Малая Парковка, ул. Набережная, 58а
4.3	Малозерский клуб	с. Малая Парковка, ул. Лесенкина, 1
4.4	Землянский библиотечный филиал	с. Землянка, ул. Лесенкина, 39
4.5	Малозерский библиотечный филиал	с. Малая Парковка, ул. Колосовая, 1
4.6	Малозерский библиотечный филиал	с. Малая Парковка, ул. Набережная, 58а
4.7	Серебрянский библиотечный филиал	с. Сербынка, ул. Школьная, 27
4.8	Переконский библиотечный филиал	с. Переконь, ул. Миря, 40а
5. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты		
5.1	Стадион	с. Землянка, ул. Славян, 11
5.2	Спортивно-оздоровительный комплекс	с. Землянка, ул. Славян, 11а
5.3	Спортивная площадка при МКОУ Каневская СОШ	с. Каневка, ул. Молодежная, 23
5.4	Спортивная площадка	с. Малая Верейка, ул. Лесенкина, 2
6. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства		
6.1	Магазины	Землянское сельское поселение
6.2	Объекты общественного питания	Землянское сельское поселение
6.3	Парикмахерская	Землянское сельское поселение
6.4	Ритуальные услуги	Землянское сельское поселение
7. Объекты религиозных организаций		
7.1	Храм во имя св. Николая Чудотворца	с. Землянка, ул. Бакуменко, 32а
8. Общественные пространства		
8.1	Парк	с. Землянка, ул. Ворошилова, 13п
8.2	Парк	с. Землянка, ул. Лесенкина, 10п
8.3	Парк	с. Малая Верейка, ул. Лесенкина, 2п

Производственные и коммунально-складские объекты

№ п/п	Наименование предприятия	Вид (сфера) деятельности	Сведения о СЗЗ*
1	Хранение зерна	Хранение, техническое обслуживание и ремонт спецтехники	2
2	ЗАО «Землянское»	Хранение, техническое обслуживание и ремонт спецтехники	2
3	Хранение и обработка зерна	Хранение, техническое обслуживание и ремонт спецтехники	2
4	Хранение и обработка зерна	Хранение, техническое обслуживание и ремонт спецтехники	2
5	ООО «Авангард Агро Воронеж»	Хранение, техническое обслуживание и ремонт спецтехники	2
6	Хранение зерна	Хранение зерна	2
7	ООО «АК ВОРОНЕЖ»	Производство металлической тары	2
8	ГЛАВ КХД ИП Лесенкина И.А. (ООО «Сильный Край»)	Производство продуктов питания	1
9	АО «ЗЕМЛЯНСКРЕМТЕХНИКА»	Склад материалов	2
10	ООО «Землянское»	Производство молочной продукции	1
11	ООО «Черныш-Синдони»	«Доразмещение-Откорм 4» (разведение свиней)	1
12	ИП Бороздин М.Н.	Производство продуктов питания	2

Примечание к таблице:
* Границы санитарно-защитной зоны:
1 – вступают в силу с момента разработки генерального плана;
2 – СЗЗ установлена.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы муниципальных районов
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов

Территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья
- Леса
- Лесничество
- Водные объекты

Функциональные зоны

- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, аллеи)
- Лесопарковая зона
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий
- Зоны садоводства, огородничества
- Зоны кладбищ
- Зоны складирования и захоронения отходов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть населенного пункта
- Автостанция
- Остановки общественного транспорта
- Мостовое сооружение

Объекты социальной инфраструктуры

- Дошкольные образовательные организации
- Общественно-образовательные организации
- Образовательные организации
- Организации дополнительного образования
- Объекты культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты культурно-просветительского назначения
- Объект спорта, включающий 2 и более спортивных сооружения
- Спортивные сооружения
- Лечебно-профилактическая, оказывающая медицинскую помощь стационарно, в структурно подразделение Лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающая мед. помощь в амбулаторных условиях
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь
- Обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь
- Аптечные организации
- Административные здания
- Объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Объекты проведения гражданских обрядов
- Объекты религиозных организаций (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Объекты коммунально-бытового обслуживания и оказания бытовых сервисных услуг
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Ветеринарная лечебница

Объекты электроснабжения

- Линии электропередачи 500 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 В
- Электрические подстанции 35 кВ
- Трансформаторные подстанции

Объекты водоснабжения

- Водопровод
- Артезианские скважины
- Водонапорные башни

Места осуществления деятельности по обращению с отходами

- Полиция
- Фильтрация

Объекты газоснабжения

- Газопроводы распределительные высокого давления
- Газопроводы распределительные среднего давления
- Газопроводы распределительные низкого давления
- Газораспределительная станция
- Пункты редуцирования газа

Объекты связи

- Линии ВОЛС
- Объекты почтовой связи
- Телевизионный ретранслятор

Общественные пространства

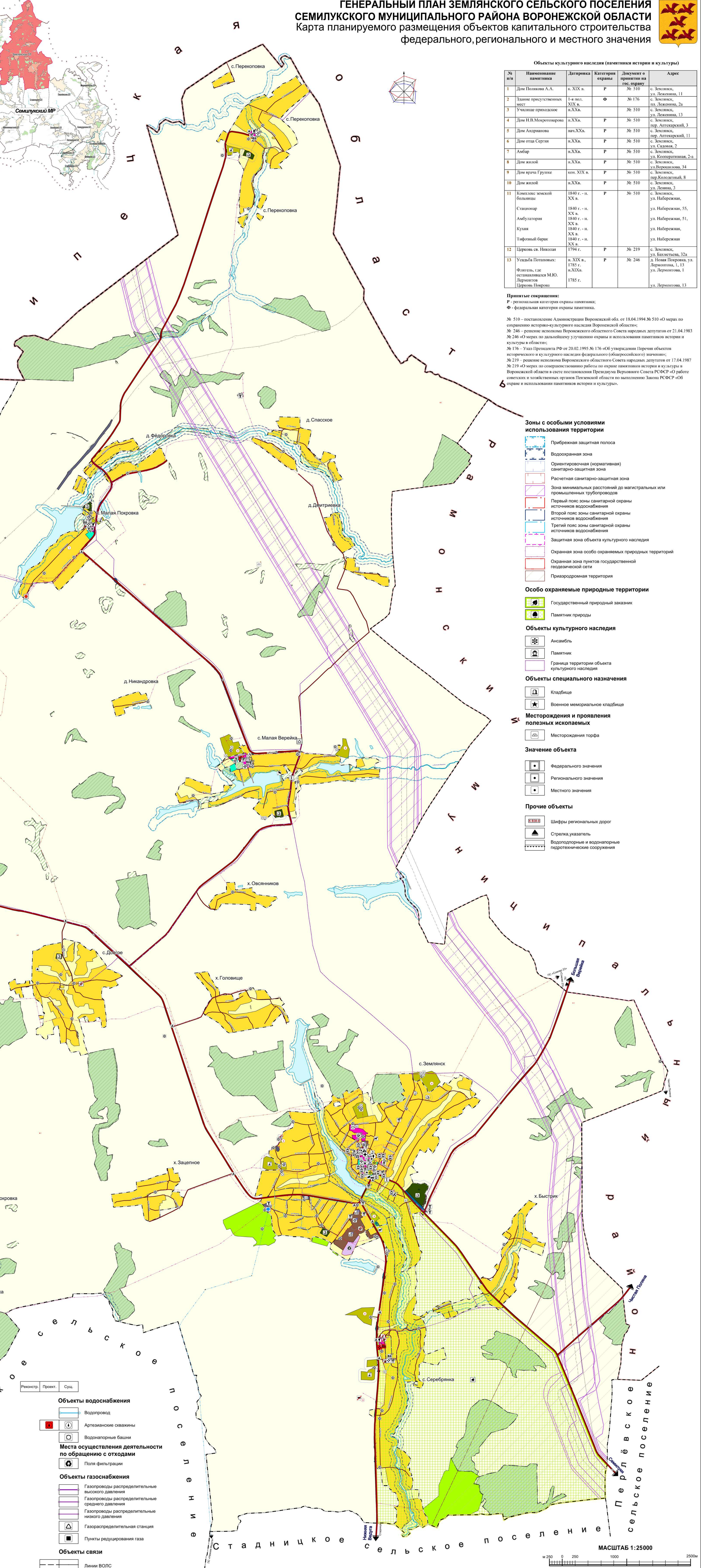
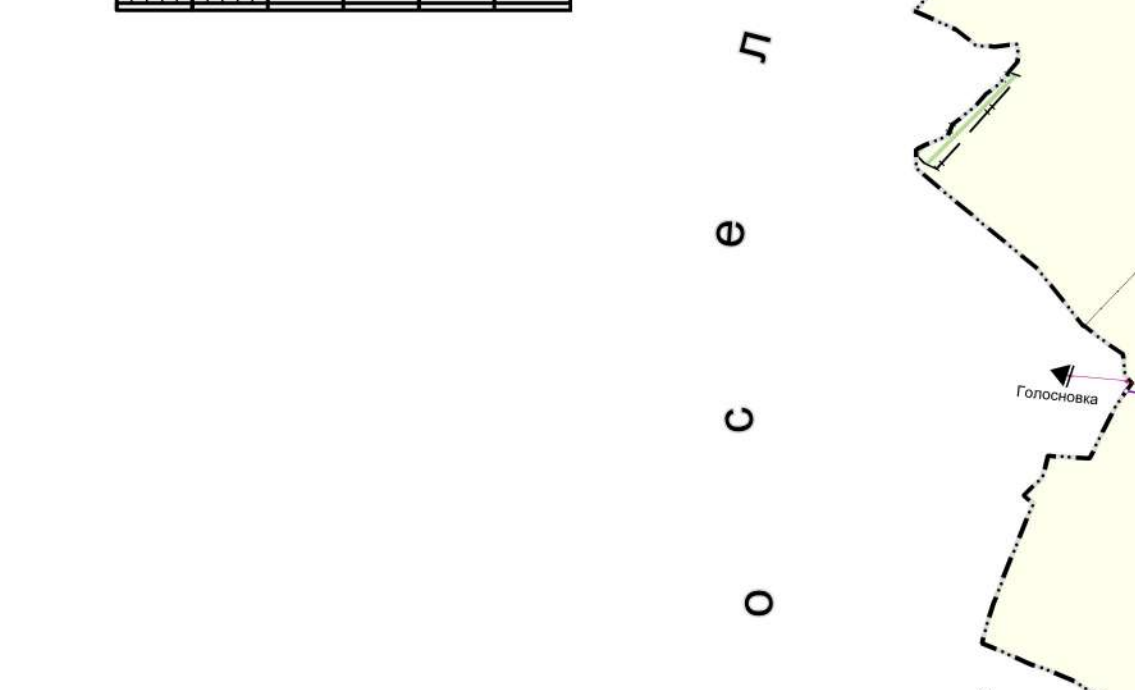
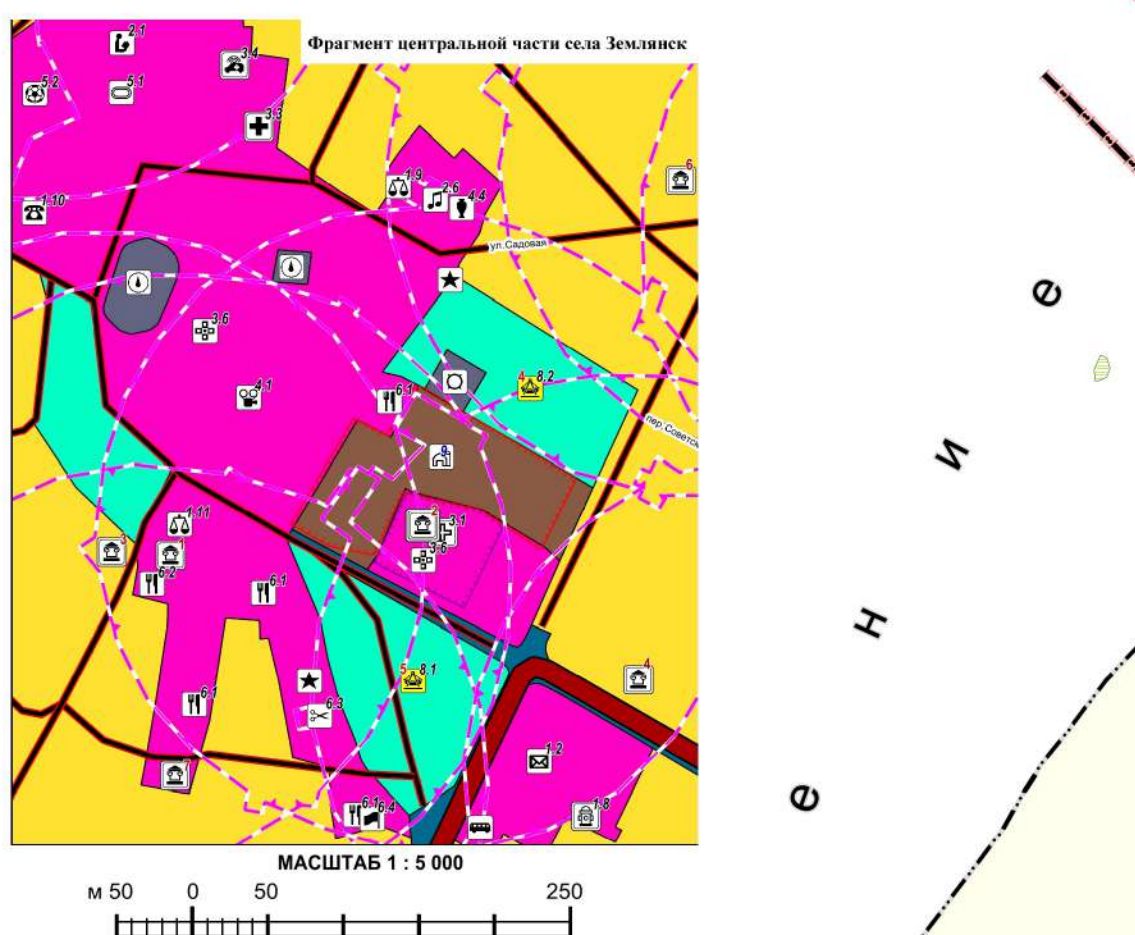
- Парк культуры и отдыха
- Места отдыха у воды (пляжи)

