**ПРАВИЛА**

**благоустройства, содержания и озеленения территории**

**Землянского сельского поселения.**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства, содержания и озеленения территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в Землянском сельском поселении (далее Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства, определяют порядок санитарного содержания территорий, объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, включая прилегающие к границам зданий и организаций, а также внутренних территорий, для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Землянского сельского поселения, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.
1.2. Настоящие Правила разработаны на основании законодательных и нормативных актов Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», строительных и санитарных норм и правил, других нормативных правовых актов, определяющих требования к состоянию благоустройства городских (сельских) территорий и защите окружающей среды.
1.3. Организация работ по уборке, санитарной очистке, содержанию, благоустройству и озеленению обеспечивается администрацией Землянского сельского поселения, силами и средствами собственников, владельцев, пользователей и арендаторов зданий, строений, сооружений и земельных участков, в пределах территорий, закрепленных за ними правовыми актами.
1.4. В целях ежегодного наведения порядка и чистоты на территории муниципального образования на период проведения месячника по благоустройству Землянского сельского поселения могут издаваться постановления и распоряжения об уборке закрепленных территорий.

**2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах**

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:
2.1. Благоустройство – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах поселения.
2.2. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйственных субъектов – часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах предусмотренных законодательством.
2.3. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, в ведении у юридических или физических лиц. Границы прилегающей территории для каждого объекта определены далее в настоящих Правилах или договорах аренды.
2.4. Отходы производства – остатки сырья, материалов, веществ, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, образовавшиеся при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства, вновь образующиеся попутные вещества, не являющиеся целью производства и не находящие применения на данном предприятии (организации), в том числе тара, упаковка, образующиеся от продажи промышленных и продовольственных товаров, сельскохозяйственные и биологические отходы.
2.5. Отходы потребления – изделия, материалы, продукты, утратившие потребительские свойства в результате физического износа, в том числе бытовые и медицинские отходы, другие отходы, образующиеся в результате потребления, использования или эксплуатации продукции.
2.6. Твердые бытовые отходы (ТБО) – различные виды отходов потребления, образующиеся у населения в быту (включая отходы от текущего ремонта жилых помещений), образовавшиеся также в общественных зданиях, зданиях торговли, зрелищных, спортивных и других предприятиях.
2.7. Санитарная очистка территории – зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).
2.8. Навал мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра.
2.9. Очаговый навал мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему до 30 куб. метров на территории площадью до 50 кв. метров.
2.10. Несанкционированная свалка мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 50 кв. метров и объемом свыше 30 куб. метров.
2.11. Брошенный разукомплектованный автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого не известен. Заключение о принадлежности транспортного средства (наличие или отсутствие) представляет ГИБДД ОВД Семилукского района.
2.12. Брошенные кузова – кузова транспортных средств, не имеющие номеров, покореженные, явно не имеющие собственников. Заключение ГИБДД ОВД района о наличии или отсутствии собственника брошенного кузова представляется по необходимости.
2.13. Подтопление – затопление площадью свыше 2 кв. метров или глубиной более 3 сантиметров участков дорог, улиц, внутридворовых или внутриквартальных территорий, тротуаров, их частей, иных территорий водой от атмосферных осадков, снеготаяния, грунтовыми водами, водами из водных объектов, инженерных систем и коммуникаций, сточными водами из канализационных сетей вследствие некачественно уложенного основания и покрытия дорог, тротуаров, производства земляных работ, изменения ландшафта местности, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов или транспорта, а равно нарушающее права собственников, владельцев или пользователей земельных участков, зданий, строений и сооружений.
2.14. Зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.
2.15. Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы, не влекущее прекращение роста.
2.16. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.
2.17. Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.
2.18. Газон – искусственно созданный элемент благоустройства, включающий в себя посадки травы, цветников и кустарников.
2.19. Улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в промышленных и коммунально-складских зонах (районах).
2.20. Дорожное сооружение – конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и др.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги.
2.21. Проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.
2.22. Твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.
2.23. Дворовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.
2.24. Фасад здания – наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.
2.25. Текущий ремонт зданий и сооружений – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.
2.26. Капитальный ремонт – ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.
2.27. Средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения наружной рекламы и информации.
2.28. Некапитальные сооружения – сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.
2.29. Состояние объекта – совокупность характеристик физического и технического состояния объекта и отдельных его элементов в сравнении с установленными для данного объекта или объектов данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, благоустройства, внешнего вида, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, технической документацией по объекту.
2.30. Содержание объекта – комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объектов, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, технической документацией по объекту.
2.31. Земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., на территории поселения в соответствии с полученным разрешением, за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину менее 30 см).
2.32. Восстановление благоустройства территории – комплекс работ по восстановлению состояния территорий, газонов, покрытия дорог, входов в подъезды, зеленых насаждений и т.д., существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включающий уборку территории и приведение ее в порядок после производства последних.
2.33. Ночное время – период времени с 22 до 7 часов.
2.34. Придомовая территория – к ней относятся пожарные проезды, сушилки для белья, детские площадки, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и вся та территория, за уборку которой платят жильцы этого дома на основании договора, заключаемого жильцами с управляющей компанией.
2.35.Озелененные территории – это территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

