СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗЕМЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2020 г. №25

с. Землянск

О внесении изменений и дополнений

в Устав Землянского сельского поселения

Семилукского муниципального района

Воронежской области

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005г. №97–ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», и в целях приведения Устава Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Землянского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изменения и дополнения согласно приложению.

2. Представить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области для государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законодательством.

3. Обнародовать настоящее решение после государственной регистрации в местах для размещения текстов муниципальных правовых актов.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Землянского  сельского поселения | А.А.Псарев |

Приложение к решению Совета народных депутатов Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

от 14.12.2020 г. №25

Изменения и дополнения в Устав Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

1. В статье 9 пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) утверждение генеральных планов поселения, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного [плана](consultantplus://offline/ref=A5AB675B30294652C3FD469CA259B4EA1DD5D36FFF5B4166A057A1F09191A971DE9F50B0CB106E95E57B2218208E452F31377BC29C645D4012u7I) земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A5AB675B30294652C3FD469CA259B4EA1DD5D464FF534166A057A1F09191A971DE9F50B2CB1665C0B034234465DB562F333778C08016u6I) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A5AB675B30294652C3FD469CA259B4EA1DD5D464FF534166A057A1F09191A971CC9F08BCCA107095E36E7449661DuBI) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=A5AB675B30294652C3FD469CA259B4EA1DD5D464FF534166A057A1F09191A971DE9F50B3CE17679FB521321C69DA4830302B64C2826415uDI) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=A5AB675B30294652C3FD469CA259B4EA1DD5D464FF534166A057A1F09191A971DE9F50B3CE17679FB521321C69DA4830302B64C2826415uDI) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=A5AB675B30294652C3FD469CA259B4EA1DD5DB6EF4574166A057A1F09191A971DE9F50B0CA106D90EA24270D31D6492E2F2878DE80665F14u2I) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными [правилами](consultantplus://offline/ref=A5AB675B30294652C3FD469CA259B4EA1DD5D464FF534166A057A1F09191A971DE9F50B0CB106A92E57B2218208E452F31377BC29C645D4012u7I) землепользования и застройки, [документацией](consultantplus://offline/ref=A5AB675B30294652C3FD469CA259B4EA1DD5D464FF534166A057A1F09191A971DE9F50B0CD15699FB521321C69DA4830302B64C2826415uDI) по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A5AB675B30294652C3FD469CA259B4EA1DD5D464FF534166A057A1F09191A971DE9F50B3CC186F9FB521321C69DA4830302B64C2826415uDI) Российской Федерации.».

3. Часть 1 статьи 10:

2.1. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей;».

2.2. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.».

4. Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Публичные слушания, общественные обсуждения

1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей Землянского сельского поселения Советом народных депутатов Землянского сельского поселения, главой Землянского сельского поселения могут проводиться публичные слушания.
2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Совета народных депутатов Землянского сельского поселения, главы Землянского сельского поселения.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета народных депутатов Землянского сельского поселения, назначаются Советом народных депутатов Землянского сельского поселения, а по инициативе главы Землянского сельского поселения– главой Землянского сельского поселения.

3. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект устава Землянского сельского поселения, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Воронежской области или законов Воронежской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

1. проект местного бюджета Землянского сельского поселения и отчет о его исполнении;
2. проект стратегии социально-экономического развития Землянского сельского поселения;
3. вопросы о преобразовании Землянского сельского поселения, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для преобразования Землянского сельского поселения сельского поселения требуется получение согласия населения Землянского сельского поселения, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.
4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами Совета народных депутатов Землянского сельского поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Землянского сельского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Землянского сельского поселения, обнародование результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.
5. По проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом Совета народных депутатов Землянского сельского поселения с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

5. Статью 33 дополнить частью 11.1 следующего содержания:

«11.1. Депутату Совета народных депутатов Землянского сельского поселения для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период в совокупности составляющий шесть рабочих дней в месяц.»;

6. В статье 55:

4.1.Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В объем муниципального долга включаются:

1) номинальная сумма долга по муниципальным ценным бумагам;

2) объем основного долга по бюджетным кредитам, привлеченным в бюджет Землянского сельского поселения из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3) объем основного долга по кредитам, привлеченным Землянским сельским поселением от кредитных организаций;

4) объем обязательств по муниципальным гарантиям;

5) объем иных непогашенных долговых обязательств Землянского сельского поселения.».

4.2. Абзац второй части 4 изложить в следующей редакции:

«В муниципальную долговую книгу вносятся сведения об объеме долговых обязательств Землянского сельского поселения по видам этих обязательств, о дате их возникновения и исполнения (прекращения по иным основаниям) полностью или частично, формах обеспечения обязательств, а также иная информация, состав которой, порядок и срок ее внесения в муниципальную долговую книгу устанавливаются администрацией Землянского сельского поселения.».

7. Статью 56 изложить в следующей редакции:

«Статья 56. Муниципальные заимствования и муниципальные гарантии.

1. Под муниципальными заимствованиями понимается привлечение от имени Землянского сельского поселения заемных средств в бюджет Землянского сельского поселения путем размещения муниципальных ценных бумаг и в форме кредитов, по которым возникают долговые обязательства Землянского сельского поселения как заемщика.

2. Право осуществления муниципальных заимствований от имени Землянского сельского поселения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом принадлежит администрации Землянского сельского поселения.

3. От имени Землянского сельского поселения муниципальные гарантии предоставляются администрацией Землянского сельского поселения в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении Совета народных депутатов Землянского сельского поселения о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

4. Предоставление и исполнение муниципальной гарантии подлежит отражению в муниципальной долговой книге.

5. Финансовый орган Землянского сельского поселения ведёт учет выданных гарантий, увеличения муниципального долга по ним, сокращения муниципального долга вследствие исполнения принципалами либо третьими лицами в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципалов, обеспеченных гарантиями, прекращения по иным основаниям в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципалов, обеспеченных гарантиями, осуществления гарантом платежей по выданным гарантиям, а также в иных случаях, установленных муниципальными гарантиями.».