

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 25.03.2025 года № 223

с. Землянск

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Землянского сельского поселения от 06.12.2024г. № 206 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения на 2024-2029 годы»»

На основании Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 г. № 359/ГС « Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, городских округов» Устава Землянского сельского поселения и  рассмотрев экспертное заключение правового управления Правительства Воронежской области от 06.03.2025 № 19-62/20-73-П Совет народных депутатов Землянского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение от 06.12.2024г. №206 Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения на 2024-2029 годы» следующие изменения:

1.1. Изложить наименование решения в новой редакции: «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на 2024-2029 годы»;

1.2. Пункт 1 решения изложить в новой редакции: «1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на 2024-2029 годы»;

1.3. Изложить приложение к решению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Землянский сельский муниципальный вестник».

3. Контроль за исполнением указанного решения возложить на главу Землянского сельского поселения Псарева Алексея Алексеевича.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Советанародных депутатовЗемлянского сельскогопоселенияГлава Землянскогосельского поселения | О.А. ПершинаА.А. Псарев |

Приложение

к решению Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 06.12.2024г. №206 (в редакции от 25.03.2025г. № 223)

#### ПРОГРАММА

#### КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

#### СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

#### НА 2024 – 2029 гг.

####

с. Землянск

2024

Содержание

Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры Землянского сельского поселения Семилукского

муниципального района Воронежской области на 2024–2029 гг......................2

1. Общие положения........................................................................................... 6

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной

инфраструктуры Землянского сельского поселения..........................................8

3. План развития Землянского сельского поселения, план прогнозируемой

застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период

действия генерального плана............................................................................17

4. Перечень целевых показателей....................................................................19

5. Перечень мероприятий..................................................................................23

6. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование

инвестиционных проектов.......................................................................29

7. Ожидаемые результаты реализации программы

и оценка их эффективности................................................................................38

Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на 2024– 2029 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на 2024– 2029 гг. (далее – Программа) |
| Отечественный исполнитель Программы | Администрация Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области |
| Соисполнители Программы | ООО «Землянский коммунальный центр» |
| Цели Программы | - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении;- реализация Генерального плана Землянского сельского поселения и других документов территориального планирования;- обеспечение к 2029 г. потребителей услугами коммунальной сферы, согласно установленным нормам и стандартам |
| Задачи Программы | 1. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.2. Разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.3. Определение срока и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий.4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения | 1. Процент обеспечения текущей потребности населения Землянского сельского поселения в услуге:- электроснабжение – 100 %;- теплоснабжение – 90 – 95 %;- газоснабжение – 80 – 85 %;- водоснабжение – 80 – 85 %;- водоотведение – 35 – 40 %;- сбор и утилизация ТКО – 90 – 95 %.2. Коэффициент соответствия установленных тарифов затратам (по всем видам коммунальных ресурсов) – 1,1 – 1,15. |
| Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов | 1. Система водоснабжения:- количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год – 0,4 – 0,5 ед/км;- доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – 10 – 15%.- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды – 0,3 – 0,4 кВт∙ч/куб. м.2. Система водоотведения:- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год – 0,3 – 0,4 ед/км;- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод – 0,35 – 0,5 кВт∙ч/куб. м;- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод – 0,65 – 0,75 кВт∙ч/куб. м.3. Система теплоснабжения:- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, в год – 0;- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии – 161,39 – 161,63 кг.ут/Гкал для котельных, работающих на газовом топливе, и 262,06 – 266,6 кг.ут/Гкал для котельных, работающих на твердом топливе.4. Система газоснабжения:- количество перерывов в подаче природного газа, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах системы газоснабжения, в расчете на протяженность газовых сетей, в год – 0,01 ед/км.5. Система электроснабжения:- количество перерывов в подаче электроэнергии, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах системы электроснабжения, в расчете на протяженность электрических сетей, в год – 0,1 – 0,15 ед/км.6. Система сбора и утилизация ТКО:- периодичность вывоза отходов ТКО – несортированные ТКО исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:а) не более 1 суток – плюс 5°С и выше;б) не более 3 суток – плюс 4°С и ниже;- энергоемкость утилизации ТКО – 0,32 – 0,47 кВт.ч/м3.  |
| Целевые показатели качества коммунальных ресурсов | 1. Система водоснабжения:- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 97 %;- доля воды, подвергающейся очистке – 99,4 %;- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения в точке разбора:а) в многоквартирных домах и жилых домах – от 0,03 МПа (0,3 кгс/см2) до 0,6 МПа (6 кгс/см2);б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/см2).- потери воды при транспортировке – ≤ 10%. 2. Система водоотведения:- соответствие качества очищенных сточных вод нормам ПДС – 85%;- доля стоков, подвергающихся очистке, – 100%;- отсутствие протечек и запаха.3. Система теплоснабжения:- достаточность тепловой энергии с определенными характеристиками для обеспечения технологических процессов или (и) комфортных условий в помещениях.4. Система газоснабжения:- подача газа к установкам потребителя в соответствии с требованиями, установленными ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунального назначения. Технические условия».5. Система электроснабжения:- подача электроэнергии к установкам потребителя в соответствии с требованиями, установленными ГОСТ Р 54149-2010 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».6. Система сбора и утилизация ТКО:- соответствие обустройства площадок накопления ТКО нормам СанПиН – 100 %;- количество аварий, приведших к неблагоприятным экологическим последствиям – 0. |
| Срок и этапы реализации Программы | 2024-2029 годы |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Источники финансирования:1. средства местного бюджета- 2025 – 4826,5 тыс. руб.;- 2026 – 4650,8 тыс. руб.;- 2027 – 4812,4 тыс. руб.;- 2028 – - 2029 – 2. средства областного бюджета- 2025 – 2372,91 тыс. руб.;- 2026 – 372,91 тыс. руб.;- 2027 – 372,91тыс. руб.;- 2028 – - 2029 - 3. внебюджетные источники.Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2024-2029 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета с учетом изменения ассигнований областного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения;- снижение эксплуатационных затрат;- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;- улучшение экологической обстановки Землянского сельского поселения. |

1. Общие положения.

1.1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на 2024– 2029 гг. являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2029 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

- перспективное строительство многоэтажных жилых домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг нормативов потребления;

1.2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

1.3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;

- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1.4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в поселении и срокам реализации.

1.5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

1.6. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются федеральные средства, средства бюджета Воронежской области, бюджета Семилукского муниципального района, бюджета Землянского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

1.7. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества услуг, улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

1.8. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений, начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

1.9. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества услуг, улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

1.10. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

Одним из основополагающих условий развития сельского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- перспективное строительство;

- перспективный спрос коммунальных ресурсов;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на 2024 – 2029 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение бюджетных средств и внебюджетных инвестиционных ресурсов.

2.1. Общие сведения об Землянском сельском поселении

 Землянское сельское поселение Семилукского муниципального района Воронежской области расположено в северо-западной части Семилукского района Воронежской области.

Административный центр поселения – село Землянск, расположено в 30 км от районного центра г. Семилуки и в 44 км от областного центра г. Воронежа.

В состав территории Землянского сельского поселения после преобразования входят 19 населенных пунктов:село Землянск;село Серебрянка;село Казинка;село Долгое;село Малая Верейка;село Малая Покровка; село Перекоповка;деревня Ливенка;деревня Новая Покровка, деревня Сапруновка;деревня Фетисовка;деревня Никандровка;деревня Дмитриевка;деревня Спасское;деревня Фёдоровка;хутор Быстрик;хутор Головище;хутор Зацепное;хутор Овсянников.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Землянского сельского поселения.

Площадь сельского поселения составляет 22,1 кв. км.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 2024 г. - 4995 человек.

Климат на территории Землянского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения Землянского сельского поселения

Водоснабжение Землянского сельского поселения осуществляется за счет подземных вод посредством артезианских скважин и колодцев.

В настоящее время, в соответствии с паспортом Землянского сельского поселения, водопроводом оборудовано 78,5 % жилищного фонда. Население использует индивидуальные источники водоснабжения (скважины). Информация о характеристиках индивидуальных источников водоснабжения населения отсутствует.

Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, по сведениям, предоставленным администрацией поселения, составляет 62 л/сут.

Вода на нужды населения поступает из индивидуальных скважин расположенных на земельных участках, право собственности на которые разграничено. Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Потребность населения в питьевом водоснабжении может быть полностью реализована за счет эксплуатации имеющихся запасов подземных вод.

Централизованное горячее водоснабжение на территории поселения отсутствует.

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка принята гравитационной с многосторонним питанием, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Для хранения и аккумулирования запасов воды применяются водонапорные башни объемом 10м3. Ёмкость башен включает регулирующий, аварийный, противопожарный и контактный объёмы воды. Пожарный водоем на 30 м3 размещен по адресу: с. Малая Покровка, ул. Набережная.

Необходимо проводить строительство сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02 в размере 50 метров.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенногопункта | Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей | Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед. | Число насосных станций1-го подъема, ед. | Число насосных станций 2-го и3-го подъема, ед. | Установленная производственная мощность насосных станций,тыс. куб. м/сутки | Протяженность водоводов, км |
| количество, ед. | из них: число отдельных водопроводных сетей, ед. |  |  |  |  | всего | уличной водопроводной сети | внутриквартальной и внутридворовой сети |
| 1-гоподъема | 2 подъема | км | в т. Ч. Нуждающихся в замене | всего | в т. Ч.Нуждающейся в замене | всего | в т. Ч. Нуждающейся в замене |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Всегопо поселению | 10 |  | 38 | 5 | 2 | 1,8 | 1,8 | 39,1 | 8,5 | 39,1 | 8,5 | - | - |
| в т.ч. по населенным пунктам |
| с. Землянск | 4 | - | 29 | 5 | 2 | 1,8 | 1,8 | 26,9 | 4,6 | 26,9 | 4,6 | - | - |
| с. Казинка | 1 | - | 2 | - | - | - | - | 3,3 |  | 3,3 | - | - | - |
| с. Малая Верейка | 3 | - | 5 | - | - | - | - | 4,4 |  | 4,4 | - | - | - |
| с. Малая Покровка | 1 | - | 1 | - | - | - | - | 3,7 | 3,7 | 3,7 | 3,7 | - | - |
| с. Серебрянка | 1 | - | 1 | - | - | - | - | 0,8 | 0,2 | 0,8 | 0,2 | - | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенногопункта | Водонапорные башни | Артезианские скважины | Количество колодцев, ед. |
| количество, ед. | мощность | в т. Ч. Нуждающиеся в замене, ед. | количество, ед. | мощность | в т. Ч. Нуждающиеся в замене, ед. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего по поселению  | 14 | 44,1 | 4 | 17 | 32,3 | 2 | 26 |
| в т.ч. по населенным пунктам |
| с. Землянск | 7 | 5,52 | 1 | 10 | 12,0 | - | 15 |
| с. Казинка | 1 | 5,52 | 1 | 1 | 12,0 | 1 | 3 |
| с. Малая Верейка | 5 | 5,52 | 1 | 5 | 4,7 | - | 2 |
| с. Малая Покровка | 1 | 5,52 | 1 | 1 | 3,6 | 1 | 1 |

2.4. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения Землянского сельского поселения

В Землянском сельском поселении основным видом жилой застройки являются индивидуальные жилые дома.

В населенных пунктах Землянского сельского поселения основными источниками выработки тепловой энергии являются индивидуальные газовые отопительные приборы. Некоторые домовладения как газифицированных, так и не газифицированных населенных пунктов применяют для обогрева печи на твердом топливе (дрова, уголь).

Системы теплоснабжения централизованные, закрытые. В технологическую цепочку услуги теплоснабжения входят котельные, тепловые сети и теплоприемники. Теплоснабжение Землянского сельского поселения обеспечивают 1 газовая котельная. Средний износ котельного оборудования этих котельных составляет более 50%.

Теплоносителем для систем отопления является сетевая вода с расчетными температурами - 95-70°С. Схема теплоснабжения двухтрубная. Прокладка трубопроводов принята подземная в железобетонных лотках.

Теплоснабжение частного сектора - от бытовых котлов и печное, работающих на природном газе и угле.

Основными потребителями услуги централизованного теплоснабжения в Землянском сельском поселении являются предприятия социальной сферы (Детский сад, больница, музыкальная школа, библиотека, ООО Землянская СОШ, Дом культуры) что составляет (97 %) и прочие потребители (3 %).

На сегодня централизованным теплоснабжением обеспечены только здания учреждений, находящихся в с. Землянск: Детский сад «Колосок», поликлиника Землянской участковой больницы, Землянский сельский дом культуры, Землянская детская школа искусств Семилукского района, МКОУ Землянская СОШ, Стационар Землянской участковой больницы (газовая котельная 1987 года постройки, мощность 4,3 Гкал/час); в с. Малая Покровка: Малопокровский сельский дом культуры (газовая котельная 1987 года постройки, мощность 4,3 Гкал/час); с. Малая Верейка: МКОУ Маловерейская ООШ; в с. Казина: Филиал Землянской СОШ МКОУ Казинская СОШ котельная обслуживаются ООО «Землянский коммунальный центр». Протяженность тепловых сетей в поселении составляет 1,78 км.

Обеспечение горячим водоснабжением осуществляется от индивидуальных источников.

Сведения о теплоснабжении населенных пунктов Землянского сельского поселения представлены в таблицах ниже (по данным предоставленным администрацией поселения по состоянию на 01.01.2023 г.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Число источников теплоснабжения | Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч | Количество котлов (энергоустановок), ед. | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км | Число когенерационных источников, ед. |
| всего, ед. | в том числе мощностью, Гкал/ч | работающих на топливе, ед. |  |  |  |  |
| до 3 | от 3 до 20 | от 20 до 100 | твердом | жидком | газообразном | всего | в том числе |  | всего | в т.ч. диаметром | сети, нуждающиеся в замене |  |
| до 3 | от 3 до 20 | от 20 до 100 | до 200 мм | от 200 до 400 мм | от 400 до 600 мм |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Всего по поселению | 5 | 4 | 1 | - | 1 | - | 5 | 6,15 | 1,99 | 4,3 |  | 10 | 1,78 | 1,78 | - | - | - | - |
| в т. ч. по населенным пунктам |
| с. Землянск | 2 | 1 | 1 | - | - | - | 2 | 5,68 | 1,38 | 4,3 | - | 4 | 0,66 | 0,66 | - | - | - | - |
| с. Казинка | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 0,17 | 0,17 | - | - | 2 | 0,30 | 0,30 | - | - | - | - |
| с. Малая Верейка | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 0,16 | 0,16 | - | - | 2 | 0,50 | 0,50 | - | - | - | - |
| с. Малая Покровка | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 0,14 | 0,14 | - | - | 2 | 0,32 | 0,32 | - | - | - | - |

Характеристики источников теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местоположение (ТЭЦ, ГРЭС, АЭС, ГЭС)КОТЕЛЬНЫЕ | Установлен. мощность, (Гкал/час) | Подключен. тепловая нагрузка (Гкал/час) | Тип котлов, кол-во (шт.) | Тип турбин, кол-во (шт.) | Год ввода в эксплуатацию | % износа | Вид топлива и годовой расход | Протяженность тепловых сетей (км) |
| 1 | Квартальная газовая котельная с.Землянск пер.Советский1 | 4,3 | 0,974 | 5 котловКва-1,0Гн (Факел –Г)-2штКва-1,0 Гн(Братск 1Г)-3шт | - | 1987 | 100 | Газ-283,48 м3 | 0,611 |

Тепловые нагрузки существующие и на перспективу (в каждом населенном пункте поселения):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Существующие тепловые нагрузки, Гкал/час | Тепловые нагрузки на перспективу, Гкал/час |
| Жил. фонд | Соцкультбыт | Промышленность | Жил. фонд | Соцкультбыт | Промышленность |
| 1 | С.Землянск | - | 0,914 | - | - |  3,38 | - |

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения Землянского сельского поселения

В настоящее время все населенные пункты Землянского сельского поселения частично газифицированы.

Газоснабжение поселения осуществляется от существующей ГРС Карла-Маркса.

Поставщиком природного газа в поселении является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

Схема распределения газа по поселению 3-х ступенчатая: высокого, среднего, низкого давления. Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных пунктов ГРП, ШРП. Всего в поселении: 29-ШРП, 3-ГРП. Протяженность уличной газовой сети составляет 151,3 км, с. Землянск – 65,7 км, д. Новая Покровка – 18,8 км, с. Малая Верейка – 23,1 км, с. Перекоповка – 11,1 км. Число газифицированных домов составляет 1739 шт. Процент охвата населения газоснабжением составляет – 73,4 %. Остальные домовладения не имеют централизованного газоснабжения магистральным газом, а обеспечиваются сжиженным газом.

К существующим газопроводам высокого давления подключаются ГРП и котельные. К газопроводам низкого давления подключаются существующие мелкие котельные и жилые дома.

Сведения о газификации населенных пунктов Землянского сельского поселения представлены в таблице ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2023 г.) представлены ниже.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиенаселенного пункта | Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км | Протяженность уличной газовой сети, км | Количество газифицированных жилых домов, ед. | Количество негазифицированных жилых домов, ед. |
| всего | в т. ч. нуждающейся в замене и ремонте |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Всего по поселению | 86,7 | 151,3 | 0 | 1739 | 531 |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |  |  |  |
| с. Землянск | 36,38 | 65,7 | 0 | 1028 | 310 |
| х. Быстрик | 2,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| х. Головище | 3,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| х. Зацепное | 3,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| с. Серебрянка | 3,96 | 7,2 | 0 | 67 | 73 |
| с. Казинка | 2,2 | 6,8 | 0 | 100 | 69 |
| с. Долгое | 5,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| д. Новая Покровка | 0,9 | 18,8 | 0 | 30 | 10 |
| д. Ливенка | 0,3 | 0,5 | 0 | 6 | 0 |
| д. Сапруновка | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| с.Малая Верейка | 10,75 | 23,1 | 0 | 244 | 21 |
| х.Овсянников | 1,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| с. Малая Покровка | 2,8 | 13,7 | 0 | 154 | 0 |
| д. Дмитриевка | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| с. Перекоповка | 5,3 | 11,1 | 0 | 87 | 47 |
| д. Спасское | 2,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| д. Федоровка | 2,6 | 4,4 | 0 | 23 | 1 |

Сведения о ГРП, ГГРП, ГРПМ и ШРП:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и адрес размещения | Адрес |
|  |  |  |
|  | ГРП№ 311 телеметрия | с.ЗемлянскУл.СолдатскаяУл.ВорошиловаУл.КазацкаяУл.СадоваяУл.МираПл.Леженинаул.ГорькогоПер.БольничныйПер.Крылова |
|  | ШРП № 325 | с. Землянск Хохлатская сушилка |
|  | ШРП № 326 | с. Землянск Хохлатская мастерскаяПер.Ветеринарный |
|  | ШРП № 312 | С. Землянск Ул.СолдатскаяУл.СадоваяПл.ЛеженинаПер.ВетеринарныйУл.СпасскаяПер.ПионеровУл.ЛенинаУл.О.КошевогоУл.Цв.МайПер.КолодезныйУл.КооперативнаяПер.ПероваУл.Ворошилова |
|  | ШРП№315 | С. Землянск Пер. Аптекарский |
|  | ШРП № 317 | Котельная ЗКЦ |
| ШРП № 318 | КФХ «Сытный край» |
| ШРП № 319 | КФХ «Борть» |
| ШРП № 320 | Ул.Дорожная, Ул.Жукова, Ул.Шатрова |
| ШРП № 321 | Ул.Журавлёвка, Ул.Разина |
| ШРП № 322 | Котельная МОПЗ |
| ШРП № 323 | Ул.Хохлатсккая |
| ШРП № 324 | Котельная СОК |
| ШРП№327 | Ул.Солдатская, д.27а (на 1 дом) |
|  | ШРП №355 | с. Серебрянка х. Быстрик, понижающая |
| ШРП №356 | Ул.Сметановка |
| ШРП №357 | Ул.Центральная (д.112) |
| ШРП №358 | Ул.Центральная (д.108) |
| ШРП №359 | Ул.Центральная (д.134) |
| ШРП №360 | Ул.Школьная |
|  | ШРП№234 | д. Федоровка Лесная, |
|  | ШРП№235 | Садовая. |
|  | ШРП№223 | с. Новая ПокровкаУл.Лермонтова,Ул. Мира,Ул. Речная. |
|  | ГРП№219 | Телеметрия с. Казинка Ул.Молодежная,Ул. Центральная. |
|  | ШРП№218 | с. Ливенка Ул. Землянская. |
|  | ГРП№217 | Телеметрия с. Малая Покровка Ул. Набережная,Ул. Молодежная. |
|  | ШРП№215 | с. Перекоповка Ул.Свободы |
|  | ШРП№216 | с. Перекоповка Ул.Победы |
|  | ШРП№203 | Малая Верейка ул. Партизанская Ул. Советская, |
|  | ШРП№204 | Ул. Кооперативная,Пер.Советский,Ул. Полевая. |
|  | ШРП№205 | Ул.Лепендина |
|  | ШРП№206 | Ул. Набережная, |

Направления использования газа:

* Технологические нужды промышленности;
* Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);
* Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

2.6. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения Землянского сельского поселения

Землянское сельское поселение электрифицировано. Произведена реконструкция уличного освещения, планируется дальнейшее подключение. Электроснабжение на территории Землянского сельского поселения обеспечивает ПАО «ТНС энерго Воронеж».

Электроснабжение потребителей Землянского сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС «Комплекс» 110/35/10 кВ (2 трансформатора \*2 МВА), введенной в эксплуатацию 1987г., расположенной в Землянском сельском поселении Семилукского муниципального района Воронежской области.

На территории поселения расположены 2 электроподстанции и 63 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ. ТП 10/0,4 кВ расположены, преимущественно, вблизи или на территории населенных пунктов поселения. По территории проходят линии электропередач мощностью 10 кВт, 35 кВт, до 110 кВт.

В настоящее время электроснабжение поселения осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС «Комплекс» 110/35/10 кВ мощностью 2\*2000 кВа.

Питание подстанции осуществляется по линии ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ Нижняя Ведуга. По территории поселения от ПС 110/35/10 кВ «Комплекс» следуют линии 110 кВ к ПС «Нижняя Ведуга» и от ПС 35/10 кВ «Малая Покровка» следуют линии 35 кВ к подстанции ПС 35/10 кВ Троицкое. Электроснабжение жилого сектора осуществляется воздушными линиями напряжением 0,4 кВ.

Все объекты энергоснабжения поселения находятся в работоспособном состоянии, ремонт и обслуживание осуществляются балансодержателем.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км | Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км |
|
| 1 | 2 | 3 |
| Всего по поселению | 86,7 | 19,98 |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |
| с. Землянск | 36,38 | 13,2 |
| х. Быстрик | 2,4 | 0,21 |
| х. Головище | 3,1 | 0,18 |
| х. Зацепное | 3,2 | 0,21 |
| с. Серебрянка | 3,96 | 1,77 |
| с. Казинка | 2,2 | 0,51 |
| с. Долгое | 5,3 | 0,24 |
| д. Новая Покровка | 0,9 | 0,21 |
| д. Ливенка | 0,3 | 0,09 |
| д. Сапруновка | 0,5 | 0 |
| с.Малая Верейка | 10,75 | 1,98 |
| х.Овсянников | 1,6 | 0.06 |
| с. Малая Покровка | 2,8 | 0,54 |
| д. Дмитриевка | 2 | 0,06 |
| с. Перекоповка | 5,3 | 0,45 |
| д. Спасское | 2,5 | 0,06 |
| д. Федоровка | 2,6 | 0,15 |

Данные по подстанциям (ПС, КТП, ТП):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подстанций | Адрес |
|  | КТПН 10/0,4 400 кВ № 3-10  | с. Землянск ул. Ленина |
|  | КТПН 10/0,4 250 кВ № 1-31 | с. Землянск ул. Набережная |
|  | КТПН 10/0,4 250 кВ № 1-28  | с. Землянск ул. Кооперативная |
|  | КТП 10/0,4 № 1-9  | с. Землянск ул. Бахметьева |
|  | КТП 10/0,4 400 кВ № 1-29  | с. Землянск, пл. Леженина |
|  | КТПН 10/0,4 100 кВ № 1-32 | с. Землянск, Детсад |
|  | КТП 10/0,4 100 кВ № 1-23 | с. Землянск, ул. Фрунзе |
|  | КТП 3-15 100 кВ | с. Землянск ул. Мира |
|  | КТП 1-3 160 кВ | с. Землянск |

2.7. Характеристика существующего состояния системы сбора и утилизации твёрдых коммунальных отходов Землянского сельского поселения

Система сбора и утилизации твёрдых коммунальных отходов на территории Землянского сельского поселения включает в себя:

- сбор ТКО на организованных контейнерных площадках для населения;

- сбор ТКО на организованных контейнерных площадках предприятий и муниципальных учреждений.

Организация АО «Экотехнологии» обслуживает население и осуществляет вывоз ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с целью дальнейшей передачи для захоронения на полигон, который расположен на территории Семилукского муниципального района.

Проводимые мероприятия по благоустройству поселка благоприятно влияют на санитарно-эпидемиологическую обстановку поселения. На территории поселения расположен филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области», который следит за санитарно-эпидемиологическим состоянием поселения.

3. План развития Землянского сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

Действующий Генеральный план Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (далее – Генеральный план) утвержден решением Совета народных депутатов Землянского сельского поселения от 25.04.2024 г. №169.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов назначение территорий Землянского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Территориальное планирование Землянского сельского поселения осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории сельского поселения – обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Землянского сельского поселения.

Генеральный план предусматривает мероприятия по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами жилой, социальной и инженерной инфраструктуры, местами сбора бытовых отходов и т.д.

3.1. Предложения по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия |

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

2. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

3. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

4. Увеличение существующего жилого фонда с 150000 м2 до 205240 м2. Площадь нового жилищного фонда 55240 м2.

3.2. Предложения по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия |
| 1 | Увеличение емкости учреждений коммунально-бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с нормативными требованиями |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

3.3. Предложения по обеспечению территории Землянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

3.3.1. Реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений (в том числе с. Малая Покровка- 3,7 км).

3.3.2. Проектирование и строительство сетей водоснабжения для существующей застройки.

3.3.3. Строительство артезианской скважины по адресу: с. Землянск, ул. Хохлатская, участок 111а.

3.3.4. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях.

3.3.5. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

3.3.6. Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Землянского сельского поселения.

3.3.7. Производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству ливневой канализации.

3.3.8. Строительство системы ливневой канализации.

3.3.9. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

3.3.10. Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

3.3.11. Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).

3.3.12. Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда.

3.3.13. Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения.

3.3.14. Строительство ШРП для блочных газовых котельных, а именно для объектов социального и культурно-бытового назначения расположенных на территории населенных пунктов Землянского сельского поселения.

3.3.15. Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

3.3.16. Повышение надежности системы электроснабжения;

3.3.17. Расширение возможностей подключения проектируемых объектов;

3.3.18. Модернизация сети уличного освещения;

3.3.19. Снижение уровня потерь электроэнергии.

4. Перечень целевых показателей

Система приведенных в настоящем разделе целевых показателей составлена с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2023 № 2004) «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов».

Основными целевыми показателями в рамках настоящей Программы являются:

- целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;

- целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

- целевые показатели качества коммунальных ресурсов.

Целевые показатели программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единицы измерения | Нормативное значение |
|  |  |  |  |
| 1. | Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения |
| 1.1 | Процент обеспечения текущей потребности населения Землянского сельского поселения в электроснабжении | % | 100 |
| 1.2 | Процент обеспечения текущей потребности населения Землянского сельского поселения в теплоснабжении | % | 90 – 95 |
| 1.3 | Процент обеспечения текущей потребности населения Землянского сельского поселения в газоснабжении | % | 80 – 85 |
| 1.4 | Процент обеспечения текущей потребности населения Землянского сельского поселения в водоснабжении | % | 80 – 85 |
| 1.5 | Процент обеспечения текущей потребности населения Землянского сельского поселения в водоотведении | % | 35 – 40 |
| 1.6 | Процент обеспечения текущей потребности населения Землянского сельского поселения в сборе и утилизации ТКО | % | 90 – 95 |
| 1.7 | Коэффициент соответствия установленных тарифов затратам в сфере электроснабжения |   | 1,1 – 1,15 |
| 1.8 | Коэффициент соответствия установленных тарифов затратам в сфере теплоснабжения |   | 1,1 – 1,15 |
| 1.9 | Коэффициент соответствия установленных тарифов затратам в сфере газоснабжения |   | 1,1 – 1,15 |
| 1.10 | Коэффициент соответствия установленных тарифов затратам в сфере водоснабжения |   | 1,1 – 1,15 |
|  |  |  |  |
| 1.11 | Коэффициент соответствия установленных тарифов затратам в сфере водоотведения |   | 1,1 – 1,15 |
| 1.12 | Коэффициент соответствия установленных тарифов затратам в сфере сбора и утилизации ТКО |   | 1,1 – 1,15 |
| 2. | Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов |
| Система водоснабжения |
| 2.1 | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед/км | 0,4 – 0,5 |
| 2.2 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 10 – 15 |
| 2.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт∙ч / куб.м | 0,3 – 0,4 |
| Система водоотведения |
| 2.4 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км | 0,3 – 0,4 |
| 2.5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт∙ч / куб.м | 0,35 – 0,5 |
| 2.6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт∙ч / куб.м | 0,65 – 0,75 |
| Система теплоснабжения |
| 2.7 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, в год | шт. | 0 |
| 2.8 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.ут/Гкал |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.8.1 | - для котельных, работающих на газовом топливе | кг.ут/Гкал | 161,39–161,63 |
| 2.8.2 | - для котельных, работающих на твердом топливе | кг.ут/Гкал | 262,06–266,6 |
| Система газоснабжения |
| 2.9 | Количество перерывов в подаче природного газа, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах системы газоснабжения, в расчете на протяженность газовых сетей, в год | ед/км | 0,01 |
| Система электроснабжения |
| 2.10 | Количество перерывов в подаче электроэнергии, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах системы электроснабжения, в расчете на протяженность электрических сетей, в год | ед/км | 0,1 – 0,15 |
| Система сбора и утилизации ТКО |
| 2.11 | Периодичность вывоза отходов ТКО |   |   |
| 2.11.1 | - несортированные ТКО исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток +5°С и выше |   | не более 1 суток |
| 2.11.2 | - несортированные ТКО исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток +4°С и ниже |   | не более 3 суток |
| 2.12 | энергоемкость утилизации ТКО | кВт.ч/м3 | 0,32 – 0,47 |
| 3 | Целевые показатели качества коммунальных ресурсов |
| Система водоснабжения |
| 3.1 | Соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН | % | 97 |
| 3.2 | Доля воды, подвергающейся очистке | % | 99,4 |
| 3.3 | Состав и свойства воды |   | соответствие действующим стандартам |
| 3.4 | Давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения в точке разбора |   |   |
| 3.4.1 | - в многоквартирных домах и жилых домах | МПа / кгс/см2 | от 0,03 / 0,3 до 0,6 / 6 |
| 3.4.2 | - у водоразборных колонок | МПа / кгс/см2 | ≥ 0,1 / 1 |
| 3.4.3 | Потери воды при транспортировке | % | ≤ 10 |
|  |  |  |  |
| Система водоотведения |
| 3.5 | Соответствие качества очищенных сточных вод нормам ПДС | % | 85 |
| 3.6 | Доля стоков, подвергающихся очистке | % | 100 |
| 3.7 | Отсутствие протечек и запаха |   |   |
| Система теплоснабжения |
| 3.8 | Достаточность тепловой энергии с определенными характеристиками для обеспечения технологических процессов или (и) комфортных условий в помещениях |   |   |
| Система газоснабжения |
| 3.9 | Подача газа к установкам потребителя в соответствии с требованиями, установленными ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунального назначения. Технические условия» |   |   |
| Система электроснабжения |
| 3.10 | Подача электроэнергии к установкам потребителя в соответствии с требованиями, установленными ГОСТ Р 54149-2010 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» |   |   |
| Система сбора и утилизации ТКО |
| 3.11 | Соответствие обустройства площадок накопления ТКО нормам СанПиН | % | 100 |
| 3.12 | Соответствие обустройства и эксплуатации полигона ТКО нормам СанПиН | % | 97 |
| 3.13 | Количество аварий, приведших к неблагоприятным экологическим последствиям | шт. | 0 |