**3. Ответственные по организации работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов**

3.1. Обязанности по организации и производству работ по уборке и надлежащему содержанию территорий и иных объектов возлагаются:
3.1.1. По уборке и содержанию мест производства земляных работ, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных зданий и сооружений, установке информационных и декоративных средств стабильного территориального размещения, а также прилегающей территории в пределах 5-метровой зоны - на заказчиков и производителей работ, а по законсервированным и бесхозяйным объектам – на собственников, пользователей земельных участков.
3.1.2. По содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры – на собственников, пользователей указанных объектов.
3.1.3. По уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.д.) в радиусе 10 м – на собственников объектов торговли.
3.1.4. По уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений.
3.1.5. По уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, заправочных комплексов – на собственников, пользователей указанных объектов.
3.1.6. По уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним десятиметровой зоны (от границ участков ограждений) – на хозяйствующий субъект, в собственности или пользовании которого находится указанная территория.
3.1.7. По уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха – на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены территории зон отдыха.
3.1.8. По уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей к нему трехметровой зоны (от границ участков ограждений) – на собственника соответствующего частного домовладения.
3.1.9. По содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий связи и электропередачи, нефте-, газопроводов и других магистральных трубопроводов – на собственников, пользователей автомобильных и железных дорог, линий связи и электропередачи, нефте-, газопроводов и других магистральных трубопроводов.
3.1.10. По уборке посадочных площадок пассажирского транспорта и прилегающей к ним территории в радиусе 5 м – на собственника автомобильной дороги.
3.1.11. По уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, в радиусе 5 м от рекламной конструкции – на собственника объекта рекламы.
3.1.12. По уборке территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактных сетей, расположенных на тротуарах, – на организации отвечающие за уборку тротуаров.
3.1.13. По уборке территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, байпасам, – на хозяйствующие субъекты, на территории которых находятся данные объекты.
3.1.14. По уборке территорий гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, гаражей и т.п. в соответствии с планами зон ответственности за благоустройство и санитарное содержание территорий ГСК, автостоянок и прилегающих к ним – на арендаторов, собственников, пользователей данных территорий.
3.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случаях, не предусмотренных пунктом 3.1 настоящего раздела, возлагаются:
- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам – на собственников и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;
- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы местного самоуправления или уполномоченные ими эксплуатационные организации;
- по объектам, находящимся в частной собственности - на собственников: граждан, юридических лиц.

