



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

08.11.2024

№ 45-01-04/506

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Землянского сельского поселения Семилукского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.09.2023 № 45-01-04/948 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и

застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Острогожского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Таловского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1153, от 25.12.2023 № 45-01-04/1311), приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.03.2024 № 45-01-04/83 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 17.11.2023, от 04.06.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.07.2023 № 45-01-04/689 «Об утверждении правил землепользования и застройки Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. Строку 2 подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«

2	Здание присутственных мест	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.11.2023 № 71-01-07/581 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области»	Установлена приказом от 19.11.2019 № 71-01-07/298	Не установлена
---	----------------------------	--	---	----------------

».

1.3.2.4. Таблицу подпункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Одиночный курган 1 у д. Спасское Семилукского района	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.06.2022 № 900 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Одиночный курган 1 у д. Спасское Семилукского района», эпоха ранней бронзы (III-II тыс. до н.э.) – средневековье (IX-XIV вв. н.э.) (Воронежская область, Семилукский район, в 2,13 км к северо-востоку от д. Спасское Семилукского района, в 4,27 км к юго-юго-востоку от кладбища в д. Перекоповка) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
2	Одиночный курган 1 у с. Голосновка Семилукского района	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.06.2022 № 894 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Одиночный курган 1 у с. Голосновка Семилукского района», эпоха ранней бронзы (III-II тыс. до н.э.) – средневековье (IX-XIV вв. н.э.) (Воронежская область, Семилукский район, в 4,3 км к северо-востоку от Покровской церкви в с. Голосновка Семилукского района, в 2,07 км к северо-западу от дамбы пруда на р.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
		Сухая Верейка в с. Малая Покровка Семилукского района) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
3	Курганный могильник 5 у с. Перекоповка Семилукского района	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2022 № 917 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник 5 у с. Перекоповка Семилукского района», эпоха ранней бронзы (III-II тыс. до н.э.) – средневековье (IX-XIV вв. н.э.) (Воронежская область, Семилукский район, в 4,28 км к юго-западу (курганная насыпь №1) от кладбища в с. Перекоповка Семилукского района, в 3,66 км к северо-северо-востоку от дамбы пруда через р. Сухая Верейка в д. Малая Покровка Семилукского района) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
4	Курганный могильник 1 у с. Перекоповка Семилукского района	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.02.2022 № 156 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник 1 у с. Перекоповка Семилукского района», эпоха ранней бронзы (III-II тыс. до н.э.) – средневековье (IX-XIV вв. н.э.) (Воронежская область, в 0,79 км к юго-западу (курганная насыпь №1) от кладбища в с. Перекоповка Семилукского района, в 1,78 км к востоко-юго-востоку от слияния рр. Голая Снова и Кобылья Снова) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
5	Курганный могильник 2 у с. Перекоповка Семилукского района	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2022 № 34 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник 2 у с. Перекоповка Семилукского района», эпоха ранней бронзы (III-II тыс. до н.э.) – средневековье (IX-XIV вв. н.э.) (Воронежская область, Семилукский район, в 1,5 км к юго-западу (курганная насыпь №1) от кладбища в с. Перекоповка Семилукского района, в 1,42 км к юго-востоку от слияния рр. Голая Снова и Кобылья Снова) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
		утверждении границ его территории»
6	Курганный могильник 3 у с. Перекоповка Семилукского района	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2022 № 37 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник 3 у с. Перекоповка Семилукского района», эпоха ранней бронзы (III-II тыс. до н.э.) – средневековье (IX-XIV вв. н.э.) (Воронежская область, Семилукский район, в 1,4 км к юго-западу (курганная насыпь №1) от кладбища в с. Перекоповка Семилукского района, в 1,82 км к юго-востоку от слияния рр. Голая Снова и Кобылья Снова) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
7	Курганный могильник 4 у с. Перекоповка Семилукского района	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2022 № 40 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник 4 у с. Перекоповка Семилукского района», эпоха ранней бронзы (III-II тыс. до н.э.) – средневековье (IX-XIV вв. н.э.) (Воронежская область, Семилукский район, в 4,65 км к юго-западу (курганная насыпь №1) от кладбища в с. Перекоповка Семилукского района, в 3,89 км к северу от дамбы пруда через р. Сухая Верейка в д. Малая Покровка Семилукского района) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»

».

1.3.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.3.1. Графу вторую строки 1 изложить в следующей редакции:

«Защитная зона объекта культурного наследия».

1.3.3.2. Графу вторую строки 11 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Землянск – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.4.2. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Землянск – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

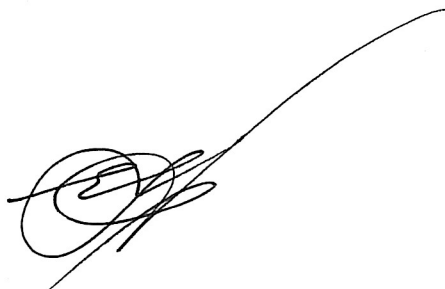
1.3.4.3. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Землянск – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4.4. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Землянск – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.5. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 приложения № 20 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков