**ПРОКУРАТУРА РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ!**

**Заголовок: «Реализация права граждан на благоприятные условия проживания»**

Каждый гражданин Российской Федерации имеет право на жилище, в том числе на благоприятные условия проживания, гарантированные Конституцией Российской Федерации.

Частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса РФ установлено, что жилое помещение может быть признано непригодным для проживания, многоквартирный дом может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по [основаниям](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/a7be037bb7fcb842b81788d085c4f43e6ba90c10/#dst100135) и в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst100139), которые установлены Правительством Российской Федерации. В многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, все жилые помещения являются непригодными для проживания.

 В настоящее время указанные основания и порядок определены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение).

Определяющим условием признания помещения непригодным для проживания является отсутствие у него функционального свойства – пригодности для постоянного проживания. Согласно п. 33 Положения основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие различных фактических обстоятельств.

Согласно п. 7 и п. 8 Положения признание помещения пригодным или непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, которая создается для этих целей администрацией муниципального образования, на территории которого расположено жилое помещение.

То есть, необходимо обратиться в администрацию муниципального образования с соответствующем пакетом документов, установленным Положением, о создании межведомственной комиссии и о проведении этой комиссией оценки (обследования) жилого помещения для решения вопроса о его пригодности (непригодности) для проживания.