Объекты теплоснабжения

- Источники тепловой энергии

Минерально-сырьевые ресурсы

- Месторождения полезных ископаемых



Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Дом Погонова А.А.	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Лесенкина, 11
2	Здание просторных мест	1-я пол. XIX в.	Ф	№ 176	с. Землянка, пл. Лесенкина, 2а
3	Усадьба Промислова	с. XIX в.	Ф	№ 510	с. Землянка, пер. Алтеевский, 13
4	Дом Н.В. Мокроусова	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, пер. Алтеевский, 3
5	Дом Амаринова	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, пер. Алтеевский, 11
6	Дом отца Сергия	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Славян, 2
7	Амбар	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Колосовая, 2-а
8	Дом жойки	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Ворошилова, 34
9	Дом врача Груше	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Колосовый, 8
10	Дом жойки	с. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Лесенкина, 2
11	Комплекс земской больницы	1840 г. - н. XIX в.	Р	№ 510	с. Землянка, ул. Лесенкина, 2
12	Станция	1840 г. - н. XIX в.	Р	№ 510	ул. Набережная, 55
13	Амбулатория	1840 г. - н. XIX в.	Р	№ 510	ул. Набережная, 51
14	Кухня	1840 г. - н. XIX в.	Р	№ 510	ул. Набережная, ул. Набережная
15	Тифозный барак	1840 г. - н. XIX в.	Р	№ 510	ул. Набережная
16	Церковь св. Николая	1794 г.	Р	№ 219	с. Землянка, ул. Бакуменко, 32а
17	Усадьба Погонова	с. XIX в., 1785 г., 1840 г. - н. XIX в.	Р	№ 246	д. Новая Парковка, 1, 13 ул. Лесенкина, 1 ул. Лесенкина, 13

Примечание к таблице:
Р - региональная категория охраны памятника;
Ф - федеральная категория охраны памятника.
№ 510 - постановление Администрации Воронежской обл. от 18.04.1998 № 510 «О мерах по созданию историко-культурного наследия Воронежской области»;
№ 246 - решение Воронежского областного Совета народных депутатов от 21.04.1983 № 246 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использованию памятников истории и культуры в области»;
№ 176 - Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия (федерального (объектно-территориального) значения»;
№ 219 - решение Воронежского областного Совета народных депутатов от 17.04.1987 № 219 «О мерах по совершенствованию работы по охране памятников истории и культуры в Воронежской области» в свете постановления Президиума Верховного Совета РСФСР «О работе советских и коммунистических органов Ленинградской области по выявлению, учету, охране и использованию памятников истории и культуры».

Зоны с особыми условиями использования территории

- Прибрежная защитная полоса
- Водозащитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Расчетная санитарно-защитная зона
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Первый пояс: зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Второй пояс: зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Третий пояс: зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Охранная зона пунктов государственной пограничной охраны
- Приаэродромная территория

Особо охраняемые природные территории

- Государственный природный заказник
- Памятник природы

Объекты культурного наследия

- Ансамбль
- Памятник
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты специального назначения
- Кладбище
- Военное мемориальное кладбище

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождение торфа

Значение объекта

- Федерального значения
- Регионального значения
- Местного значения

Прочие обозначения

- Шифры региональных дорог
- Стрелка указатель
- Водопольные и водовыпускные гидротехнические сооружения

Месторождения полезных ископаемых

№ п/п	Наименование месторождения и характеристика	Площадь	Дата
1	Месторождение торфа «Лозина-Бережневская» расположено в 14 км северо-восточнее села Новосильское, в 0,5 км к западу от деревни Дмитриевка. Месторождение не разрабатывается.		2023
2	Месторождение торфа «Катинское» расположено в 9 км к северо-западу от села Нижняя Велуза, у поселка Катинское. Месторождение разрабатывается ООО «АГРО-ГЕО».		

Семилуцский муниципальный район Воронежской области

Утвержден	Шильчик Ю.В.	Полномочия	Дата
Разработан	Лыкина К.С.	Генеральный план Землянского сельского поселения	Страницы
Выполнен	Сав. О.В.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	Листы