**4. Организация уборки территорий сельского поселения**

4.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих и закрепленных территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, утверждаемых решением сельского Совета.
4.2. Каждая промышленная организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и строек на магистрали и улицы.
4.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.
Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.
В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 4.1 Правил.
4.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.
4.5. На территории общего пользования сельского поселения запрещается сжигание отходов и мусора.
4.6. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 4.1. Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.
Размещение места временного хранения отходов определяется постановлением администрации Землянского сельского поселения.
4.7. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.
4.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – не более 0,35 куб.м. (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 4.1. Правил.
Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.
4.9. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусорный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.
Запрещается сметать мусор на проезжую часть и в ливневую канализацию.
4.10. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.
Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
4.11. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.
4.12. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных настоящими Правилами.
4.13. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно- техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.
4.14. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Землянского сельского поселения.
4.15. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, производятся организациями, обслуживающими данные объекты.
4.16. Сливание воды на тротуары, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.
4.17. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.
4.18. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.
4.19. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.
Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.
4.20. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.
4.21. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.
Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления главы местной администрации Землянского сельского поселения.
4.22. Руководители предприятий торговли и других организаций заключают договора со специализированной организацией на вывоз бытового мусора, тары, отходов, следят за складированием их в специально отведенных местах и содержат участки торговых объектов с прилегающими к ним территориями в чистоте.
4.23. Владельцы, собственники и арендаторы магазинов, киосков и других торговых точек, в соответствии с настоящими Правилами, нормативно-правовыми актами, договорами обязаны:
- содержать в чистоте прилегающей и закрепленной территории цветники, дорожные покрытие, тротуар;
- содержать в чистоте фасады, двери, крыльцо, конструкции, производить их окрашивание;
- иметь около торговой точки необходимое количество урн;
- содержать в исправности и чистоте витрину и рекламу, (оформление витрин и рекламу согласовать в обязательном порядке с главным архитектором района) осветительное оборудование.
4.24. Прилегающие территории магазинов и других торговых предприятий, должны быть благоустроены согласно документации на благоустройство прилегающей территории, выданной главным архитектором района, и согласованной в установленном порядке.
4.25. Владельцы индивидуальных жилых домов, дач обязаны:
- производить регулярную уборку от мусора и снега подходов и подъездов к дому и прилегающей территории от границы выделенного земельного участка до дороги, очистку кюветов, покос сорной растительности согласно установленных границ;
- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах;
- заключить договора на вывоз бытовых отходов;
- за пределами участка закрепленную территорию содержать в чистоте;
- ремонтировать (обновлять) указатели улиц и номерные знаки домов;
4.26. Владельцам индивидуальных жилых домов, запрещается:
- хранить топливо, удобрения, строительные и другие материалы на прилегающей к домовладению территории, а также иным способом занимать прилегающую территорию;
- самовольно занимать земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, для использования в собственной хозяйственной деятельности (огороды, палисадники, установка гаражей и т.д.);
- проведение всех видов коммуникаций, земляных работ без разрешения администраций поселения и согласования соответствующих служб.
- загрязнять нечистотами, сточными и канализационными водами улицы и дороги;
- сжигать мусор в контейнерах для бытовых отходов и на прилегающих территориях.

**5. Организация и проведение уборочных работ в весенне-летний период**

5.1. Уборочные работы в весенне-летний период производится с 15 апреля по 15 октября.
В зависимости от климатических условий постановлением главы Землянского сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.
5.2. Покос травы (естественно произрастающей) на территории поселения, в местах общественного пользования должен осуществляться при высоте травостоя более 15-20 см.

**6. Организация и проведение уборочных работ в осенне-зимний период**

6.1. Уборочные работы в осенне-зимний период производится с 15 октября по 15 апреля.
В зависимости от климатических условий постановлением главы Землянского сельского поселения осенне-зимний период может быть изменен.
6.2. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:
- расчистка дорог на территории населенных пунктов и социально значимых объектов сельского поселения.

**7. Обеспечение чистоты и порядка на территории сельского поселения**

7.1. Юридические, должностные и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения.
7.2. На территории поселения запрещается:
- мойка транспортных средств вне специально отведенных мест;
- хранение и стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, тротуарах, в скверах, на газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;
- самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.) на территории поселения без получения разрешения в установленном порядке;
- самовольная установка объектов торговли, временных объектов, предназначенных для хранения строительных материалов, автомобилей и др. видов товара, материалов;
- самовольное размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, средств наружной рекламы и информации.
Организация работ по удалению самовольно размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств наружной рекламы со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, пользователей указанных объектов, юридических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых они находятся;
- сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары и упаковок, спила деревьев, листвы, снега на территориях поселения категорически запрещен.
7.3. Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов для стоянки и размещения транспортных средств. Хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должен обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.
7.4. Владельцы некапитальных объектов (автостоянки, боксовые гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг) обязаны заключать договоры на санитарную очистку и уборку отведенных территорий.
7.5. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий, ближе 20 м от окон зданий.

**8. Содержание и эксплуатация устройств наружного освещения**

8.1. Освещение территорий Землянского сельского поселения осуществляется энергоснабжающей организацией по договорным отношениям.
8.2. На улицах с воздушной электрической сетью общего пользования светильники наружного освещения следует размещать на опорах этой сети, на кронштейнах, устанавливаемых выше проводов электрической сети или по другую сторону опоры на уровне проводов.
8.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.
8.5. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной зоны.
8.6. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.
Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться энергоснабжающей организацией в исправном состоянии по договорам с собственниками земельных участков (владельцами, пользователями).
8.7. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд один за другим.
8.8. Демонтаж поврежденных устройств наружного освещения, вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