5. Перечень мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Мероприятия, включенные в Программу, базируются на данных, отражающих перспективы территориального развития Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, которые представлены в Генеральном плане Землянского сельского поселения.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории Землянского сельского поселения.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития Землянского сельского поселения на 2024 – 2029 гг. Также Программа содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;

- наличие морально и физически устаревшего оборудования;

- требования по обеспечению новых микрорайонов застройки системой коммунальной инфраструктуры. При этом учтены приоритетные задачи развития системы жилищно-коммунального хозяйства региона и приоритеты государственной политики в экономической сфере;

- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения;

- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды, связанных с функционированием объектов коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения;

- приоритетные задачи развития территории Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения.

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения Землянского сельского поселения путем замены сетей и оборудования для уменьшения числа аварий;

- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;

- обеспечение водоснабжения всей территории Землянского сельского поселения путем строительства новых водозаборных сооружений и сетей водопровода;

- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо- и водоохранных норм;

- уменьшение количества сброса неочищенных стоков в водоемы Землянского сельского поселения.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения Землянского сельского поселения и повышение экономической эффективности;

- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;

- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;

- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей и баков аккумуляторов.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию газовых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение услугами газоснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;

- модернизация существующей системы газоснабжения, строительство новых газопроводов;

- мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;

- комплексная автоматизированная система измерения расходов и параметров качества газа.

Направление 4. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг города при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;

- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей;

- повышение инвестиционной привлекательности предприятия электроснабжения.

Направление 5. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Направление включает следующие разделы:

5.1. Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов.

5.2. Размещение (утилизация) твердых коммунальных отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание комплексной системы взаимодействия хозяйствующих субъектов, функционирующих в сфере обращения с отходами;

- развитие инфраструктуры производств по переработке ТКО;

- улучшение санитарного состояния территории Землянского сельского поселения;

- улучшение экологического состояния Землянского сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Программно – целевой подход к формированию и реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Землянского сельского поселения будет способствовать повышению эффективности управления коммунальной инфраструктурой Землянского сельского поселения, формированию рентабельного комплекса предприятий коммунальной инфраструктуры, способных к бездотационному развитию, совершенствованию механизмов развития энергосбережения и повышению энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Год реализации | Цель реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения |
| 1.1 | Система водоснабжения |
| 1.1.1 | Ремонт и реконструкция водопроводных сетей в Землянском сельском поселении | 2024 – 2029 | Обеспечение надежности и стабильности работы системы водоснабжения |
| 1.1.2 | Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей | 2024 – 2029 |
| 1.1.3 | Капитальный ремонт артскважин  | 2024-2029 | Увеличение мощности водозаборных сооружений, замена устаревшего оборудования |
| 1.1.4 | Разработка проектно-сметной документации на строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в с. М. Покровка с. Казинка с. Землянск | 2024 – 2029 | Обеспечение водоснабжения всей территории Землянского сельского поселения путем строительства новых водозаборных сооружений и сетей водопровода |
| 1.1.5 | Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в Землянском сельском поселении | 2024 – 2029 |
| 1.1.6 | Разработка проектно-сметной документации на строительство артскважины и сетей водоснабжения в Землянском сельском поселении | 2024 - 2029 |
| 1.1.7 | Строительство артскважины и сетей водоснабжения в Землянском сельском поселении | 2024 – 2029 |
|  |  |  |  |
| 1.2 | Система водоотведения |
| 1.2.1 | Ремонт и реконструкция сетей водоотведения в Землянском сельском поселении | 2024 – 2029 | Обеспечение надежности и стабильности работы системы водоотведения |
| 1.2.2 | Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих сетей водоотведения |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
| 2. | Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей |
| 2.1 | Система теплоснабжения |
| 2.1.1 | Реконструкция существующей котельной под газовую котельную и строительство газорегуляторного пункта, газопровода высокого и низкого давления для теплоснабжения в Землянском сельском поселении | 2024 - 2029 | Обеспечение надежности системы теплоснабжения Землянского сельского поселения и повышение экономической и энергетической эффективности;модернизация существующих объектов системы теплоснабжения |
| 2.1.2 | Реконструкция и модернизация тепловых источников и тепловых сетей | 2024 – 2029 |
| 2.1.3 | Модернизация газоиспользующего оборудования котельной, пер. Советский, 1 с. Землянск | 2024-2029 |
|  |  |  |  |
| 2.1.4 | Модернизация газоиспользующего оборудования котельной, пер. Советский, 1 с. Землянск | 2024-2029 | Модернизация существующей системы газоснабжения, строительство новых газопроводов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3. | Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию газовых сетей | 2024-2029 |
| 3.1.1 | Подключение к сетям газоснабжения объектов коммунально-бытового обслуживания, общественного питания, торговли и пр. |
|  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4. | Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения |
| 4.1 | Система электроснабжения |
| 4.1.1 | Реконструкция и развитие электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения | 2024 – 2029 | Обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению |
| 4.1.2 | Ремонт линии электропередач в Землянском сельском поселении Семилукского муниципального района Воронежской области | 2024-2029 |
| 5. | Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых коммунальных отходов |
| 5.1 | Система сбора и утилизации ТКО |
| 5.1.1 | Организация регулярной уборки улиц, дорог, проездов, скверов, парков и т.п. с использованием современной техники и технологии | 2024 – 2029 | Развитие инфраструктуры сбора и утилизации ТКО;улучшение санитарного и экологического состояния территории Землянского сельскогопоселения |
| 5.1.2 | Ликвидация несанкционированных свалок на территории Землянского сельского поселения | 2024 – 2029 |
| 5.1.3 | Строительство новых контейнерных площадок и их оборудование в существующих местах застройки | 2024-2029 |

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.

