АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

396920, Воронежская обл., Семилукский р-он, с. Землянск, пер. Колодезный, д. 4

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.06.2022 года № 52

с. Землянск

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 99 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и рассмотрев протест прокуратуры Семилукского муниципального района от 27.05.2022 № 2-1-2022, администрация Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 99 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.3.2. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.3.2. На основании полученного заключения администрация Землянского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ либо готовит мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.2. Пункт 2.9.3. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.9.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям и выносит заключение (приложение № 3):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Регламенте требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 5. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.»;

1.3. Пункт 2.10.1. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.10.1. На основании полученного заключения администрация Землянского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

1.4. Дополнить пункт 3.5. приложения к постановлению подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Землянского  сельского поселения | А.А.Псарев |

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Псарев

14.06.2022 года

Акт

от 14.06.2022 года

Обнародования постановления администрации Землянского сельского поселения от 14.06.2022 года № 52 «О внесении изменений в постановление администрации Землянского сельского поселения от 27.05.2016 г. № 99 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»»

село Землянск

Мы, нижеподписавшиеся:

Казакова Валентина Алексеевна – главный специалист администрации Землянского сельского поселения, Сухоруких Татьяна Дмитриевна – главный специалист администрации Землянского сельского поселения, Аринчина Светлана Александровна – ведущий специалист администрации Землянского сельского поселения, составили настоящий акт о том, что 14.06.2022 года на стендах:

1) Воронежская область, Семилукский район, село Землянск, переулок Колодезный, 4 – здание администрации Землянского сельского поселения;

2) Воронежская область, Семилукский район, село Землянск, площадь Леженина,10 – здание Землянского Дома культуры;

3) Воронежская область, Семилукский район, село Малая Верейка, улица Лепендина, 2 – здание Маловерейского сельского Дома культуры;

4) Воронежская область, Семилукский район, село Казинка, улица Центральная, 80 – здание почтовой связи село Казинка;

5) Воронежская область, Семилукский район, село Малая Покровка, улица Набережная, 58-з – здание почтовой связи село Малая Покровка

в целях доведения до сведения граждан была размещена копия постановления администрации Землянского сельского поселения от 14.06.2022 года № 52 «О внесении изменений в постановление администрации Землянского сельского поселения от 27.05.2016 г. № 99 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»».

Настоящий акт составлен в одном экземпляре и хранится вместе с первым экземпляром обнародованного правового акта.

Подписи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казакова В.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Сухоруких Т.Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аринчина С.А.