**9. Содержание средств размещения наружной рекламы и информации**

9.1. Средства размещения наружной рекламы и информации размещаются на территории поселения на основании разрешения на распространение наружной рекламы, выдаваемого в порядке, определяемом федеральным законодательством.
9.2. Средства размещения наружной рекламы и информации не могут эксплуатироваться без размещенного на них согласованного с администрацией Землянского сельского поселения рекламного изображения и (или) информации, а также информационной таблички с указанием владельца средства наружной рекламы и информации, номера паспорта средства наружной рекламы и информации, телефона (телефонов) владельца средства наружной рекламы и информации.
9.3. Строительно-монтажные и электромонтажные работы по установке и эксплуатации средств наружной рекламы и информации выполняются в соответствии с проектной документацией.
9.4. Закладка фундаментов средств наружной рекламы и информации и проведение других земляных работ при их установке должны осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующих порядок проведения этих видов работ. Устройство фундаментов средств наружной рекламы и информации и проведение других земляных работ при их установке проводятся на основании разрешения (ордера) на производство земляных работ.
9.5. При производстве работ по установке средств наружной рекламы и информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе паспорт средства наружной рекламы и информации и другие документы, необходимые для производства работ по установке средства наружной рекламы и информации.
9.6. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на распространение наружной рекламы владелец средства наружной рекламы и информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить рекламное место в том виде, в котором оно было до монтажа средства наружной рекламы и информации.
9.7. Владелец средства наружной рекламы и информации обязан содержать его в надлежащем состоянии

**10. Содержание, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры**

10.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок, стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.
10.2. В случае если в собственности юридических, должностных или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.
Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться при согласовании с главным архитектором Семилукского района. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.
10.3. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения наружной рекламы должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.
10.4. Запрещается:
- самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;
- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.
10.5. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее – домовые знаки), соответствующими установленным образцам, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток.
10.6. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.
10.7. При входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.
10.8. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза хозяйствующим субъектом, убирающим проезжую часть улицы.
10.9. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек.
10.10. Окраску некапитальных сооружений необходимо производить не реже одного раза в год, ремонт – по мере необходимости.
10.11. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.
10.12. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения и размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе земель рекреаций.

**11. Содержание дорожек и площадок парков**

11.1. Укладка снега вдоль живых изгородей и на бровках не допускается.
11.2. Складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями, засорять газоны, цветники и дорожки отходами производства и потребления, повреждать зеленые насаждения, привязывать к деревьям веревки и провода, подвешивать гамаки, прикреплять средства наружной рекламы и информации не допускается.
11.3. Урны следует размещать из расчета одна урна на 800 кв. м у каждого ларька, киоска.
11.4. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.
11.5. Основную уборку следует производить после закрытия парков до 8 часов утра.

**12. Содержание газонов и зеленых насаждений**

12.1. Надлежащее содержание газонов состоит в аэрации, покосе, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью и ремонте.
12.2. Партерные газоны стригут (скашивают) не менее одного раза в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см. Высота оставляемого травостоя – 3-5 см.
12.3. Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10-15 см через каждые 10-15 дней. Высота оставляемого травостоя – 3-5 см.
12.4. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения оставляют в виде цветущего разнотравья или содержат как обыкновенные газоны.
12.5. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны ТБО.
12.6. В случае отсутствия газонов на прилегающей территории естественная луговая растительность скашивается при высоте травостоя 10-15 см через каждые 10-15 дней. Высота оставляемого травостоя – 3-5 см.
12.7. Пересадка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается.
12.8. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения - акта о разрешении сноса зеленых насаждений.
12.9. Акт о разрешении сноса зеленых насаждений оформляется комиссией, специально назначенной распоряжением главы Землянского сельского поселения для этих целей с обязательным согласованием с главным экологом района.
12.10. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая площадь не должны быть уменьшены, как по количеству единиц растительности, так и по площади.
12.11. Озеленение территорий выполняется после очистки последней от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград.
12.12. В целях обеспечения сохранности зеленых зон, хозяйствующие организации обязаны:
12.12.1. Обеспечить сохранность зеленых насаждений.
12.12.2. Обеспечить квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.
12.12.3. При наличии водоемов на территории зеленых зон содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.
12.12.4. Производить текущий ремонт газонов, систематический покос.
12.13. В садах, парках, скверах и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещаются:
- проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств;
- ходить по газонам;
- выгуливать домашних животных;
- самовольно раскапывать участки под огороды;
- расклеивать объявления на деревьях;
- складировать снег, сколку льда, смет с тротуаров и проезжей части улиц на территориях, занятых зелеными насаждениями;
- без согласования с органами государственного экологического контроля отводить территории под застройку постоянного или временного характера, организации торговли, платных автостоянок, проведение различных зрелищно-массовых мероприятий, связанных с нанесением возможного ущерба зеленым насаждениям;
- другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

**13. Порядок содержания частных домовладений**

Собственники частных домовладений обязаны:
13.1. Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей.
13.2. Складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов.
13.3. Не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории.
13.4. Производить уборку прилегающей территории.
13.5. Своевременно производить покос травы на прилегающей территории в пределах пятиметровой зоны.
13.6. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены домовладения.
13.7. Не допускаются хранение техники, механизмов, автомобилей, смена масла или технических жидкостей, мойка и ремонт транспортных средств на прилегающей территории.