1. Разработка плана мероприятий повышения энергетической эффективности и энергосбережения;

 2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой;

3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели;

4. Применение местного и естественного освещения;

5. Устранение несанкционированного доступа к расходу воды и ликвидация утечек;

6. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

6. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование

инвестиционных проектов

6.1. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Приказом Министерства тарифного регулирования Воронежской области от 05.12.2023 г. № 60/14 утверждены на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2028 г. производственная программа оказания услуги в сфере холодного водоснабжения для ООО «Землянский коммунальный центр», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Землянского сельского поселения; установлены долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения с использованием метода индексации; установлены и введены в действие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Землянский коммунальный центр», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Землянского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Рублей за 1 куб. м | Для населения, рублей за 1 куб. м \* |
| 1 | 2 | 3 |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 55,18 | 55,18 |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 55,32 | 55,32 |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 55,32 | 55,32 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 55,39 | 55,39 |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 55,39 | 55,39 |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 55,45 | 55,45 |
| с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 55,45 | 55,45 |
| с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 55,53 | 55,53 |
| с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 55,53 | 55,53 |
| с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 55,64 | 55,64 |

\* - Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приказом Министерства тарифного регулирования Воронежской области от 05.12.2023 г. № 60/17 утверждены на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2028 г. производственная программа оказания услуги в сфере водоотведения для ООО «Землянский коммунальный центр», осуществляющего водоотведение в границах Землянского сельского поселения; установлены долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения с использованием метода индексации; установлены и введены в действие тарифы на водоотведение.

6.2. Действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами.

Регулирование тарифов осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Органом регулирования тарифов на коммунальные ресурсы является Министерство тарифного регулирования Воронежской области. По состоянию на 01.05.2024 г. для потребителей Землянского сельского поселения действуют следующие тарифы на услуги организаций коммунального комплекса:

- тариф на услуги ООО «Землянский коммунальный центр» по холодному водоснабжению, действующий на территории Землянского сельского поселения, составляет:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 55,18 руб./куб.м.,

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 55,32 руб./куб.м.;

- тариф услуг по газоснабжению населения, действующий на территории Землянского сельского поселения, составляет 7,63975 руб./куб.м.;

- тарифы на услуги по теплоснабжению, действующие на территории Землянского сельского поселения, составляют:

по газовым котельным:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2568,90 руб./Гкал.,

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2819,63 руб./Гкал.;

- тариф на услуги по электроснабжению населения, действующий на территории Землянского сельского поселения, составляет:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 3,4 руб./кВт,

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3,69 руб./кВт.

- тариф на вывоз твердых коммунальных отходов, действующий на территории Землянского сельского поселения, составляет:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 593,26 руб./куб.м.,

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 651,40 руб./куб.м.

6.3. Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы, на соответствие критериям доступности.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в Землянском сельскомпоселении составляет 5,70%, что не превышает величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, установленную в Воронежской области в размере 22%, а в отношении многодетных семей (семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей) – в размере 18% (Закон Воронежской области от 05.06.2006 №52-ОЗ).

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения Землянского сельского поселения не превышает долю населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги составляет 93%, что свидетельствует о нормальной дисциплине платежей и доли задолженности, не влияющей на финансовую устойчивость организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги потребителям Землянского сельского поселения.

Учитывая, что рост платы граждан за коммунальные услуги ограничивается устанавливаемыми ежегодно предельными минимальными и (или) максимальными индексами возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также вышеизложенные показатели платежеспособности, расходы на реализацию программы следует считать доступными.

6.4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения.

Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей.

В основу организации выполнения Программы положены принципы открытости, добровольности и взаимной выгоды, которые обеспечивают широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Инструментами реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, утвержденные представительным органом Землянского сельского поселения.

Инвестиционные программы определяют сроки строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, их стоимость и источники финансирования.

Указанные документы должны содержать перечень технических и финансовых мероприятий, непосредственно обеспечивающих достижение стратегической цели Программы – создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения.

На основании инвестиционных программ будут утверждаться надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, размер финансовых средств, выделяемых из местного бюджета на частичное обеспечение финансовых потребностей организаций коммунального комплекса.

Последующая реализация инвестиционных программ обеспечивается договорами между органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса.

Основной объем финансовых потребностей организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей Землянского сельского поселения, а также с учетом платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Также финансовое обеспечение мероприятий, включаемых в инвестиционные программы, может осуществляться за счет следующих источников:

- средств федерального, областного и местных бюджетов (в случаях, установленных Федеральным законом № 210-ФЗ от 24.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и иными нормативно-правовыми актами);

- средств организаций коммунального комплекса;

- прочих источников (кредиты банков, инвестиции).

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации инвестиционных программ и уточняется ежегодно.

Эффективная реализация инвестиционных программ и настоящей Программы будет достигнута за счет осуществления администрацией Землянского сельского поселения действенного контроля за ходом реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, который требует выполнения ряда организационных мероприятий, в частности:

- обеспечение взаимодействия всех субъектов системы коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения;

- разработка Порядка пересмотра (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- разработка Правил осуществления контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ.

Мероприятия инвестиционных программ и сроки их реализации могут быть пересмотрены представительным органом Землянского сельского поселения по предложению организаций коммунального комплекса, администрации Землянского сельского поселения в следующих случаях:

- если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше (значительно ниже) уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

- в случаях объективного изменения условий деятельности организаций коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых товаров (оказываемых услуг) и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

Внесение изменений в настоящую Программу является основанием для внесения изменений в утвержденные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса Землянского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | В том числе по годам реализации ПКР, тыс. руб. |
| 2024г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения |
| 1.1. Система водоснабжения |
| 1.1.1 Ремонт и реконструкция водопроводных сетей в Землянском сельском поселении |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | 407,0 | 407,0 | 2763,0 | 1893,0 | 3000,0 | 3000,0 |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.2 Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.3 Капитальный ремонт артскважин |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.4 Разработка проектно-сметной документации на строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в с. М.Покровка с. Казинка, с. Землянск |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.5 Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в Землянском сельском поселении |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.6 Разработка проектно-сметной документации на строительство артскважины и сетей водоснабжения в Землянском сельском поселении |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.7 Строительство артскважины и сетей водоснабжения в Землянском сельском поселении |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2. Система водоотведения |
| 1.2.1 Ремонт и реконструкция сетей водоотведения в Землянском сельском поселении  |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.2 Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих сетей водоотведения |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей |
| 2.1. Система теплоснабжения |
| 2.1.1 Реконструкция существующей котельной под газовую котельную и строительство газорегуляторного пункта, газопровода высокого и низкого давления для теплоснабжения в Землянском сельском поселении |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1.2 Реконструкция и модернизация тепловых источников и тепловых сетей |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1.5 Модернизация газоиспользующего оборудования котельной, пер. Советский, 1 с. Землянск |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.1.6 Модернизация газоиспользующего оборудования котельной пер. Советский, 1 с. Землянск |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию газовых сетей |
| 3.1.3 Подключение к сетям газоснабжения объектов коммунально-бытового обслуживания, общественного питания, торговли и пр. |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | Согласно проектно-сметной документации, подготовленной владельцами объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения |
| 4.1. Система электроснабжения |
| 4.1.1 Реконструкция и развитие электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | 100,0 | 150,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1.2 Ремонт линии электропередач Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых коммунальных отходов |
| 5.1. Система сбора и утилизации ТКО |
| 5.1.1 Организация регулярной уборки улиц, дорог, проездов, скверов, парков и т.п. с использованием современной техники и технологии |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Местный бюджет | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.2 Ликвидация несанкционированных свалок на территории Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.3 Строительство новых контейнерных площадок и их оборудование в существующих местах застройки |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | 2000,0 | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | 116,0 | 30,0 | 200,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

