СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

396920, Воронежская обл., Семилукский р-он, с. Землянск, пер. Колодезный, д.4

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2021 года № 52

с. Землянск

О налоге на имущество физических лиц на 2022 год

В соответствии c главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 19.06.2015 № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования, Совет народных депутатов Землянского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Землянского сельского поселения с 1 января 2022 года налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. За жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты – 0,3%;

3.2. За объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 %;

3.3. За единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,3 %;

3.4. За гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации – 0,3 %;

3.5. За хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 %;

3.6. За объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7D916F92991C812DA97EE22CB8A0213FF23188CDC8B2AC1D7F6070020FF18257BCEC39CB0EDCR8RBH) Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7D916F92991C812DA97EE22CB8A0213FF23188CDC8B2AC1D7F6070020FF18257BCEC39CB0BDBR8R6H) Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2 %;

3.7. За прочие объекты налогообложения – 0,5 %;

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Семилукская жизнь».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя совета народных депутатов Землянского сельского поселения Александра Васильевича Ключникова.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель совета  народных депутатов  Землянского сельского  поселения    Глава Землянского  сельского поселения | А.В. Ключников      А.А. Псарев | |  |