**14. Содержания территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и построек на них**

14.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей территории в пределах пятиметровой зоны.
14.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных в пределах отведенных земельных участков контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз ТБО и КГМ.
14.3. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан обязаны поддерживать в исправном состоянии и производить окраску ограждений, ограничивающих данные территории.
14.4. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан обязаны своевременно производить покос травы на прилегающих территориях в пределах 5 м зоны.

**15. Обязанности хозяйствующих субъектов по эвакуации брошенного автотранспорта и кузовов**

15.1. При выявлении брошенного и разукомплектованного транспорта балансодержатели территорий, пользователи земельных участков должны сообщить в ГИБДД ОВД района.
15.2. ГИБДД ОВД Семилукского района, выявив владельца разукомплектованного транспортного средства, обязана в течение трех дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа – обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении затрат по эвакуации и хранению транспорта.
15.3. Транспортные средства, по которым имеется заключение ГИБДД ОВД района об отсутствии владельца, а также брошенные кузова в пятидневный срок подлежат вывозу на утилизацию.
15.4. Эвакуацию разукомплектованного транспорта, брошенных кузовов производят специализированные организации на основании заявок и за счет средств балансодержателей территорий, пользователей земельных участков.

**16. Содержание домашнего скота и птицы**

16.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя согласно категории земель, находящихся в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в зонах сельского поселения запрещается.
16.2. Право на ведение личного подсобного хозяйства имеют граждане, которым земельные участки предоставлены или которыми земельные участки приобретены для ведения личного подсобного хозяйства.
16.3. Гражданам, проживающим в индивидуальных домах, имеющим в пользовании (собственности) земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, содержание скота и птицы разрешается при соблюдении санитарных и ветеринарных правил и норм.
16.4. Вновь строящиеся или переоборудованные хозпостройки для содержания скота и птицы должны быть удалены от соседних жилых домов на расстояние не менее, чем:

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.) |
| Свиньи | Коровы,бычки | Овцы, козы | Кролики | Птица | Лошади | Нутрии, песцы |
| 10 метров | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 метров | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 метров | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 метров | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

Для хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов и свыше санитарно-защитная зона - 50 метров. Возможно сокращение нормативного разрыва до 8-10 м по согласованию с соседями и органами местного самоуправления. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения, животных до объектов жилой застройки распространяется на объекты жилой застройки, возведенные в соответствии с действующим законодательством.
16.5. Хозпостройки для содержания скота и птицы должны быть удалены от водоразборных колонок, шахтных колодцев, каптажей родников, водоемов на расстояние не менее 20 метров.
16.6. Временное складирование навоза и других отходов содержания скота и птицы должно осуществляться на расстоянии не менее 20 метров от водоразборных колонок, шахтных колодцев, каптажей родников, водоемов, жилых домов.
16.7. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.
16.8. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией городского (сельского) поселения, соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

**17. Проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных работ в ночное время**

17.1. На территории Землянского сельского поселения запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.
17.2. Положения пункта 19.1 не распространяются:
- на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- на действия, за совершение которых законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

**18. Содержания мест захоронения (кладбищ)**

18.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются организациями имеющих право на данный вид деятельности и заключивших договорные отношения с администрацией Землянского сельского поселений.
18.2.Организация обязана содержать кладбище в должном санитарном порядке и обеспечивать:
- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ;
- бесперебойную работу общественных туалетов.
18.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами организацией по вопросам похоронного дела на договорной основе за плату по прейскуранту, утвержденному администрацией Землянского сельского поселения.
18.4. Гражданам, посещающим кладбища на территории кладбищ запрещается:
- засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн
- выгуливать собак, пасти домашних животных;
- разводить костры;
- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).
18.5.Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:
- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 400 гектаров – 500 метров по периметру;
- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 гектаров – 300 метров по периметру;
- для закрытых кладбищ и кладбищ с погребенными после кремации – 50 метров по периметру.

**19. Ответственность за нарушение чистоты и порядка на территории Землянского сельского поселения**

Административная ответственность за нарушение Правил по обеспечению благоустройства и порядка на территории Землянского сельского поселения установлена Законом Воронежской области от 31.12.2003г. № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области» и другими нормативно-правовыми актами Воронежской области.