7. Ожидаемые результаты реализации программы и оценка их эффективности

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения позволит обеспечить:

- перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками;

- увеличение объемов жилищного строительства;

- снижение уровня износа оборудования, воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций, тепловых сетей и оборудования центральных тепловых пунктов, сетей водоснабжения и водоотведения, оборудования насосно-фильтровальных и канализационных насосных станций, газопроводов и газорегуляторных пунктов;

- улучшение экологической ситуации на территории Землянского сельского поселения;

- увеличение инвестиций в жилищно-коммунальную сферу Землянского сельского поселения.

В частности, реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения Землянского сельского поселения позволит:

- обеспечить централизованным водоснабжением территории всех планировочных районов Землянского сельского поселения;

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение Землянского сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Землянского сельского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения Землянского сельского поселения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территории планировочных районов Землянского сельского поселения;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения;

- обеспечить беспрепятственный отток ливневых и талых вод с застроенной территории Землянского сельского поселения;

- обеспечить целевое использование сетей ливневой канализации и открытых водотоков на территории Землянского сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения Землянского сельского поселения;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоотведения Землянского сельского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы газоснабжения Землянского сельского поселения позволит:

- обеспечить газоснабжением территории планировочных районов Землянского сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения Землянского сельского поселения;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы газоснабжения Землянского сельского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения Землянского сельского поселения позволит:

- обеспечить бесперебойным электроснабжением территории планировочных районов Землянского сельского поселения;

- сократить эксплуатационные расходы;

- улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения Землянского сельского поселения;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоотведения Землянского сельского поселения.

Модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии города, увеличится КПД тепловых мощностей.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;

- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- улучшить экологическое состояние города за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

- сократить затраты на проведение ремонтных работ на тепловых сетях.

Реализация комплекса мероприятий по совершенствованию системы сбора и вывоза ТБО, по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, позволит:

- уменьшить количество несанкционированных свалок;

- улучшить эстетический облик Землянского сельского поселения; упорядочить деятельность предприятий сферы обращения с отходами;

- обеспечить развитие отрасли переработки отходов;

- улучшить экологическое состояние территории Землянского сельского поселении;

В целом, общий эффект от реализации программных мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения следующий:

1. Система водоснабжения:

- экономический эффект:

* снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоснабжения;
* снижение аварийности на сетях водопровода;
* повышение надежности работы системы водопровода;
* снижение объемов потерь воды;
* снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).

- социальный эффект:

* увеличение объема реализуемой воды в связи с увеличением жилищного строительства;
* обеспечение 100%-й очистки подаваемой воды до требований санитарных норм;
* создание благоприятных условий для проживания.

- экологический эффект:

* улучшение качества питьевой воды.

2. Система водоотведения:

- экономический эффект:

* снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоотведения;
* снижение аварийности на сетях канализации;
* повышение надежности работы системы канализации;
* снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).

- социальный эффект:

* повышение обеспеченности населения качественными коммунальными услугами;
* обеспечение 100%-й очистки сточных вод до требований санитарных норм, которые напрямую воздействуют на повышение комфортности проживания на территории Землянского сельского поселения;
* создание благоприятной экологической обстановки

- экологический эффект:

* улучшение экологической обстановки на территории Землянского сельского поселения путем внедрения новых технологий очистки сточных вод для соблюдения требований природо- и водоохранных норм.

3. Система теплоснабжения:

- экономический эффект:

* снижение аварийности системы теплоснабжения;
* обеспечение бесперебойного снабжения потребителей услугами теплоснабжения;
* снижение объема потерь при производстве и транспортировке тепловой энергии;
* снижение износа систем коммунальной инфраструктуры в части производства и передачи тепловой энергии;
* рост фактической производительности оборудования в части производства тепловой энергии;
* рост общего объема реализации услуг теплоснабжения.

- социальный эффект:

* обеспечение доступности услуг для потребителей;
* предоставление дополнительных рабочих мест.

- экологический эффект:

* улучшение экологической обстановки на территории Землянского сельского поселения, путем внедрения ресурсосберегающих технологий.

4. Система газоснабжения:

- экономический эффект:

* снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем газоснабжения;
* снижение аварийности на газовых сетях;
* повышение надежности работы системы газоснабжения.

- социальный эффект:

* повышение обеспеченности населения качественными коммунальными услугами;
* создание благоприятной экологической обстановки

- экологический эффект:

* улучшение экологической обстановки на территории Землянского сельского поселения путем снижения количества выбросов в атмосферу вредных веществ от сгораемого топлива.

5. Система электроснабжения:

- экономический эффект:

* увеличение общей суммарной нагрузки новых потребителей, планируемых к строительству;
* увеличение суммарной установленной мощности трансформаторов подстанций;
* увеличение протяженности распределительных сетей
* снижение потерь электроэнергии.

- социальный эффект:

* повышение обеспеченности населения качественными коммунальными услугами;

- экологический эффект:

* обеспечение безопасности зон проживания и производства.

6. Сбор, вывоз и размещение (утилизация) ТБО:

- экономический эффект:

* предотвращение экологически опасных ситуаций и затрат на их ликвидацию;
* оптимизация процесса утилизации (захоронения) ТБО;
* увеличение срока службы объектов, функционирующих в сфере обращения с отходами.

- социальный и экологический эффект:

* обеспечение реализации требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства в части функционирования полигона;
* улучшение качества утилизации (захоронения) отходов;
* сохранение и улучшение экологических условий проживания на территории Землянского сельского поселения.

Таким образом, комплексная реализация мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения в рамках инвестиционных программ – актуальна и необходима. Однако эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий инвестиционных программ и качества их выполнения.

Достижение целевых ориентиров, предусмотренных Программой, возможно только при тесном взаимодействии органов местного самоуправления с организациями коммунальной инфраструктуры Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района, а также с потребителями коммунальных услуг.